

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 25 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết quy định 01/2017/ND-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1079/STNMT-ĐĐB ngày 28/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc thực hiện thu hồi, hủy giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

Căn cứ Công văn số 1041/UBND ngày 13/12/2023 của UBND xã San Thàng về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 955/TTr-TNMT ngày 19/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành BC 466933 và số phát hành BC466934, số vào sổ cấp GCN: CH01844, cấp ngày 02/11/2012 do UBND thị xã Lai Châu (nay là UBND thành phố Lai Châu) cấp cho ông Nông Văn Dũng, sinh năm 1969, số chứng minh nhân dân số 045025310 và bà Vàng Thị Ngoan, sinh năm 1974, địa chỉ thường trú: Bản San Thành 1, xã San Thành, thành phố Lai Châu.

Thông tin về các thửa đất cụ thể như sau:

TT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng đất đến	Nguồn gốc sử dụng đất
1	22	425	414,0	Đất trồng lúa nước còn lại	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	22	468	629,2	Đất trồng lúa nước còn lại	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
3	22	469	370,1	Đất trồng lúa nước còn lại	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
4	22	472	358,2	Đất trồng lúa nước còn lại	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
5	22	473	454,5	Đất trồng lúa nước còn lại	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
6	22	507	207,0	Đất trồng lúa nước còn lại	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
7	34	794	26,1	Đất trồng lúa nước còn lại	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
8	34	795	354,4	Đất trồng lúa nước còn lại	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
9	34	796	241,4	Đất trồng lúa nước còn lại	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
10	34	797	323,6	Đất trồng lúa nước còn lại	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

11	34	800	35,8	Đất trồng lúa nước còn lại	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
12	34	852	126,8	Đất trồng lúa nước còn lại	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
13	34	856	302,1	Đất trồng cây hàng năm khác	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
14	34	900	169,3	Đất trồng lúa nước còn lại	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
15	34	901	146,7	Đất trồng lúa nước còn lại	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
16	34	903	179,3	Đất trồng lúa nước còn lại	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
17	34	904	263,0	Đất trồng lúa nước còn lại	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
18	34	905	232,0	Đất trồng lúa nước còn lại	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
19	34	909	20,9	Đất trồng lúa nước còn lại	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
20	37	1298	747,4	Đất trồng cây hàng năm khác	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
21	48	50	241,9	Đất trồng lúa nước còn lại	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
22	48	52	290,3	Đất trồng lúa nước còn lại	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
23	48	53	77,9	Đất trồng lúa nước còn lại	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
24	48	54	33,7	Đất trồng lúa nước còn lại	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
25	49	49	325,7	Đất trồng cây hàng năm khác	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
26	49	78	141,3	Đất trồng cây hàng năm khác	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

27	49	89	36,9	Đất nuôi trồng thủy sản	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
28	49	123	872,2	Đất trồng cây hàng năm khác	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
29	34	789	149,1	Đất trồng lúa nước còn lại	01/10/2032	Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
Tổng:			7.770,8			

Địa chỉ thửa đất: Xã San Thành, thị xã Lai Châu, tỉnh Lai Châu (*Nay là thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu*)

2. Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nông Văn Dủ và bà Vàng Thị Ngoan không đúng chủ sử dụng đất (*Thực hiện thu hồi theo quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; Điểm c Khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Khoản 56 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và Khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ*).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý; chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Điều 3: Yêu cầu hộ gia đình ông Nông Văn Dủ và bà Vàng Thị Ngoan nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu.

- Thời gian nộp: Trước ngày 28/12/2023.

- Địa điểm nộp: Tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu (*Địa chỉ: Đại lộ Lê Lợi, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu*).

Điều 4. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu: Thông báo đến hộ gia đình ông Nông Văn Dủ và bà Vàng Thị Ngoan giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này để thu hồi theo quy định; đồng thời thông báo đến các tổ chức tín dụng, các phòng công chứng, văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh; trường hợp hộ gia đình ông Nông Văn Dủ và bà Vàng Thị Ngoan không nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này thì báo cáo cơ quan có thẩm quyền quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố: Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở

dữ liệu đất đai.

3. Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường: Tổ chức thoái thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí cho hộ ông Nông Văn Dủ và bà Vàng Thị Ngoan theo quy định (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND thành phố Lai Châu.

5. UBND xã San Thàng thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu; Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND xã San Thàng; các cơ quan, tổ chức có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh Lai Châu;
- Hộ ông Nông Văn Dủ và bà Vàng Thị Ngoan;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng