

Số: 1168 /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 25 tháng 10 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Điều chỉnh Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Tuyến đường và mặt bằng đô thị đường nối từ trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường số 17, phường Quyết Thắng

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 10/6/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu về việc Bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND, ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1519/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2988/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Lai Châu;





Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt dự án: Tuyến đường và mặt bằng đô thị đường nối từ trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường số 17, phường Quyết Thắng;

Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác Thu hồi đất, BT, HT, TĐC dự án: Tuyến đường và mặt bằng đô thị đường nối từ trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường số 17, phường Quyết Thắng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 160 /TTr-TNMT ngày 17 /10/2023 và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Công văn số 348 /TTPTQĐ ngày 02 /10/2023

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh nội dung Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Tuyến đường và mặt bằng đô thị đường nối từ trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường số 17, phường Quyết Thắng đã ban hành tại Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

(Có Kế hoạch kèm theo)

Lý do điều chỉnh: Theo Công văn số 348/TTr-TTPTQĐ ngày 02/10/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu.

**Điều 2.** Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND thành phố Lai Châu.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Ban quản lý dự án thành phố; Chủ tịch UBND các phường: Đoàn Kết; Quyết Tiến; Quyết Thắng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó CT. UBND thành phố (Đ/c Xiêng);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Văn Xiêng**





## KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Tuyến đường và mặt bằng đô thị đường nối từ trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường 17, phường Quyết Thắng**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 25/10/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu)*

### 1. Điều chỉnh tại mục c, d, đ, e mục 3 kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc

#### **c) Xác nhận nội dung kê khai, kiểm kê đất đai, tài sản trên đất thu hồi**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, gửi hồ sơ đến UBND các phường: Đoàn Kết; Quyết Tiến; Quyết Thắng và các tổ chức có liên quan (nếu có nội dung cần xác nhận) để xác nhận theo quy định.

- Thời gian thực hiện:

+ Phường Quyết Thắng từ ngày 09/10/2023 đến ngày 17/10/2023.

+ Phường Đoàn Kết từ ngày 12/10/2023 đến ngày 20/10/2023.

+ Phường Quyết Tiến từ ngày 17/10/2023 đến ngày 25/10/2023.

#### **d) Lập, niêm yết lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (Sau đây gọi là phương án bồi thường).**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Thời gian thực hiện:

+ Phường Quyết Thắng từ ngày 18/10/2023 đến ngày 31/10/2023.

+ Phường Đoàn Kết từ ngày 23/10/2023 đến ngày 03/11/2023.

+ Phường Quyết Tiến từ ngày 26/10/2023 đến ngày 08/11/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND các phường: Đoàn Kết; Quyết Tiến; Quyết Thắng tổ chức bốc thăm để xác định vị trí đất ở được tái định cư (đối với các hộ được tái định cư nếu có).

Thời gian thực hiện:

+ Phường Quyết Thắng từ ngày 01/11/2023 đến ngày 09/11/2023.

+ Phường Đoàn Kết từ ngày 06/11/2023 đến ngày 14/11/2023.

+ Phường Quyết Tiến từ ngày 09/11/2023 đến ngày 17/11/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố bổ sung kết quả kết quả bốc thăm xác định vị trí tái định cư vào dự thảo phương án bồi thường.

Thời gian thực hiện:

+ Phường Quyết Thắng từ ngày 10/11/2023 đến ngày 14/11/2023.

+ Phường Đoàn Kết từ ngày 15/11/2023 đến ngày 17/11/2023.

+ Phường Quyết Tiến từ ngày 20/11/2023 đến ngày 22/11/2023.





- UBND các phường: Đoàn Kết; Quyết Tiến; Quyết Thắng niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường, tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của phường. Thời gian niêm yết ít nhất 20 ngày, thời gian thực hiện:

+ Phường Quyết Thắng từ ngày 05/11/2023 đến ngày 04/12/2023.

+ Phường Đoàn Kết từ ngày 20/11/2023 đến ngày 09/12/2023.

+ Phường Quyết Tiến từ ngày 23/11/2023 đến ngày 12/12/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tổng hợp ý kiến đóng góp bằng văn bản đối với dự thảo phương án bồi thường và phối hợp với UBND các phường: Đoàn Kết, Quyết Tiến, Quyết Thắng tổ chức đối thoại với các trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về dự thảo phương án bồi thường (Nếu có). Thời gian thực hiện:

+ Phường Quyết Thắng từ ngày 05/12/2023 đến ngày 07/12/2023.

+ Phường Đoàn Kết từ ngày 11/11/2023 đến ngày 13/12/2023.

+ Phường Quyết Tiến từ ngày 13/11/2023 đến ngày 15/12/2023.

***đ) Hoàn thiện, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư***

- Kết thúc thời gian niêm yết công khai, Trung tâm phát triển quỹ đất tổng hợp, hoàn thiện lại hồ sơ, phương án bồi thường (nếu có) và gửi phòng Tài nguyên và Môi trường để phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định. Thời gian gửi hồ sơ và thẩm định phương án bồi thường từ ngày:

+ Phường Quyết Thắng từ ngày 08/12/2023 đến ngày 28/12/2023.

+ Phường Đoàn Kết từ ngày 14/12/2023 đến ngày 04/01/2024.

+ Phường Quyết Tiến từ ngày 18/12/2023 đến ngày 08/01/2024.

- Trường hợp phương án bồi thường cần phải tiếp tục hoàn chỉnh lại thì phòng Tài nguyên – Môi trường thông báo và hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn thiện. Trong thời gian không quá 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo về việc hoàn thiện hồ sơ của phòng Tài nguyên - Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm hoàn thiện lại phương án bồi thường theo yêu cầu và gửi lại hồ sơ đã hoàn thiện cho phòng Tài nguyên - Môi trường để làm cơ sở thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường. Thời gian thực hiện từ ngày

+ Phường Quyết Thắng từ ngày 29/12/2023 đến ngày 03/01/2024.

+ Phường Đoàn Kết từ ngày 05/01/2024 đến ngày 09/01/2024.

+ Phường Quyết Tiến từ ngày 09/01/2024 đến ngày 11/01/2024.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố ban hành Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường và ban hành Quyết định bồi thường hỗ trợ, tái định cư. Thời gian thực hiện từ ngày

+ Phường Quyết Thắng từ ngày 04/01/2024 đến ngày 08/01/2024.







+ Phường Đoàn Kết từ ngày 10/01/2024 đến ngày 12/01/2024.

+ Phường Quyết Tiến từ ngày 12/01/2024 đến ngày 16/01/2024.

- Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với UBND phường: Đoàn Kết; Quyết Tiến; Quyết Thắng tổ chức niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường tại trụ sở UBND phường và các địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi.

Thời gian thực hiện từ ngày:

+ Phường Quyết Thắng từ ngày 09/01/2024 đến ngày 15/01/2024.

+ Phường Đoàn Kết từ ngày 15/01/2024 đến ngày 19/01/2024.

+ Phường Quyết Tiến từ ngày 17/01/2024 đến ngày 23/01/2024.

Trường hợp người bị thu hồi đất từ chối nhận quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì Trung tâm phát triển quỹ đất đề nghị UBND phường: Đoàn Kết; Quyết Tiến; Quyết Thắng chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận tổ quốc tổ chức vận động, thuyết phục. Sau 05 ngày làm việc, kể từ ngày vận động, thuyết phục mà người bị thu hồi đất cố tình không nhận quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp UBND xã, phường lập biên bản, báo cáo UBND thành phố để có cơ sở giải quyết khiếu nại hoặc cưỡng chế thu hồi đất (Nếu có) theo quy định. Thời gian thực hiện từ ngày:

+ Phường Quyết Thắng từ ngày 16/01/2024 đến ngày 22/01/2024.

+ Phường Đoàn Kết từ ngày 22/01/2024 đến ngày 26/01/2024.

+ Phường Quyết Tiến từ ngày 24/01/2024 đến ngày 30/01/2024.

#### ***e) Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ***

Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Công an thành phố (nếu cần) thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo Phương án; Quyết định đã được phê duyệt. Thời gian thực hiện từ ngày:

+ Phường Quyết Thắng từ ngày 23/01/2024 đến ngày 12/3/2024.

+ Phường Đoàn Kết từ ngày 29/01/2024 đến ngày 18/3/2024.

+ Phường Quyết Tiến từ ngày 31/01/2024 đến ngày 20/3/2024.

Sau 07 ngày làm việc, kể từ ngày hết thời hạn chi trả tiền bồi thường theo thông báo nhận tiền bồi thường lần thứ hai mà người được bồi thường, hỗ trợ không đến liên hệ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp cùng UBND phường nơi có đất bị thu hồi lập biên bản xác nhận và chuyển khoản tiền bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản riêng mở tại Kho bạc Nhà nước nơi có đất để chờ xử lý.

## **2. Điều chỉnh mục 4 dự kiến kế hoạch di chuyển**

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất bị thu hồi bàn giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất.





- Trong thời hạn 20 ngày làm việc, kể từ ngày thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo Phương án; Quyết định đã được phê duyệt hoặc 15 ngày kể ngày gửi tiền vào Kho bạc (*đối với trường hợp người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi không nhận tiền*) thì người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi phải thu dọn tài sản, hoa màu trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố. Thời gian thực hiện từ ngày

+ Phường Quyết Thắng từ ngày 13/03/2024 đến ngày 09/4/2024.

+ Phường Đoàn Kết từ ngày 19/3/2024 đến ngày 15/4/2024.

+ Phường Quyết Tiến từ ngày 21/3/2024 đến ngày 17/4/2024./.

ĐẠI TIỂU Đ

