

Số: *1463* /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày *24* tháng *11* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt hồ sơ thiết kế và dự toán công trình
Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng dọc đường nội bản, đường dạo tại điểm
du lịch bản San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 59/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định một số chính sách hỗ trợ bảo tồn, phát huy bản sắc văn hoá truyền thống tốt đẹp của các dân tộc gắn với phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc phân bổ chi tiết một số nguồn kinh phí chưa phân bổ chi tiết tại Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Lai Châu; bổ sung kinh phí cho các cơ quan đơn vị, UBND các xã, phường thực hiện một số nội dung phát sinh năm 2023;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã San Thàng tại Tờ trình số 940/TTr-UBND ngày 07/11/2023 và Thông báo kết quả thẩm định số 570/TB-QLĐT ngày 22/11/2023 của phòng Quản lý đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ thiết kế và dự toán công trình Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng dọc đường nội bản, đường dạo tại điểm du lịch bản San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu với các nội dung chủ yếu như sau:

Faint, illegible text covering the page, possibly bleed-through from the reverse side.

1. Tên công trình: Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng dọc đường nội bản, đường dạo tại điểm du lịch bản San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu.

3. Chủ đầu tư: UBND xã San Thàng.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng

4.1. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện cơ sở hạ tầng phục vụ việc bảo tồn bản sắc văn hóa dân tộc, phát triển điểm du lịch bản San Thàng trở thành điểm du lịch độc đáo, lưu giữ được những giá trị văn hóa đặc sắc, tạo thành mô hình phát triển du lịch hiệu quả thu hút du khách, nâng cao chất lượng xây dựng nông thôn mới, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội đồng thời góp phần gìn giữ, lan tỏa nét đẹp văn hóa của địa phương.

4.2. Quy mô đầu tư: Xây dựng đường dây chiếu sáng bản San Thàng, xã San Thàng như sau:

- Đối với những tuyến đường đã có đường điện 0,4kV chạy dọc theo thì sử dụng phương án xây dựng đường dây chiếu sáng đi chung cột hạ thế đã có sẵn. Với những tuyến không có cột hạ thế có sẵn thì xây dựng mới hệ thống cột BTLT và lắp đặt đường dây và đèn chiếu sáng.

- Cột điện sử dụng cột BTLT 8,5B: Số lượng 15 cột.

- Đường dây chiếu sáng sử dụng cáp $(4 \times 25) \text{mm}^2$, với tổng chiều dài 1.632m. Cáp từ nguồn lên đèn sử dụng cáp đồng mềm $(2 \times 2,5) \text{mm}^2$.

- Cần đèn tráng kẽm nhúng nóng $\text{Ø}63 \times 3$ dài 3,5m: 51 bộ.

- Đèn cao áp sử dụng đèn Led 150W (trọn bộ): Số lượng 66 bóng.

- Lắp đặt 01 tủ điện 3 pha vận hành hành hệ thống chiếu sáng.

5. Tổ chức tư vấn lập hồ sơ thiết kế và dự toán công trình: Công ty TNHH kiến trúc APT Việt Nam.

6. Địa điểm xây dựng: Xã San Thàng, thành phố Lai Châu.

7. Loại, cấp công trình chính: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

8. Tổng mức đầu tư; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư.

Tổng mức đầu tư: 714.285.000 đồng (Bảy trăm mười bốn triệu, hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng chẵn). Trong đó:

+ Chi phí xây dựng	:	658.780.503	đồng
+ Chi phí thiết bị	:	0	đồng
+ Chi phí hỗ trợ chuẩn bị đầu tư	:	12.199.639	đồng
+ Chi phí hỗ trợ quản lý thực hiện dự án	:	24.399.278	đồng
+ Chi phí quyết toán	:	4.069.800	đồng
+ Chi phí dự phòng	:	14.835.780	đồng

9. Nguồn vốn đầu tư:

- Nguồn ngân sách tỉnh phân bổ kinh phí thực hiện Nghị quyết số 59/2021/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh cho UBND xã San Thành và nguồn huy động đóng góp Nhân dân.

- Khả năng huy động vốn cho dự án là 714.285.000 đồng (trong đó: Ngân sách nhà nước hỗ trợ 500.000.000 đồng, tương ứng với 70%; Nhân dân đóng góp 214.285.000 đồng, tương ứng với 30%).

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023.

11. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Văn hoá và Thông tin; Chủ tịch UBND xã San Thành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Kho bạc Nhà nước Lai Châu;
- Lưu: VT, HSDA.



Nguyễn Văn Nghiệp

Số 4190 /PT-VP

Thành phố Lai Châu, ngày 24 tháng 11 năm 2023

PHIẾU TRÌNH KÝ VĂN BẢN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu

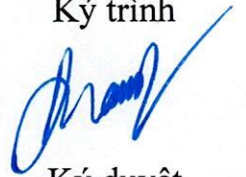
Văn phòng HĐND-UBND thành phố xin trình duyệt văn bản: Quyết định Phê duyệt hồ sơ thiết kế và dự toán công trình Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng dọc đường nội bản, đường dạo tại điểm du lịch bản San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu

1. Cơ quan soạn thảo: Phòng Quản lý đô thị

2. Lãnh đạo Văn phòng thẩm định

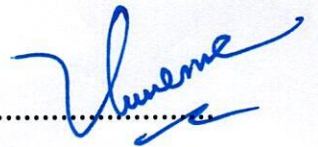
Đào Duy Nam

Ký trình



3. Ý kiến phê duyệt của UBND thành phố

Ký duyệt



Người đánh máy, in ấn:.....

Người soát bản in:

Người gửi văn bản:.....

Người lưu văn bản:.....

(1463)

Phiếu này được chuyên viên chịu trách nhiệm tiếp nhận soạn thảo văn bản gửi kèm theo bản thảo khi trình; Do văn thư cập nhật, bảo quản lưu trữ khi văn bản chính thức ban hành.

VĂN PHÒNG HĐND - UBND THÀNH PHỐ

Số: 572 /TTr-PQLĐT

TP Lai Châu, ngày 22 tháng 11 năm 2023

TỜ TRÌNH
V/v Trình ký văn bản

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của phòng Quản lý đô thị thành phố Lai Châu;

Căn cứ Tờ trình số 940/TTr-UBND ngày 07/11/2023 của UBND xã San Thàng về Thẩm định bản vẽ thiết kế, dự toán: Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng dọc đường nội bản, đường dạo tại điểm du lịch bản San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 570/TB-QLĐT ngày 22/11/2023 của phòng Quản lý đô thị về thông báo kết quả thẩm định bản vẽ thiết kế, dự toán công trình: Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng dọc đường nội bản, đường dạo tại điểm du lịch bản San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu;

Phòng Quản lý đô thị thành phố trình UBND thành phố Lai Châu xem xét Quyết định phê duyệt bản vẽ thiết kế, dự toán công trình: Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng dọc đường nội bản, đường dạo tại điểm du lịch bản San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu./.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Văn Phương



Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt hồ sơ thiết kế và dự toán công trình
Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng dọc đường nội bản, đường dạo tại điểm
du lịch bản San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 59/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định một số chính sách hỗ trợ bảo tồn, phát huy bản sắc văn hoá truyền thống tốt đẹp của các dân tộc gắn với phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc phân bổ chi tiết một số nguồn kinh phí chưa phân bổ chi tiết tại Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Lai Châu; bổ sung kinh phí cho các cơ quan đơn vị, UBND các xã, phường thực hiện một số nội dung phát sinh năm 2023;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã San Thàng tại Tờ trình số 940/TTr-UBND ngày 07/11/2023 và Thông báo kết quả thẩm định số 570/TB-QLDT ngày 22/11/2023 của phòng Quản lý đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ thiết kế và dự toán công trình Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng dọc đường nội bản, đường dạo tại điểm du lịch bản San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng dọc đường nội bản, đường dạo tại điểm du lịch bản San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu.

3. Chủ đầu tư: UBND xã San Thàng.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng

4.1. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện cơ sở hạ tầng phục vụ việc bảo tồn bản sắc văn hóa dân tộc, phát triển điểm du lịch bản San Thàng trở thành điểm du lịch độc đáo, lưu giữ được những giá trị văn hóa đặc sắc, tạo thành mô hình phát triển du lịch hiệu quả thu hút du khách, nâng cao chất lượng xây dựng nông thôn mới, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội đồng thời góp phần gìn giữ, lan tỏa nét đẹp văn hóa của địa phương.

4.2. Quy mô đầu tư: Xây dựng đường dây chiếu sáng bản San Thàng, xã San Thàng như sau:

- Đối với những tuyến đường đã có đường điện 0,4kV chạy dọc theo thì sử dụng phương án xây dựng đường dây chiếu sáng đi chung cột hạ thế đã có sẵn. Với những tuyến không có cột hạ thế có sẵn thì xây dựng mới hệ thống cột BTLT và lắp đặt đường dây và đèn chiếu sáng.

- Cột điện sử dụng cột BTLT 8,5B: Số lượng 15 cột.

- Đường dây chiếu sáng sử dụng cáp (4x25)mm², với tổng chiều dài 1.632m. Cáp từ nguồn lên đèn sử dụng cáp đồng mềm (2x2,5)mm².

- Cần đèn tráng kẽm nhúng nóng Ø63x3 dài 3,5m: 51 bộ.

- Đèn cao áp sử dụng đèn Led 150W (trọn bộ): Số lượng 66 bóng.

- Lắp đặt 01 tủ điện 3 pha vận hành hành hệ thống chiếu sáng.

5. Tổ chức tư vấn lập hồ sơ thiết kế và dự toán công trình: Công ty TNHH kiến trúc APT Việt Nam.

6. Địa điểm xây dựng: Xã San Thàng, thành phố Lai Châu.

7. Loại, cấp công trình chính: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

8. Tổng mức đầu tư; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư.

Tổng mức đầu tư: 714.285.000 đồng (Bảy trăm mười bốn triệu, hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng chẵn). Trong đó:

+ Chi phí xây dựng	:	658.780.503	đồng
+ Chi phí thiết bị	:	0	đồng
+ Chi phí hỗ trợ chuẩn bị đầu tư	:	12.199.639	đồng
+ Chi phí hỗ trợ quản lý thực hiện dự án	:	24.399.278	đồng
+ Chi phí quyết toán	:	4.069.800	đồng
+ Chi phí dự phòng	:	14.835.780	đồng

9. Nguồn vốn đầu tư:

- Nguồn ngân sách tỉnh phân bổ kinh phí thực hiện Nghị quyết số 59/2021/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh cho UBND xã San Thành và nguồn huy động đóng góp Nhân dân.

- Khả năng huy động vốn cho dự án là 714.285.000 đồng (trong đó: Ngân sách nhà nước hỗ trợ: 500.000.000 đồng; Nhân dân đóng góp: 214.285.000 đồng)

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023.

11. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Văn hoá và Thông tin; Chủ tịch UBND xã San Thành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố;
- Kho bạc Nhà nước Lai Châu;
- Lưu: VT, HSDA.

CHỦ TỊCH**Nguyễn Văn Nghiệp**



Số: 570 /TB-QLĐT

Thành phố Lai Châu, ngày 21 tháng 11 năm 2023

V/v thông báo kết quả thẩm định bản vẽ thiết kế xây dựng, dự toán công trình: Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng dọc đường nội bản, đường dạo tại điểm du lịch bản San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu.

Kính gửi:

- UBND thành phố Lai Châu;
- UBND xã San Thàng.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 59/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định một số chính sách hỗ trợ bảo tồn, phát huy bản sắc văn hoá truyền thống tốt đẹp của các dân tộc gắn với phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành bộ đơn giá dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Hướng dẫn số 1539b/HD-SVHTTDL ngày 09/9/2022 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về Hướng dẫn thực hiện một số nội dung Nghị quyết số 59/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021;

Căn cứ Văn bản số 1028/SXD-QLXD ngày 24/8/2022 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn về tiêu chí lựa chọn, cách thức áp dụng, triển khai đối với các dự án thực hiện theo cơ chế đặc thù thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc phân bổ chi tiết một số nguồn kinh phí chưa phân bổ chi tiết tại Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Lai Châu; bổ sung kinh phí cho các cơ quan đơn vị, UBND các xã, phường thực hiện một số nội dung phát sinh năm 2023;

Căn cứ Các Văn bản của Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu: Quyết định số 81/QĐ-SXD, ngày 16/9/2022 về việc Công bố đơn giá nhân công xây dựng bình quân trên địa bàn tỉnh Lai Châu năm 2022; Quyết định số 82/QĐ-SXD, ngày

20/9/2022 về việc Công bố Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Công bố số 1749/CB-SXD ngày 07/11/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu về Công bố Giá vật liệu xây dựng lưu thông trên thị trường tháng 10 năm 2023;

Căn cứ Tờ trình số 940/TTr-UBND ngày 07/11/2023 của UBND xã San Thàng về Thẩm định bản vẽ thiết kế, dự toán: Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng dọc đường nội bản, đường dạo tại điểm du lịch bản San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Biên bản họp San Thàng ngày 06/11/2023 về việc xin ý kiến nhân dân bản San Thàng về thiết kế và dự toán các dự án: Hỗ trợ một lần xây dựng địa điểm tổ chức các hoạt động trải nghiệm tìm hiểu văn hóa thể thao đặc sắc dân tộc. Dự án: Xây dựng hệ thống chiếu sáng dọc đường nội bản, đường dạo tại điểm du lịch. Dự án: Hỗ trợ cải tạo, nâng cấp đường nội bản, đường dạo tại điểm du lịch;

Căn cứ hồ sơ bản vẽ thiết kế, dự toán: Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng dọc đường nội bản, đường dạo tại điểm du lịch bản San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu do Công ty TNHH kiến trúc APT Việt Nam lập;

Các căn cứ khác có liên quan ...

Sau khi xem xét, Phòng Quản lý đô thị thành phố Lai Châu thông báo kết quả thẩm định bản vẽ thiết kế xây dựng, dự toán công trình như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

- Tên công trình: Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng dọc đường nội bản, đường dạo tại điểm du lịch bản San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu.
- Loại, cấp công trình: Hạ tầng kỹ thuật, nhóm C, cấp IV.
- Chủ đầu tư: UBND xã San Thàng.
- Tổng mức đầu tư xây dựng công trình: 714.285.000 đồng.
- Nguồn vốn: Nguồn ngân sách tỉnh phân bổ kinh phí thực hiện Nghị quyết số 59/2021/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh cho UBND xã San Thàng và nguồn huy động đóng góp Nhân dân.
- Địa điểm xây dựng: Xã San Thàng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.
- Thời gian thực hiện: Năm 2023.

II. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Danh mục hồ sơ trình thẩm định

- Hồ sơ bản vẽ thiết kế xây dựng, dự toán công trình;
- Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND thành phố Lai Châu;



- Biên bản họp San Thành ngày 06/11/2023 về việc xin ý kiến nhân dân bản San Thành về thiết kế và dự toán các dự án;

- Tờ trình số 940/TTr-UBND ngày 07/11/2023 của UBND xã San Thành.

2. Quy mô, giải pháp thiết kế chủ yếu của công trình: Xây dựng đường dây chiếu sáng bản San Thành, xã San Thành như sau:

- Đối với những tuyến đường đã có đường điện 0,4kV chạy dọc theo thì sử dụng phương án xây dựng đường dây chiếu sáng đi chung cột hạ thế đã có sẵn. Với những tuyến không có cột hạ thế có sẵn thì xây dựng mới hệ thống cột BTLT và lắp đặt đường dây và đèn chiếu sáng.

- Cột điện sử dụng cột BTLT 8,5B: Số lượng 15 cột.

- Đường dây chiếu sáng sử dụng cáp (4x25)mm², với tổng chiều dài 1.632m. Cáp từ nguồn lên đèn sử dụng cáp đồng mềm (2x2,5)mm².

- Cản đèn tráng kẽm nhúng nóng Ø63x3 dài 3,5m: 51 bộ.

- Đèn cao áp sử dụng đèn Led 150W (trọn bộ) tổng số 66 bóng.

- Lắp đặt 01 tủ điện 3 pha vận hành hành hệ thống chiếu sáng.

(Chi tiết có hồ sơ thiết kế xây dựng, dự toán kèm theo).

3. Phương pháp lập tổng mức đầu tư và các cơ sở để xác định các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư công trình: Tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành.

III. KẾT QUẢ THẨM BÀN VẼ THIẾT KẾ XÂY DỰNG, DỰ TOÁN

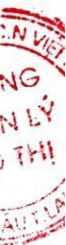
1. Đánh giá sự phù hợp của dự án với quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất của địa phương: Phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Đánh giá sự phù hợp của bản vẽ thiết kế xây dựng với điều kiện thực tế của mặt bằng thi công công trình; mức độ an toàn và giải pháp đảm bảo an toàn đối với các công trình hạ tầng lân cận, đảm bảo yêu cầu bảo vệ môi trường; tính khả thi về kỹ thuật, khả năng tự thực hiện của cộng đồng dân cư, tổ chức được giao thi công: Cơ bản phù hợp.

3. Đánh giá tính hợp lý của các chi phí so với giá thị trường tại địa phương, với các dự án tương tự khác đã và đang thực hiện (nếu có): Cơ bản phù hợp.

4. Khả năng huy động vốn theo cơ cấu từng nguồn vốn, gồm: Vốn nguồn ngân sách nhà nước được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đóng góp của tổ chức, cá nhân và vốn huy động hợp pháp khác: Khả năng huy động vốn cho dự án là 714.285.000 đồng (trong đó: Ngân sách nhà nước hỗ trợ 500.000.000 đồng, tương ứng với 70%; Nhân dân đóng góp 214.285.000 đồng tương ứng với 30%).

5. Tiến độ thi công dự kiến: Khởi công hoàn thành năm 2023.



111
07
1/14
10

6. Xác định tổng mức đầu tư công trình.

Giá trị tổng mức đầu tư công trình: **714.285.000 đồng**. Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 658.780.503 đồng.
- Chi phí thiết bị: 0 đồng.
- Chi phí hỗ trợ chuẩn bị đầu tư: 12.199.639 đồng.
- Chi phí hỗ trợ quản lý thực hiện dự án: 24.399.278 đồng.
- Chi phí quyết toán vốn đầu tư: 4.069.800 đồng.
- Chi phí dự phòng: 14.835.780 đồng.

7. Nội dung khác (nếu có):

- Trong quá trình tổ chức thi công khối lượng xây lắp công trình Chủ đầu tư, đơn vị giám sát có trách nhiệm nghiệm thu, thanh toán đúng theo thực tế thi công. Giá một số vật tư, vật liệu không có trong công bố của cấp có thẩm quyền, đề nghị khi thanh toán, nhà thầu phải xuất trình hóa đơn, chứng từ hợp lệ theo quy định.

- Kết quả thẩm định này trên cơ sở những thông tin, tài liệu liên quan đến dự án do Chủ đầu tư cung cấp và bị giới hạn bởi những thông tin đó. Vì vậy khi có những thay đổi hoặc bổ sung thông tin (ví dụ: vị trí mua vật liệu, cự ly vận chuyển, vật liệu sử dụng cho công trình ...) thì Chủ đầu tư phải có sự điều chỉnh cho phù hợp trên những nguyên tắc đơn vị thẩm định đã nêu.

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

- Hồ sơ xây dựng công trình Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng dọc đường nội bản, đường dạo tại điểm du lịch bản San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Trên đây là thông báo kết quả thẩm định hồ sơ xây dựng công trình: Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng dọc đường nội bản, đường dạo tại điểm du lịch bản San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu. Đề nghị chủ đầu tư thực hiện các bước tiếp theo của công trình theo quy định hiện hành./.

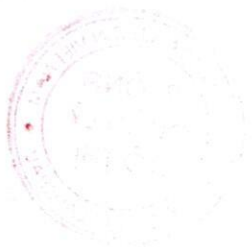
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSDA.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Văn Phương



ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SAN THÀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 940/TTr-UBND

San Thàng, ngày 07 tháng 11 năm 2023

TỜ TRÌNH

**Thẩm định, phê duyệt bản vẽ thiết kế, dự toán
Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng dọc đường nội bản, đường dạo
tại điểm du lịch bản San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu**

Kính gửi:

- UBND thành phố Lai Châu;
- Phòng Quản lý đô thị thành phố.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 28/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 25/2021/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu ban hành Quy định một số chính sách hỗ trợ bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa truyền thống tốt đẹp của các dân tộc gắn với phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc phân bổ chi tiết một số nguồn kinh phí chưa phân bổ chi tiết tại Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Lai Châu; bổ sung kinh phí cho các cơ quan đơn vị, UBND các xã, phường thực hiện một số nội dung phát sinh năm 2023;

Căn cứ hồ sơ bản vẽ thiết kế, dự toán: Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng dọc đường nội bản, đường dạo tại điểm du lịch bản San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu do Công ty TNHH kiến trúc APT Việt Nam lập;

Căn cứ biên bản họp San Thành ngày 06/11/2023 về việc xin ý kiến nhân dân bản San Thành về thiết kế và dự toán các dự án: Hỗ trợ một lần xây dựng địa điểm tổ chức các hoạt động trải nghiệm tìm hiểu văn hóa thể thao đặc sắc dân tộc. Dự án: Xây dựng hệ thống chiếu sáng dọc đường nội bản, đường dạo tại điểm du lịch. Dự án: Hỗ trợ cải tạo, nâng cấp đường nội bản, đường dạo tại điểm du lịch.

UBND xã San Thành trình Phòng Quản lý đô thị thành phố Lai Châu thẩm định, UBND thành phố phê duyệt hồ sơ bản vẽ thiết kế, dự toán: Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng dọc đường nội bản, đường dạo tại điểm du lịch bản San Thành, xã San Thành, thành phố Lai Châu với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH

1. Tên dự án: Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng dọc đường nội bản, đường dạo tại điểm du lịch bản San Thành, xã San Thành, thành phố Lai Châu.
2. Loại, nhóm dự án: Công trình Hạ tầng kỹ thuật, dự án nhóm C.
3. Cấp công trình: Công trình Hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.
4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu.
5. Chủ đầu tư: UBND xã San Thành, thành phố Lai Châu.
6. Địa điểm xây dựng: Bản San Thành, xã San Thành, thành phố Lai Châu.
7. Tổng dự toán trình thẩm định: **714.285.000** đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm mười bốn triệu, hai trăm tám mươi năm nghìn đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây lắp	:	658.780.503	đồng
- Chi hỗ trợ quản lý, thực hiện dự án	:	24.399.278	đồng
- Chi tư hỗ trợ chuẩn bị đầu tư	:	12.199.639	đồng
- Chi phí quyết toán	:	4.069.800	đồng
- Chi phí dự phòng	:	14.835.780	đồng

8. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện:

- Nguồn ngân sách tỉnh phân bổ kinh phí thực hiện Nghị quyết số 59/2021/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh cho UBND xã San Thành và nguồn huy động đóng góp Nhân dân.

- Khả năng cân đối vốn cho dự án là 714.285.000 đồng (trong đó: Ngân sách nhà nước hỗ trợ: 500.000.000 đồng; Nhân dân đóng góp: 214.285.000 đồng).

- Bố trí vốn trong năm 2023.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2023.

10. Nhà thầu lập hồ sơ bản vẽ thiết kế, dự toán dự án: Công ty TNHH kiến trúc APT Việt Nam.

11. Mục Tiêu và quy mô đầu tư:

11.1. Mục tiêu đầu tư:

Việc triển khai dự án góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng của bản, chỉnh trang cảnh quan đô thị cho bản. Làm đẹp, tôn tạo thêm khuôn viên cảnh quan của bản từ đó tạo lên điểm nhấn thu hút khách du lịch đến thăm quan, tăng thêm thu nhập cho người dân.

Việc dự án được đầu tư sẽ tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn giao thông, an ninh trật tự, đáp ứng nhu cầu phát triển và đi lại của người dân.

11.2. Quy mô:

Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng dọc đường nội bản, đường dạo tại điểm du lịch bản San Thàng có quy mô và nội dung đầu tư sau:

+ Nhánh 1 (Từ công bản văn hóa đến cầu bê tông đường đi Tả Lèng) Tiến hành sửa chữa thay thế 04 bóng hỏng, lắp đặt mới 04 bóng, và 129m đường dây.

+ Nhánh 2 (Từ đường QL4D đến hết địa phận xã đường đi xã Tả Lèng, huyện tam đường) Tiến hành sửa chữa thay thế 01 bóng hỏng, lắp đặt mới 07 bóng, lắp đặt thêm 07 cột và 214m đường dây.

+ Nhánh 3 (Từ nút giao nhánh 1 đến cuối tuyến khu vườn hoa) hiện tại chưa được đầu tư điện chiếu sáng. Tiến hành lắp đặt mới 10 bóng và cần đỡ bóng hoàn chỉnh, 379m đường dây dẫn cấp điện chiếu sáng.

+ Nhánh 4 (Từ cầu bê tông đường đi Tả Lèng đến cuối tuyến) Tiến hành sửa chữa thay thế 01 bóng hỏng, lắp đặt mới 02 bóng.

+ Nhánh 5 (Từ nút giao nhánh 1 đến nút giao nhánh 3) hiện tại chưa được đầu tư điện chiếu sáng. Tiến hành lắp đặt mới 11 bóng và cần đỡ bóng hoàn chỉnh, 600m đường dây dẫn cấp điện chiếu sáng.

+ Nhánh số 6 (Từ nút giao nhánh 1 đến cuối tuyến) hiện tại chưa được đầu tư điện chiếu sáng và cột. Tiến hành lắp đặt mới 06 bóng và cần đỡ bóng hoàn chỉnh, 210m đường dây dẫn cấp điện chiếu sáng, lắp mới 08 cột điện.

+ Nhánh 7 (giáp chợ San Thàng) lắp đặt mới 4 bóng và cần đỡ bóng hoàn chỉnh, 100m đường dây dẫn cấp điện chiếu sáng.

+ Nhánh 8 (Đường QL4D cũ dẫn vào bản du lịch San Thàng) Tiến hành sửa chữa thay thế 09 bóng hỏng, lắp đặt mới 07 bóng chiếu sáng.

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BAO GỒM

1. Văn bản pháp lý:

- Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu ban hành Quy định một số chính sách hỗ trợ bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa truyền thống tốt đẹp của các dân tộc gắn với phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025;

Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc phân bổ chi tiết một số nguồn kinh phí chưa phân bổ chi tiết tại Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố



Lai Châu; bổ sung kinh phí cho các cơ quan đơn vị, UBND các xã, phường thực hiện một số nội dung phát sinh năm 2023;

2. Tài liệu bản thiết kế, tổng mức đầu tư:

- Hồ sơ dự toán.
- Bản vẽ thiết kế.

UBND xã San Thành trình Phòng Quản lý đô thị thành phố Lai Châu thẩm định hồ sơ bản vẽ thiết kế, dự toán: Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng dọc đường nội bản, đường dạo tại điểm du lịch bản San Thành, xã San Thành, thành phố Lai Châu, trình UBND thành phố phê duyệt để UBND xã San Thành triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND thành phố (B/c);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hương

