

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1079/STNMT-QLĐĐ ngày 28/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc thu hồi, hủy giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

Căn cứ Biên bản làm việc xác minh nguồn gốc đất tại dự án: Tuyến đường và mặt bằng đô thị đường nối từ trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường số 17 phường Quyết Thắng (hạng mục bãi đỗ xe) ngày 09/10/2023 tại UBND phường Quyết Thắng;

Căn cứ Công văn số 438/UBND ngày 13/10/2023 của UBND phường Quyết Thắng về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 852/TTr-TNMT ngày 20/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp có số phát hành BQ185607, số vào sổ cấp GCN: CH00043, cấp ngày 16/10/2013 do UBND thị xã Lai Châu (nay là UBND thành phố Lai Châu) cấp cho ông Ú A Ké, sinh năm 1972, số chứng minh nhân dân số 040328522 và bà Giào Thị Hạnh, sinh năm 1973, số chứng minh nhân dân số 045085782 địa chỉ thường trú: Bản Màng, phường Quyết Thắng, thành phố Lai Châu. Thông tin về các thửa đất cụ thể như sau:

| T T | Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất |
|--------|-----------------------|------------|--------------|-----------------------------------|----------------------------|---|
| 1 | 15 | 65 | 4019,6 | Đất trồng cây hàng năm khác | 01/10/2033 | Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 2 | 15 | 63 | 101,2 | Đất trồng lúa nước còn lại | 01/10/2033 | Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 3 | 15 | 56 | 141,8 | Đất trồng lúa nước còn lại | 01/10/2033 | Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 4 | 15 | 58 | 223,5 | Đất trồng lúa nước còn lại | 01/10/2033 | Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 5 | 15 | 59 | 299,6 | Đất trồng lúa nước còn lại | 01/10/2033 | Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 6 | 15 | 60 | 73,3 | Đất trồng lúa nước còn lại | 01/10/2033 | Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 7 | 15 | 61 | 355,8 | Đất trồng lúa nước còn lại | 01/10/2033 | Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 8 | 15 | 103 | 273,5 | Đất trồng lúa nước còn lại | 01/10/2033 | Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất |

| | | | | | | |
|----|----|-----|--------|-----------------------------------|------------|---|
| 9 | 15 | 90 | 447,4 | Đất trồng lúa nước còn lại | 01/10/2033 | Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 10 | 15 | 21 | 410,8 | Đất trồng lúa nước còn lại | 01/10/2033 | Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 11 | 15 | 93 | 747,5 | Đất trồng lúa nước còn lại | 01/10/2033 | Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 12 | 15 | 91 | 1316,6 | Đất trồng lúa nước còn lại | 01/10/2033 | Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 13 | 15 | 100 | 994,3 | Đất trồng lúa nước còn lại | 01/10/2033 | Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 14 | 14 | 43 | 4991,1 | Đất trồng cây hàng năm khác | 01/10/2033 | Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 15 | 2 | 28 | 992,7 | Đất trồng cây hàng năm khác | 01/10/2033 | Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 16 | 15 | 9 | 557,2 | Đất trồng lúa nước còn lại | 01/10/2033 | Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất |

Địa chỉ thửa đất: Phường Quyết Thắng, thị xã Lai Châu (*nay là thành phố Lai Châu*), tỉnh Lai Châu.

2. Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp cho ông Ú A Ké và bà Giào Thị Hạnh không đúng mục đích sử dụng đất, diện tích (*Thực hiện thu hồi theo quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; Điểm c Khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Khoản 56 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và Khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ*).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý; chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Điều 3: Yêu cầu hộ gia đình ông Ú A Ké và bà Giào Thị Hạnh nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu.

- Thời gian nộp: Trước ngày 30/11/2023.

- Địa điểm nộp: Tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu (*Địa chỉ: Đại lộ Lê Lợi, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu*).

Điều 4. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu: Thông báo đến hộ gia đình ông Ú A Ké và bà Giào Thị Hạnh giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này để thu hồi theo quy định; đồng thời thông báo đến các tổ chức tín dụng, các phòng công chứng, văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh; trường hợp hộ gia đình ông Ú A Ké và bà Giào Thị Hạnh không nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này thì báo cáo UBND thành phố Lai Châu quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trình cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố: Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; theo dõi thực hiện quyết định này.

3. Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường: Tổ chức thoái thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí cho hộ ông Ú A Ké và bà Giào Thị Hạnh theo quy định (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND thành phố Lai Châu.

5. UBND phường Quyết Thắng thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; hướng dẫn cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu; Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; chủ tịch UBND phường Quyết Thắng; các cơ quan, tổ chức có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh Lai Châu;
- Hộ ông Ú A Ké và bà Giào Thị Hạnh;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng