

Số: /QĐ-XPHC

Thành phố Lai Châu, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 Về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Quyết định số 3439/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 02/BB-VPHCĐĐ do UBND phường Đông Phong lập hồi 15 giờ 00 phút ngày 21/12/2023 tại UBND phường Đông Phong, thành phố Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 992/TTr-TNMT ngày 26/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

1. Bà: Lê Mai Anh

Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 16/9/1991

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Cán bộ Ngân hàng.

Địa chỉ thường trú: Tổ 7, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Số căn cước công dân: 010191003922; Ngày cấp: 30/8/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Bà Lê Mai Anh đã có hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai tại khu vực đô thị theo quy định tại Điểm a Khoản 4 Điều 95 Luật Đất đai 2013. Cụ thể: Ngày 28/7/2023, bà Lê Mai Anh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Phạm Thanh An và bà Bùi Thị Thanh Nhài theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 429 quyền số 01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD lập tại Văn phòng Công chứng Trần Danh Minh; thửa đất số 309, tờ bản đồ địa chính số 18, tổ 23, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, diện tích 138m² đã được UBND thành phố Lai Châu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS108873, ngày cấp 16/7/2020. Theo quy định tại Khoản 6 Điều 95 của Luật Đất đai thì bà Lê Mai Anh không thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, quá hạn 03 tháng 23 ngày. Do đó, bà Lê Mai Anh đã vi phạm theo quy định Điểm a, Khoản 2 và Khoản 3 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đó là: Trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại Khoản 6 Điều 95 của Luật Đất đai mà không thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

3. Quy định tại: Điểm a, Khoản 2 và Khoản 3 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: 4.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn*)

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo Quy định tại Khoản 4 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

- Thời gian thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

+ Bà Lê Mai Anh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này có trách nhiệm thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định pháp luật.

+ Giao UBND phường Đông Phong, thành phố Lai Châu có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, báo cáo việc chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính của bà Lê Mai Anh là cá nhân bị xử phạt theo quy định pháp luật.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Lê Mai Anh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Lê Mai Anh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Lê Mai Anh có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Lê Mai Anh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Lê Mai Anh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản thu ngân sách thành phố số tài khoản: 7111 tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Lê Mai Anh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND phường Đông Phong, thành phố Lai Châu để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Lai Châu để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND TP (đ/c Xiêng);
- Các phòng: Thanh tra, Tư pháp, TC-KH;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Văn Xiêng

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Lê Mai Anh là cá nhân bị xử phạt vào
hồi.....giờ.....phút, ngày...../...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)