

Số: *1443* /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày *23* tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với trường hợp không chấp hành bàn giao mặt bằng thuộc dự án Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng - Thèn Sin - Mường So)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu V/v Cưỡng chế thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu V/v Cưỡng chế thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu V/v Cưỡng chế thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế

thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng - Thèn Sin - Mường So);

Theo đề nghị của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tại Tờ trình số 454/TTr-BCC ngày 23 tháng 11 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Phương án tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với trường hợp không chấp hành bàn giao mặt bằng thuộc dự án Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng - Thèn Sin - Mường So).

(Có Phương án cưỡng chế chi tiết kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND - UBND thành phố, các thành viên Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và Chủ tịch UBND xã San Thàng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

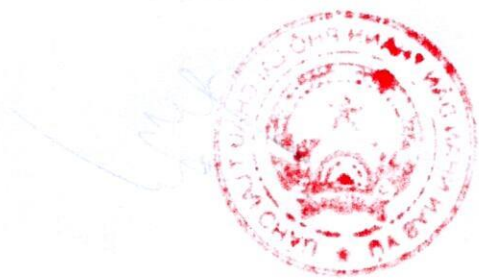
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thành ủy, HĐND thành phố (B/c);
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng



PHƯƠNG AN
Tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với trường hợp
không chấp hành bàn giao mặt bằng thuộc dự án Nâng cấp đường tỉnh lộ 130
(San Thành - Thèn Sin - Mường So)

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 23/11/2023
của UBND thành phố Lai Châu)*

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Buộc người có đất bị thu hồi chấp hành quyết định thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; yêu cầu người bị cưỡng chế tự chặt hạ cây cối hoa màu, di chuyển tài sản ra khỏi khu đất cưỡng chế; nếu không thực hiện thì Ban thực hiện cưỡng chế có trách nhiệm di chuyển người bị cưỡng chế và người có liên quan cùng tài sản ra khỏi khu đất cưỡng chế và bàn giao diện tích đất cho chủ đầu tư thi công xây dựng công trình.

- Chủ động ngăn ngừa và xử lý các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện cưỡng chế; xử lý nghiêm các trường hợp gây rối trật tự công cộng, chống đối người thi hành công vụ.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức cưỡng chế chỉ thực hiện khi Ban cưỡng chế đã tổ chức tuyên truyền, vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế thu hồi đất.

- Quá trình cưỡng chế phải tiến hành công khai, dân chủ, khách quan, bảo đảm trật tự, an toàn, đúng quy định của pháp luật; không để xảy ra tác động xấu đến tình hình chính trị tại địa phương và gây dư luận xấu trong nhân dân.

- Thời điểm bắt đầu tiến hành cưỡng chế chỉ được thực hiện trong giờ hành chính.

- Tôn trọng sự thỏa thuận của các bên liên quan trong quá trình thực hiện cưỡng chế; không xâm phạm lợi ích của Nhà nước, lợi ích công cộng, quyền lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân.

- Tạm ngừng thực hiện việc cưỡng chế khi có quyết định của người có thẩm quyền.

II. ĐỐI TƯỢNG, PHẠM VI, PHƯƠNG PHÁP CƯỖNG CHẾ

1. Đối tượng

- Cưỡng chế thu hồi 443,7m² đất đối với hộ gia đình ông Lương Văn Ngoan, sinh năm 1987 - Cư trú tại: Bản Lùng Than, xã San Thành, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu đang sử dụng 05 thửa đất; cưỡng chế thu hồi 41,6m² đất



đối với hộ gia đình bà Đỗ Thị Thủy, sinh năm 1984 - Cư trú tại: Bản Mới, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu đang sử dụng 01 thửa đất và cưỡng chế thu hồi 36,7m² đất đối với hộ gia đình ông Vui Văn Dy (Di), sinh năm 1958 và bà Nông Thị Làn, sinh năm 1957 - Cư trú tại: Bản Chin Chu Chải, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu đang sử dụng 01 thửa đất thuộc Tờ trích đo địa chính khu đất dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng - Thèn Sin - Mường So) do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 15/7/2021.

2. Phạm vi.

Tại thực địa thửa đất số 41, 63 tờ bản đồ số 42 và thửa đất số 247, 72, 73, 74, 115, tờ bản đồ số 2, thuộc Tờ trích đo địa chính khu đất dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng - Thèn Sin - Mường So) do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 15/7/2021.

3. Phương pháp

- Tổ chức tuyên truyền, vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế thu hồi đất.

- Buộc người bị cưỡng chế và những người có liên quan phải ra khỏi khu đất cưỡng chế, tự chặt hạ cây cối hoa màu và di chuyển tài sản ra khỏi khu đất cưỡng chế.

- Ban thực hiện cưỡng chế có trách nhiệm di chuyển người bị cưỡng chế và người có liên quan cùng tài sản ra khỏi khu đất cưỡng chế; tổ chức chặt hạ cây cối hoa màu, tài sản vật kiến trúc; bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và chủ đầu tư để thi công dự án.

III. TRÌNH TỰ VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban thực hiện cưỡng chế tổ chức vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế; nếu người bị cưỡng chế chấp hành thì Ban thực hiện cưỡng chế lập biên bản ghi nhận sự chấp hành. Việc bàn giao đất được thực hiện chậm nhất sau 30 ngày kể từ ngày lập biên bản. Trường hợp người bị cưỡng chế không chấp hành quyết định cưỡng chế thì Ban thực hiện cưỡng chế tổ chức thực hiện cưỡng chế;

2. Ban thực hiện cưỡng chế ra thông báo cho người bị cưỡng chế biết thời gian, địa điểm tổ chức cưỡng chế (*dự kiến trước 05 ngày cưỡng chế*).

3. Thông báo trên thông tin đại chúng để các tổ chức, nhân dân biết về việc thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

Handwritten red markings on the left margin.

4. Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất (*trong trường hợp vận động không thành*).

4.1. Tổ chức kiểm tra thực địa khu đất cưỡng chế (*dự kiến trước 02 ngày cưỡng chế*); thành phần kiểm tra gồm: Trưởng Ban cưỡng chế; 03 Phó Ban cưỡng chế; Ban QLDA ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh Lai Châu; Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thàng.

4.2. Tổ chức họp Ban cưỡng chế: (*thời gian dự kiến trước ngày cưỡng chế 01- 02 ngày, dự kiến là ngày 09/12/2023*), nội dung:

- Nghe báo cáo nắm bắt tình hình về an ninh, trật tự và tình hình dư luận của nhân dân trên địa bàn;

- Các điều kiện: Chuẩn bị phương tiện máy móc, phương tiện, nhân lực, y bác sỹ, quân số tham gia cưỡng chế.

- Thống nhất một số nội dung để tổ chức thực hiện.

5. Tổ chức cưỡng chế tại thực địa.

5.1. Thời gian, địa điểm, thành phần:

- Thời gian thực hiện cưỡng chế:

+ Thời gian thực hiện cưỡng chế dự kiến 02 ngày, tùy vào tình hình thực tế khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

+ Thời gian bắt đầu thực hiện công tác cưỡng chế: Ngày 11 tháng 12 năm 2023 và ngày 12 tháng 12 năm 2023 (*Trong đó: Dự kiến 8h (thứ 2) ngày 11/12/2023 cưỡng chế nhà ông Lương Văn Ngoan; dự kiến 8h (thứ 3) ngày 12/12/2023 cưỡng chế nhà ông Vui Văn Dy và nhà bà Đỗ Thị Thủy*).

- Thành phần: Các thành viên Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất và các lực lượng tham gia.

- Địa điểm cưỡng chế: Bản Chin Chu Chải và bản Lùng Than, xã San Thàng, thành phố Lai Châu. Cụ thể: Tại thửa đất số 41, 63 tờ bản đồ số 42 và thửa đất số 247, 72, 73, 74, 115, tờ bản đồ số 2, thuộc Tờ trích đo địa chính khu đất dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng - Thèn Sin - Mường So) do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 15/7/2021,

- Ngoài ra tại trụ sở tiếp công dân thành phố giao: đ/c Vũ Quang Vinh - Chánh thanh tra thành phố; 01 lãnh đạo và 01 chuyên viên phòng Tư pháp thành phố 01 lãnh đạo và 01 chuyên viên Văn phòng HĐND-UBND thành phố + 02 Bảo vệ; 02 đ/c Công an thành phố - trực tiếp công dân, tiếp nhận đơn thư, xử lý các tình huống gây rối. Tại trụ sở tiếp công dân xã San Thàng: Do Chủ tịch UBND xã San Thàng bố trí, phân công.



5.2. Thực hiện.

Bước 1. Thông báo lý do: Đ/c Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế.

Bước 2. Đọc Quyết định thu hồi đất và Quyết định cưỡng chế thu hồi đất (Đ/c Chủ tịch UBND xã San Thàng).

Bước 3. Cắm cọc, căng dây, cắm biển cảnh báo khu vực cưỡng chế (Đ/c Ngô Xuân Đăng - Phó Ban thực hiện cưỡng chế chỉ đạo).

Bước 4. Yêu cầu người bị cưỡng chế và những người có liên quan phải ra khỏi khu đất cưỡng chế, tự chuyển tài sản, chặt hạ di chuyển cây cối hoa màu, tài sản vật kiến trúc ra khỏi khu đất cưỡng chế (đ/c Trưởng Ban).

Bước 5. Trong trường hợp người bị cưỡng chế không hợp tác thì di chuyển người bị cưỡng chế và người có liên quan ra khỏi khu đất cưỡng chế (đ/c Trưởng Ban phát lệnh), thực hiện: Lực lượng tham gia cưỡng chế của xã San Thàng và các lực lượng khác.

Bước 6. Đưa máy móc, phương tiện vào khu đất phá dỡ, chặt hạ cây cối hoa màu, tài sản vật kiến trúc trên đất cưỡng chế (đ/c Ngô Xuân Đăng và đ/c Phùng Văn Nam chỉ đạo).

Bước 7. Thu gom, kiểm đếm cây trồng, vật nuôi, tài sản vật kiến trúc: đ/c Ngô Xuân Đăng chỉ đạo, thực hiện: các lực lượng tham gia cưỡng chế.

Bước 8. Mời người bị cưỡng chế nhận lại cây trồng đã chặt hạ, phá dỡ; Tài sản vật kiến trúc (đ/c Hoàng Văn Sinh).

Bước 9. Trong trường hợp người bị cưỡng chế không nhận cây cối, hoa màu, vật nuôi, tài sản vật kiến trúc thì lập biên bản tạm giữ, chuyển bàn giao cho UBND xã San Thàng quản lý (đ/c Ngô Xuân Đăng chỉ đạo).

Bước 10. Kết thúc cưỡng chế, lập biên bản bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Ban QLDA ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh Lai Châu (đ/c Lưu Văn Đông - chỉ đạo).

Bước 10. Hợp đánh giá, rút kinh nghiệm (tại Trụ sở UBND xã San Thàng).

- Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có tình huống phát sinh, đồng chí trưởng Ban sẽ trực tiếp chỉ đạo và xin ý kiến đồng chí Chủ tịch UBND thành phố để thực hiện.

- Các thành viên Ban cưỡng chế luôn bám sát chỉ đạo chặt chẽ, kiên quyết, kịp thời báo cáo những vướng mắc phát sinh để xử lý.

- Trong quá trình tổ chức cưỡng chế: Đ/c Ngô Xuân Đăng chỉ đạo lập



biên bản cưỡng chế; đ/c Nguyễn Văn Tuệ chỉ đạo ghi hình toàn bộ diễn biến cuộc cưỡng chế.

- Các thành phần tham dự tập trung thực hiện nhiệm vụ được phân công, không nghi hình, chụp ảnh).

IV. LỰC LƯỢNG, PHƯƠNG TIỆN THAM GIA CƯỖNG CHẾ

1. Lực lượng tham gia cưỡng chế

STT	Lực lượng	Số lượng
1	Các thành viên Ban thực hiện cưỡng chế	28 đồng chí.
2	Chuyên viên các cơ quan giúp ban thực hiện cưỡng chế, ghi biên bản và kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc: <i>phòng TN&MT, TTPTQĐ, TC-KH, QLĐT, KT.</i>	05 chuyên viên. (Mỗi đơn vị 01 chuyên viên)
2	Văn phòng UBND thành phố	02 người (01 Chuyên viên; 01 lái xe)
4	Thanh tra thành phố	01 chuyên viên (01 tham gia tiếp công dân tại trụ sở UBND thành phố)
5	Phòng Tư pháp	01 người (01 tham gia tiếp công dân tại trụ sở UBND thành phố)
6	Công an thành phố, phường	Theo kế hoạch của CA thành phố
7	Đài Truyền thanh - Truyền hình	02 phóng viên, nghi hình
8	Trung tâm Y tế thành phố	03 y sỹ, bác sỹ
9	UBND xã San Thành (<i>lực lượng do UBND xã triệu tập</i>)	10 người
10	Ban QLDA ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh Lai Châu	03 viên chức + 01 Lái xe
11	Đội trật tự đô thị	04 viên chức

12	Mời Trưởng bản nơi có đất thu hồi và nơi cư trú của người bị cưỡng chế	01 đ/c
13	Nhân công tháo dỡ, vận chuyển tài sản, cây cối hoa màu (do TTPTQĐ thuê)	5 người

2. Phương tiện tham gia cưỡng chế

- Văn phòng HĐND&UBND thành phố bố trí 01 xe;
- Công an thành phố bố trí 02 xe;
- Trung tâm Y tế thành phố bố trí 01 xe cứu thương;
- Đội trật tự đô thị bố trí 02 xe;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thuê: 1 máy xúc,
- Chủ đầu tư bố trí: Nhân lực, máy móc thi công, 01 xe ô tô.

3. Dụng cụ thực hiện cưỡng chế

Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp Ban QLDA ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh Lai Châu, UBND xã San Thành kiểm tra thực tế để chuẩn bị đầy đủ các dụng cụ phục vụ cưỡng chế (*cọc, dây rào cảnh báo khu vực cấm, biển báo, băng đỏ đeo tay, dao, cuốc, xẻng, bao xác rắn, máy móc...*).

V. DỰ KIẾN, THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Thời gian tuyên truyền, vận động.

Dự kiến 14h chiều thứ 2 ngày 27/11/2023, Tổ tuyên truyền, vận động thực hiện tuyên truyền, giải thích, thuyết phục hộ gia đình, cá nhân bị cưỡng chế, UBND xã và các Đoàn thể của xã tham dự. Địa điểm tổ chức tuyên truyền, vận động là UBND xã San Thành (*Đài Truyền thanh thành phố cử phóng viên thực hiện ghi hình*).

2. Thời gian kiểm tra thực địa.

Dự kiến ngày kiểm tra thực địa vào 8h ngày 09/12/2023.

3. Tổ chức họp Ban thực hiện cưỡng chế.

Dự kiến họp Ban thực hiện cưỡng chế ngày 14h ngày 09/12/2023.

VI. DỰ KIẾN CÁC TÌNH HUỐNG PHÁT SINH VÀ PHƯƠNG ÁN ỨNG PHÓ.

Tình huống 1:

Trường hợp Ban thực hiện cưỡng chế tổ chức vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế; nếu người bị cưỡng chế chấp hành thì Ban thực



hiện cưỡng chế lập biên bản ghi nhận sự chấp hành. Việc bàn giao đất được thực hiện chậm nhất sau 30 ngày kể từ ngày lập biên bản. Trường hợp người bị cưỡng chế không chấp hành quyết định cưỡng chế thì Ban thực hiện cưỡng chế tổ chức thực hiện cưỡng chế.

Tình huống 2: Tổ chức cưỡng chế.

- Tại buổi tổ chức cưỡng chế: Ban cưỡng chế yêu cầu người bị cưỡng chế và những người có liên quan phải ra khỏi khu đất cưỡng chế, tự chuyển tài sản, chặt hạ di chuyển cây cối hoa màu ra khỏi khu đất cưỡng chế, nếu người bị cưỡng chế chấp hành thì lập biên bản ghi nhận, Ban thực hiện cưỡng chế yêu cầu hộ gia đình, cá nhân bị cưỡng chế tự di chuyển tài sản, tháo dỡ vật kiến trúc, chặt hạ cây cối hoa màu để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất ngay trong ngày tổ chức cưỡng chế.

- Trong trường hợp người bị cưỡng chế không chấp hành thì Ban cưỡng chế buộc di chuyển người bị cưỡng chế và người có liên quan ra khỏi khu đất cưỡng chế; đưa máy móc, phương tiện, vào khu đất phá dỡ, chặt hạ cây cối hoa màu, tài sản vật kiến trúc trên đất cưỡng chế.

Tình huống 3:

Trường hợp người bị cưỡng chế, người có nghĩa vụ liên quan cố tình vắng mặt thì vẫn tiến hành cưỡng chế, lập biên bản hiện trường và có đại diện của chính quyền địa phương và 02 người đại diện tổ dân phố (bản) chứng kiến.

Tính huống 4:

Trường hợp người bị cưỡng chế, người có nghĩa vụ liên quan từ chối nhận tài sản (nếu có), thì xử lý như sau:

a) Đối với vật cản là gạch đá, đất ... thì thực hiện lập biên bản, chụp hình, tiêu hủy ngay tại chỗ.

b) Đối với tài khác có giá trị thì mời người có tài sản, người có liên quan nhận tài sản, trong trường hợp không nhận hoặc người bị cưỡng chế vắng mặt thì lập biên bản tạm giữ tài sản, biên bản ghi rõ số lượng, chủng loại, tình trạng từng loại tài sản, chủ sở hữu tài sản và giao cho UBND xã quản lý.

Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày cưỡng chế, UBND xã San Thành thông báo chủ sở hữu, người sử dụng hợp pháp đến nhận tài sản.

Sau 03 tháng kể từ ngày niêm yết thông báo mà chủ sở hữu tài sản không đến nhận tài sản thì phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu trình Chủ tịch UBND thành phố thành lập Hội đồng định giá tài sản để bán đấu giá theo quy định. Số tiền thu được, sau khi trừ các chi phí cho việc bán đấu giá tài sản, vận chuyển, trông giữ, bảo quản, xử lý tài sản sẽ được gửi tiết kiệm loại không kỳ hạn tại tổ chức tín

dụng và thông báo cho cá nhân, tổ chức có tài sản biết để nhận khoản tiền đó.

Đối với tài sản tạm quản lý nhưng không còn giá trị sử dụng hoặc không bán được thì phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu trình Chủ tịch UBND thành phố thành lập Hội đồng tiêu hủy theo quy định.

Tình huống 5:

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, người có liên gây rối trật tự công cộng, chống đối người thi hành công vụ thì lực lượng Công an thành phố có trách nhiệm đảm bảo an ninh trật tự, bảo đảm an toàn trong quá trình cưỡng chế, căn cứ vào quy định để xử lý theo quy định hiện hành.

Tình huống 6:

Người bị cưỡng chế, người có nghĩa vụ liên quan được thông báo hợp lệ nhưng vẫn cố tình vắng mặt thì kiểm tra mặt bằng cưỡng chế, tình trạng an toàn tại địa điểm cưỡng chế; chỉ đạo lực lượng thực hiện nhiệm vụ, lập thành biên bản và có chữ ký của đại diện các thành phần tham dự và người làm chứng để tổ chức cưỡng chế.

Tình huống 7:

Trường hợp người bị cưỡng chế, người có nghĩa vụ liên quan đe dọa dùng vũ khí để tự sát hoặc dùng chất cháy để tự thiêu, phá hủy tài sản, đe dọa dùng vũ khí tấn công thì yêu cầu lực lượng Công an thành phố, lực lượng tham gia cưỡng chế của xã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu hồi vật dễ cháy nổ, vũ khí và giáo dục tư tưởng, ngăn chặn những hành vi phạm tội có thể xảy ra.

Tình huống 8:

Trường hợp người bị cưỡng chế, người có nghĩa vụ liên quan dùng đất, đá ném vào lực lượng cưỡng chế thì yêu cầu lực lượng Công an, lực lượng bảo vệ cưỡng chế kiên quyết chân áp những đối tượng cầm đầu, bắt đưa về trụ sở công an xã hoặc công an thành phố xử lý theo quy định của pháp luật.

Tình huống 9:

Trường hợp người bị cưỡng chế, người có nghĩa vụ liên quan có hành vi cởi bỏ quần áo để chống đối thì yêu cầu lực lượng Công an và lực lượng bảo vệ dùng võ chặn quần xung quanh người đưa lên xe về trụ sở công an xã hoặc công an thành phố chờ xử lý theo quy định.

Tình huống 10 :

Trường hợp có căn cứ cho rằng buổi cưỡng chế có khả năng diễn biến phức tạp, gây ảnh hưởng xấu đến an ninh trật tự, an toàn xã hội, có thể ảnh hưởng đến tính mạng, sức khỏe mà chưa có biện pháp khắc phục, giải quyết thì lực lượng Công an có thể đề nghị đồng chí Trưởng Ban cưỡng chế xem xét quyết định tạm dừng việc cưỡng chế.

UBND thành phố yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân được phân công nghiêm túc thực hiện, trong quá trình thực hiện nếu có tình huống



phát sinh thì đồng chí Trưởng Ban cưỡng chế thảo luận với các lực lượng tham dự để tìm giải pháp, tổ chức thực hiện cho phù hợp.

Trên đây là phương án tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với trường hợp không chấp hành bàn giao mặt bằng thuộc dự án Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thành – Thèn Sin – Mường So)/.



CHANDRAN