

Số: 4131 /BC-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 29 tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO
Kết quả rà soát nội dung phản ánh của công dân

Ngày 22/11/2023, Ủy ban nhân dân thành phố nhận được Công văn số 4522/UBND-TD của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu V/v giải quyết nội dung phản ánh của công dân.

Nội dung đơn: Các hộ dân trúng đấu giá đất ở năm 2021 tại phố Tôn Thất Bách, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu đã nộp tiền theo đúng quy định, đang có nhu cầu xây dựng nhà ở nhưng hiện nay khu đất đó chưa xây dựng đường, chưa có hệ thống điện, đường nước nên chưa thể xây dựng nhà ở.

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ Điểm a, Khoản 2, Điều 6, Thông tư số 05/2021 ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh thì đơn kiến nghị phản ánh ghi ngày 08/11/2023 (*không ghi rõ họ tên, địa chỉ, cách thức liên hệ*) không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết. Tuy nhiên, UBND thành phố đã giao cơ quan chuyên môn kiểm tra, rà soát theo quy định. Trên cơ sở báo cáo của cơ quan chuyên môn, UBND thành phố báo cáo như sau:

1. Thông tin dự án

- Tên dự án: Phát triển quỹ đất để cấp tái định cư và đấu giá QSD đất khu 2B, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu.

- Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu.

- Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu.

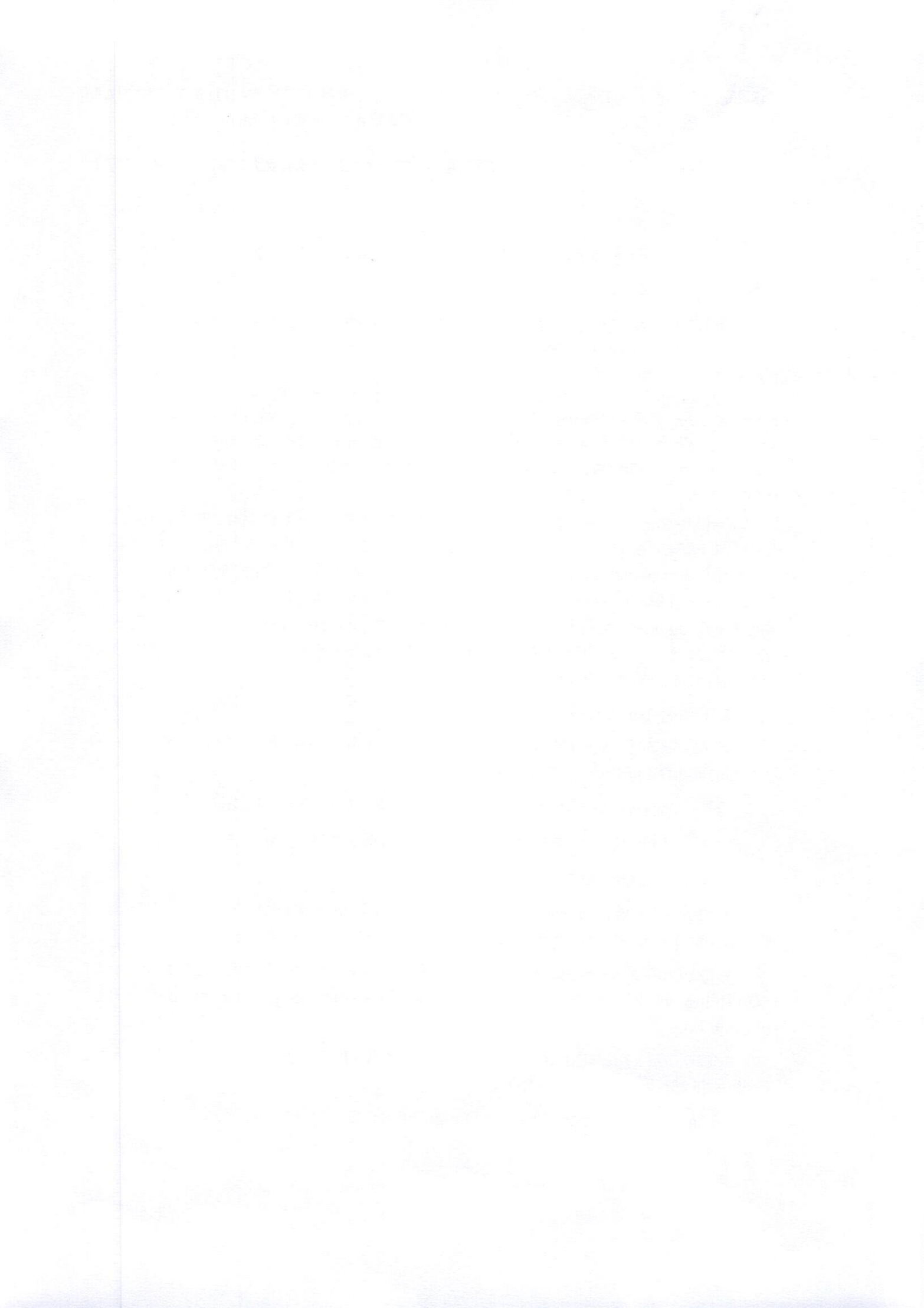
- Mục tiêu, quy mô đầu tư đã phê duyệt:

+ Mục tiêu đầu tư: Tạo mặt bằng sạch cấp đất tái định cư các dự án trên địa bàn và đấu giá quyền sử dụng đất nhằm tăng thu cho ngân sách cho thành phố.

+ Quy mô đầu tư: San gạt mặt bằng tạo lô dân cư (151 lô); hệ thống đường giao thông, vỉa hè, hệ thống cấp, thoát nước, điện chiếu sáng, điện sinh hoạt đầu tư đồng bộ.

- Tên đơn vị tư vấn khảo sát, lập báo cáo KTKT: Công ty Cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Quang Vinh.

- Địa điểm xây dựng: Phường Đông Phong, thành phố Lai Châu.



- Tổng mức đầu tư đã phê duyệt (sau điều chỉnh): 12.000 triệu đồng.
- Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn từ thu tiền sử dụng đất đấu giá của dự án.
- Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư hợp đồng với Ban Quản lý dự án thành phố thực hiện quản lý dự án.
- Thời gian thực hiện: Năm 2019-2022.

2. Tình hình thực hiện dự án

- Dự án đã được UBND thành phố Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 và phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 1612/QĐ-UBND ngày 07/9/2022.

- Lựa chọn nhà thầu xây lắp: Hợp đồng số 159/HĐ-XD ngày 02/8/2019; Nhà thầu thi công: Công ty TNHH MTV Minh Thảo.

- Dự án Phát triển quỹ đất để cấp tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất tại khu 2B phường Đông Phong được phê duyệt tại Quyết định 634/QĐ-UBND ngày 8/5/2019 với tổng mức đầu tư là 8.578 triệu đồng; tại thời điểm phê duyệt và triển khai thực hiện dự án thì Quyết định 31/2011/QĐ-UBND của UBND tỉnh vẫn còn hiệu lực và dự án này được thực hiện theo quy trình của Quyết định số 31/2011/QĐ-UBND ngày 9/11/2011 của UBND tỉnh Lai Châu.

- Ngày 24/5/2019, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 06/2019/QĐ-UBND về việc bãi bỏ Quyết định số 31/2011/QĐ-UBND và có hiệu lực từ ngày 15/6/2019. Tuy nhiên, trong nội dung tổ chức thực hiện của Quyết định số 06/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh không có điều khoản chuyển tiếp quy định đối với những dự án đã được phê duyệt hoặc thực hiện theo Quyết định 31 của UBND tỉnh.

- Tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 của UBND thành phố khi phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật của dự án có ghi nguồn vốn thực hiện dự án là “ứng vốn ngân sách tỉnh”. Tuy nhiên, do việc thực hiện các thủ tục ứng vốn từ quỹ phát triển đất của Tỉnh gặp khó khăn nên UBND thành phố không ứng được vốn, UBND thành phố đã ứng ngân sách cho Trung tâm phát triển quỹ đất để thực hiện dự án, một phần vốn còn lại nhà thầu đã tự bố trí kinh phí để thực hiện dự án.

- Năm 2020 và năm 2021 dự án đã hoàn thành tới hơn 70% khối lượng, UBND thành phố đã tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với những thửa đất đã đủ điều kiện đấu giá và thu nộp NSNN hơn 79 tỷ đồng theo đúng quy định hiện hành. Số chi phí cho việc triển khai thực hiện dự án đã được UBND thành phố trình và giao bằng dự toán cho Trung tâm Phát triển quỹ đất là 8.578 triệu đồng theo đúng quy định tại Khoản 1, Điều 7, khoản 4, Điều 8, Luật Ngân sách Nhà nước năm 2015.

- Tuy nhiên, đến ngày 07/9/2022 do dự án phải thay đổi một số nội dung về quy mô đầu tư do đó UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 1612/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình phát triển quỹ đất khu 2B phường Đông Phong; theo đó, tổng mức đầu tư của dự án sau điều chỉnh là 12.000 triệu đồng (tăng 3.422 triệu đồng).

- Lý do điều chỉnh dự án: Dự án phát triển quỹ đất để cấp tái định cư và đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại khu 2B giáp với dự án đường Đinh Bộ Lĩnh, dự án đường Đinh Bộ Lĩnh được điều chỉnh cốt đường theo văn bản số 2513/UBND-KTN ngày 18/8/2021 của UBND tỉnh, dẫn đến chênh cao lớn giữa lô đất ở giáp đường Đinh Bộ Lĩnh và lô dân cư giáp tuyến C nên cần bổ sung kè bê tông để đảm bảo an toàn và tính ổn định cho các lô dân cư phía trên và một số hạng mục kỹ thuật để đảm bảo đủ điều kiện đấu giá đất, tạo mỹ quan đô thị, đảm bảo an toàn giao thông, vệ sinh môi trường.

- Theo quy định tại khoản 1, Điều 7 Luật Ngân sách Nhà nước quy định “Các khoản thu từ thuế, phí, lệ phí và các khoản thu khác theo quy định của pháp luật được tổng hợp đầy đủ vào cân đối ngân sách nhà nước, theo nguyên tắc không gắn với nhiệm vụ chi cụ thể. Trường hợp có khoản thu cần gắn với nhiệm vụ chi cụ thể theo quy định của pháp luật thì được bố trí tương ứng từ các khoản thu này trong dự toán chi ngân sách để thực hiện...”. Bên cạnh đó, ngày 15/8/2022 Bộ Tài chính đã ban hành Công văn số 8114/BTC-QLCS về hoạt động của quỹ phát triển đất của địa phương. Trong nội dung này, Bộ Tài chính có nêu “toàn bộ số thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất phải được nộp đầy đủ vào ngân sách nhà nước; do đó, không được sử dụng trực tiếp nguồn thu này để hoàn trả vốn ứng cho quỹ phát triển đất trước khi nộp vào NSNN. Việc hoàn trả vốn ứng (chi phí bồi thường GPMB, tạo quỹ đất sạch) thực hiện theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước (trên cơ sở dự toán được cấp có thẩm quyền giao). Theo đó, toàn bộ số tiền thu từ đấu giá đất của dự án đã được nộp vào NSNN nên số kinh phí tăng lên do điều chỉnh (3.422 triệu đồng), UBND thành phố dự kiến bổ sung dự toán cho Trung tâm phát triển quỹ đất từ nguồn thu đấu giá đất của dự án đã nộp NSNN theo quy định hiện hành.

- Tình hình triển khai thi công: Đơn vị thi công xây lắp đã thực hiện thi công xong phần nền, mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, hố trồng cây, kè sau lô, san gạt tạo mặt bằng lô đất, một phần hệ thống điện chiếu sáng, điện sinh hoạt, nước sinh hoạt.

- Hiện tại nhà thầu chưa thi công: Phần thảm bê tông nhựa, chưa thi công lắp đặt dây điện, cột điện chưa trồng phần bổ sung (lý do: chưa được bố trí dự toán nên nhà thầu không thi công khối lượng còn lại).



- Tình hình triển khai thi công: Tính đến 31/12/2022, đã thực hiện thi công xong các hạng mục: phần nền, mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, hố trồng cây, kè sau lô, san gạt tạo mặt bằng lô đất, một phần hệ thống điện chiếu sáng, điện sinh hoạt, nước sinh hoạt, khối lượng thực hiện của dự án đạt khoảng 71,4%.

- Nguồn vốn đã được bố trí: 8.578 triệu đồng.

- Giá trị giải ngân đến thời điểm báo cáo: 8.578 triệu đồng (vốn bằng dự toán được UBND thành phố giao).

3. Về đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư

- Để bảo đảm nguồn thu ngân sách địa phương, UBND thành phố đã tổ chức đấu giá 06 đợt, tổng số thửa đã tổ chức đấu giá 105 thửa, tổng số tiền đã thu nộp ngân sách 66,7 tỷ đồng.

- Giao đất tái định cư: UBND thành phố đã tổ chức giao 06 thửa.

3. Khó khăn vướng mắc

Tại thời điểm phê duyệt dự án năm 2019, UBND thành phố thực hiện theo Quyết định số 31/2011/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lai Châu, dự án Phát triển quỹ đất để cấp tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất khu số 2B, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu được thực hiện theo hình thức dự án vốn nhà nước ngoài đầu tư công.

Tại thời điểm phê duyệt dự án, Quyết định số 31/2011/QĐ-UBND của UBND tỉnh vẫn còn hiệu lực và thành phố thực hiện các quy trình điều chỉnh quy mô, tổng mức đầu tư dự án vẫn thực hiện trên cơ sở Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 5/8/2019 và xác định đây là dự án chuyển tiếp. Tuy nhiên tại Quyết định số 06/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh không có điều khoản chuyển tiếp nên thành phố chưa bố trí được phần kinh phí điều chỉnh là 3.422 triệu đồng.

4. Phương án giải quyết tồn tại, vướng mắc

Trong Quý I năm 2024, UBND thành phố báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy, Thường trực HĐND thành phố cho phép tiếp tục thực hiện dự án; về bố trí nguồn vốn cho dự án áp dụng theo quy định tại khoản 1, Điều 7, khoản 4, Điều 8, Luật Ngân sách Nhà nước năm 2015 và Công văn số 8114/BTC-QLCS ngày 15/8/2022 của Bộ Tài chính V/v Hoạt động của Quỹ phát triển đất của địa phương: Sau khi dự án đã thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, nộp tiền vào ngân sách Nhà nước sẽ được bố trí dự toán từ nguồn thu tiền sử dụng đất để chi trả cho các chi phí thực hiện dự án theo quy định của Luật Ngân sách Nhà nước.



Sau khi được Ban Thường vụ thành ủy, Thường trực HĐND thành phố chấp thuận, UBND thành phố sẽ chỉ đạo chủ đầu tư và nhà thầu thi công và hoàn thành các hạng mục chưa thực hiện trong năm 2024.

Trên đây là Báo cáo kết quả rà soát nội dung phản ánh của công dân trúng đấu giá đất tại Phố Tôn Thất Bách, thuộc dự án: Phát triển quỹ đất để cấp tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất khu số 2B, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu của UBND thành phố Lai Châu./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Lai Châu (b/c);
- Thành ủy Lai Châu;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố; (đ/c Xiêng)
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- Ban tiếp công dân thành phố;
- Các đơn vị: Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án;
- UBND phường Đông Phong;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Văn Xiêng

