

Số: /UBND-TTPTQĐ  
V/v Trả lời đơn kiến nghị của  
công dân Võ Đức Cảnh

Thành phố Lai Châu, ngày tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Ông Võ Đức Cảnh; cư trú tại: Bản Căng Đẳng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Ngày 02/10/2023, UBND thành phố Lai Châu nhận được đơn đề nghị của ông Võ Đức Cảnh cư trú tại Bản Căng Đẳng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu, nội dung đơn: Đề nghị chi trả tiền Bồi thường HTTĐC dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á ( ADB) và Chính phủ Úc tài trợ, tuyến nối cao tốc Nội Bài - Lào Cai (thuộc địa phận thành phố Lai Châu). Sau khi nghiên cứu nội dung đơn, UBND thành phố đã giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tham mưu giải quyết. Trên cơ sở báo cáo của cơ quan chuyên môn, UBND thành phố trả lời như sau:

Hộ ông Võ Đức Cảnh có đất và tài sản bị thu hồi tại dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ, tuyến nối cao tốc Nội Bài - Lào Cai (thuộc địa phận thành phố Lai Châu), tổng diện tích đất bị thu hồi 296,5 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng năm khác; tài sản trên đất gồm có: Tường xây gạch bi, lưới B40, tấm đan bê tông, nền bê tông đá dăm, khung sắt lưới B40 ...., hộ ông Cảnh đã được UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 08/11/2022 của UBND thành phố Lai Châu, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ 94.353.984 đồng.

### **1. Về Giá bồi thường**

- **Giá bồi thường về đất:** Đơn giá bồi thường về đất của dự án đã được phê duyệt tại: Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện 04 dự án trên địa bàn thành phố Lai Châu (trong đó có dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ, tuyến nối cao tốc Nội Bài - Lào Cai (thuộc địa phận thành phố Lai Châu).

- **Giá bồi thường về tài sản, vật kiến trúc:** Giá bồi thường về tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất áp dụng theo Quyết định số 598/QĐ-UBND

ngày 26/5/2021 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành đơn giá bồi thường về tài sản, cây trồng, vật nuôi trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện Tam Đường và thành phố Lai Châu thuộc dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á ( ADB) và Chính phủ Úc tài trợ, tuyến nối cao tốc Nội Bài - Lào Cai ( thuộc địa phận thành phố Lai Châu).

## **2. Về đề nghị chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ**

- Về việc quy chủ sử dụng đất: Căn cứ vào Quyết định số 89/QĐ - STNMT ngày 22/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Đức Cảnh và bà Nguyễn Thị Lệ Hoàn ( vợ cũ ông Cảnh) nhận chuyển nhượng QSDĐ của ông Sùng A Sinh và ông Giàng A Cha trước ngày 01/01/2008. Đất ông Sinh và ông Cha khai hoang sử dụng trước năm 1993. Hiện trạng sử dụng đất không tranh chấp với các hộ giáp ranh. Ông Võ Đức Cảnh và bà Nguyễn Thị Lệ Hoàn đã ly hôn theo Quyết định của Tòa án nhân dân thành phố Lai Châu; tuy nhiên chưa thực hiện xong phân chia tài sản sau ly hôn; mặt khác theo Bản án ly hôn số 10/2012/QĐST-HNGĐ ngày 15/02/2012 của Tòa án nhân dân thị xã Lai Châu V/v Quyết định công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các đương sự, vụ ly hôn của ông Võ Đức Cảnh và bà Nguyễn Thị Lệ Hoàn có nội dung: Tài sản do hai bên tự phân chia theo quy định chứ không yêu cầu tòa giải quyết; ông Cảnh và bà Hoàn đã thực hiện phân chia tài sản, bản phân chia bằng giấy viết tay có chữ ký của người làm chứng, không có chữ ký của chính quyền địa phương, hoặc công chứng, trong biên bản không thể hiện rõ vị trí đất đai, tài sản đã phân chia có liên quan đến phần đất mà thuộc phạm vi ranh giới thu hồi đất để thực hiện dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ, tuyến nối cao tốc Nội Bài - Lào Cai ( thuộc địa phận thành phố Lai Châu).

Do vậy việc quy chủ sử dụng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là thuộc quyền sử dụng chung và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho người đồng sử dụng là ông Võ Đức Cảnh và bà Nguyễn Thị Lệ Hoàn là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

- Về việc tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Sau khi có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; ngày 02/12/2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã phối hợp với UBND xã San Thàng mời các hộ đến UBND xã San Thàng nhận tiền bồi thường hỗ trợ, tuy nhiên đối với hộ ông Cảnh thì Trung tâm Phát triển quỹ đất không gửi được giấy mời (Lý do có đến nhưng ông Cảnh không nhận và đóng cổng không cho vào nhà) và đã nhiều lần Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã San Thàng xuống gia đình tuyên truyền vận động hộ ông Cảnh nhận tiền nhưng gia đình chưa nhận với lý do chưa rõ ràng trong việc phân chia tài sản sau ly hôn. Đến ngày 29/9/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp tục phối hợp với UBND xã San Thàng tổ chức mời được hai bên (ông Cảnh và Bà Hoàn) đến trụ sở UBND xã San Thàng để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quyết định đã được phê duyệt; tuy nhiên Bà Nguyễn Thị

Lệ Hoàn và ông Võ Đức Cảnh không thống nhất được ai là người được thụ hưởng, mỗi bên thụ hưởng bao nhiêu tiền theo phương án bồi thường hỗ trợ đã được phê duyệt, nên Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố không có cơ sở chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông Cảnh và bà Hoàn.

Theo Khoản 3, Điều 30, Nghị định 47/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định “*Trường hợp diện tích đất thu hồi đang có tranh chấp về quyền sử dụng đất mà chưa giải quyết xong thì tiền bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất đang tranh chấp đó được chuyển vào Kho bạc Nhà nước chờ sau khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết xong thì chi trả cho người có quyền sử dụng đất*”.

Theo Điểm b, Khoản 7, Điều 24, Quyết định 16/2020/QĐ- UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu quy định “*Đối với những trường hợp đang tranh chấp thì UBND cấp huyện chỉ đạo các cơ quan có liên quan và UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thẩm tra, xác minh đối tượng và quá trình sử dụng đất để làm cơ sở chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Khoản tiền này, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường có trách nhiệm chuyển vào tài khoản riêng mở tại Kho bạc Nhà nước nơi có đất cho đến khi xác định đúng đối tượng hoặc giải quyết xong tranh chấp thì chi trả cho đối tượng được quyền thụ hưởng. Sau khi thẩm tra, xác minh mà có sự khác biệt về đối tượng được bồi thường, hỗ trợ; số tiền bồi thường, hỗ trợ so với phương án bồi thường đã được phê duyệt thì Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường lập tờ trình gửi cơ quan tài nguyên và môi trường báo cáo cấp có thẩm quyền điều chỉnh, bổ sung quyết định phê duyệt phương án bồi thường cho phù hợp*”.

Do vậy, đề nghị ông Võ Đức Cảnh và bà Nguyễn Thị Lệ Hoàn thống nhất việc phân chia giá trị thụ hưởng của mỗi bên. Trường hợp không thống nhất được, đề nghị ông Cảnh và bà Hoàn đến UBND xã đề nghị xác minh, phân chia theo quy định để Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có cơ sở chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

Vậy, UBND thành phố Lai Châu trả lời ông Võ Đức Cảnh và chuyển nội dung trả lời đến các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Sở Giao thông vận tải tỉnh (Tổ trưởng TCT tỉnh);
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố (đ/c Xiêng);
- Ban QLDA 2 - Bộ GTVT;
- Ban tiếp công dân thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- UBND xã San Thàng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Văn Xiêng**

