

Số: /TB-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đỗ Văn Xiêng – Phó Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu tại buổi làm việc liên quan đến tiến độ thực hiện trao giấy CNQSD đất các dự án do đặc bổ sung trên địa bàn thành phố

Ngày 14/11/2023, UBND thành phố Lai Châu tổ chức buổi làm việc với các đơn vị, UBND các xã, phường để nắm tiến độ, kết quả trao giấy CNQSD đất theo các dự án đồng loạt tại các xã, phường trên địa bàn thành phố Lai Châu. Sau khi nghe các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường báo cáo kết quả thực hiện và những khó khăn, vướng mắc. Đồng chí Đỗ Văn Xiêng - Phó Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu đánh giá cao sự cố gắng của các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường trong thực hiện trao giấy từ cuối năm 2022 đến nay. Tuy nhiên, tiến độ thực hiện còn chậm, chưa dứt điểm, sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền một số xã, phường chưa quyết liệt. Để giải quyết dứt điểm, kết thúc việc trao giấy CNQSD đất theo các dự án còn tồn trên địa bàn, đồng chí Đỗ Văn Xiêng thống nhất kết luận giao các đơn vị, UBND các xã phường thực hiện một số nội dung như sau:

1. UBND các xã, phường: Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị tập trung chỉ đạo thực hiện dứt điểm việc trao giấy CNQSD đất theo dự án theo các biên bản làm việc đã thống nhất với phòng Tài nguyên và Môi trường; thực hiện các giải pháp thông báo, mời hoặc đến tận nhà công dân để thực hiện việc trao giấy đối với các trường hợp công dân chưa đến nhận; lập đầy đủ biên bản làm việc đối với các hộ không nhận giấy; chỉ đạo tuyên truyền, đôn đốc đối với các hộ có vi phạm hành chính khẩn trương chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất hạn chế thấp nhất việc bị áp dụng thu chậm nộp cụ thể nhiệm vụ của từng xã, phường đã được hướng dẫn, giao cụ thể tại buổi làm việc ngày 14/11/2023 yêu cầu các xã, phường nghiêm túc thực hiện. Thời gian thực hiện các nội dung nêu trên **xong trước 30/11/2023** (Sau thời hạn nêu trên, UBND các xã, phường không thực hiện UBND các xã phường tự chịu trách nhiệm giải quyết, UBND thành phố sẽ không can thiệp).

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Chỉ đạo phối hợp chặt chẽ với UBND các xã, phường trong việc trao giấy CNQSD đất; chịu trách nhiệm

hướng dẫn, đơn đốc thu hồi các giấy tờ cũ; khẩn trương thực hiện việc chỉnh lý các giấy tờ cũ đã thu hồi để quản lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định. Chỉ đạo tiếp nhận các giấy CNQSD đất theo các văn bản đề nghị, biên bản làm việc của UBND các xã, phường chuyển đến (*bao gồm các giấy không thể trao được do đang thế chấp; không có khả năng thực hiện NVTC; không tìm được chủ sử dụng đất...*) để xác nhận và quản lý theo quy định, đồng thời có văn bản gửi Chi cục Thuế khu vực Thành phố Lai Châu - Tam Đường đề nghị hủy thông báo thuế đối với các trường hợp không trao được giấy xác nhận để quản lý, tránh tình trạng phát sinh nợ thuế, xử phạt chậm nộp. Chỉ đạo rà soát, khẩn trương cung cấp thông tin nghĩa vụ tài chính đến Chi cục Thuế khu vực Thành phố Lai Châu - Tam Đường để tổ chức thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp có nhu cầu nhận giấy CNQSD đất theo quy định. Phối hợp các xã, phường kiểm tra hồ sơ, thực địa các trường hợp cấp sai, cấp trùng để thu hồi, hủy giấy **xong trước ngày 30/11/2023**.

3. Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường: Chỉ đạo phối hợp chặt chẽ với UBND các xã, phường trong công tác trao giấy, hỗ trợ, hướng dẫn, tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất cho người dân trong việc kê khai, thực hiện NVTC về đất; kiểm tra rà soát lập danh sách báo cáo các chi tiết các trường hợp được cấp giấy theo dự án năm 2020 đã có thông báo thuế, số hộ chưa có thông báo thuế xác nhận rõ ngày tháng các hộ đã nhận được thông báo thuế để xử lý phù hợp đăng ký cấp GCN đồng loạt; rà soát lại toàn bộ căn cứ, cơ sở pháp lý theo quy định (*tài liệu minh chứng việc ký nhận thông báo thuế, xác nhận gửi của Bưu điện...*) để tiếp tục báo cáo Cục Thuế tính đối với 352 hộ được cấp giấy CNQSD đất theo dự án năm 2013 (đã thực hiện rà soát); chủ trì tham mưu cho UBND thành phố các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thu tiền sử dụng đất, việc đơn đốc tuyên truyền các hộ thực hiện NVTC về đất.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Tham mưu cho UBND thành phố theo dõi, đơn đốc, các đơn vị và UBND các xã, phường trong thực hiện việc trao giấy CNQSD đất; chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu cho UBND thành phố các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác trao giấy theo thẩm quyền. Tổng hợp báo cáo kết quả trao giấy của các đơn vị gửi về UBND thành phố **trước ngày 10/12/2023**.

5. Đối với các nội dung vướng mắc trong công tác trao giấy CNQSD đất do UBND các xã, phường báo cáo tại buổi làm việc:

5.1. Đối với các trường hợp đang thế chấp tại Ngân hàng: (*chưa thể nộp lại giấy cũ để nhận lại giấy CNQSD đất mới*): UBND phường lập biên bản làm

việc với từng hộ, thông báo cho người dân được biết giấy mới đã được cấp, công dân có nhu cầu nhận giấy CNQSD đất mới thì Văn phòng đăng ký đất đai tổ chức trao 3 bên (*ký lại hợp đồng công chứng, hợp đồng thế chấp và nộp phí công chứng theo quy định*). Trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu trao 3 bên thì UBND các xã, phường chuyển biên bản đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để tổ chức trao giấy. Trường hợp công dân chưa có nhu cầu trao 3 bên, thì UBND các xã, phường chuyển biên bản kèm theo giấy CNQSD đất (*đối với giấy do UBND xã, phường đang quản lý*) đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh để quản lý, khi công dân thực hiện thủ tục xóa thế chấp, Văn phòng đăng ký đất đai sẽ có trách nhiệm thu hồi giấy cũ và trao giấy mới. Lưu ý: Trong biên bản làm việc cho công dân cam kết đã được biết việc cấp giấy CNQSD đất, đã được mời đến nhận giấy, tuy nhiên do giấy cũ đang thế chấp ngân hàng nên sẽ nhận giấy mới khi xóa thế chấp và không có bất kỳ ý kiến, kiến nghị, khiếu nại nào liên quan đến việc chưa được nhận giấy CNQSD đất mới (*kết thúc việc trao giấy của UBND các xã, phường*).

5.2. Đối với các trường hợp không có khả năng thực hiện NVTC: UBND xã, phường lập biên bản làm việc với từng hộ về việc đã được thông báo nhận giấy nhưng không nhận; lý do không nhận giấy, trường hợp không có khả năng thực hiện NVTC về đất thì hướng cho công dân có đề nghị do không có khả năng thực hiện NVTC để nhận giấy, đề nghị Nhà nước tiếp tục quản lý; đồng thời cam kết không có bất kỳ ý kiến, kiến nghị, khiếu nại gì liên quan đến việc trao giấy CNQSD đất, thông báo nhận giấy CNQSD đất. Trên cơ sở biên bản làm việc với công dân, UBND xã, phường có văn bản kèm theo biên bản làm việc, giấy CNQSD đất (nếu có) gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh đề nghị xác nhận tại mục IV trên trang 3 của giấy để quản lý theo quy định (*kết thúc việc trao giấy của UBND các xã, phường*).

5.3. Đối với các trường hợp không có mặt trên địa bàn: không thể liên lạc được theo địa chỉ cư trú. UBND các xã, phường thực hiện các giải pháp (*thông báo trên các phương tiện thông tin, liên lạc.... đến người sử dụng đất được biết*). Trường hợp sau khi đã thực hiện tất cả các giải pháp có thể nhưng vẫn không tìm được công dân thì UBND các xã, phường lập biên bản làm việc có xác nhận của Tổ dân phố nơi công dân cư trú về việc công dân không cư trú, không có mặt tại nơi đăng ký được ghi trên giấy CNQSD đất; đồng thời có văn bản kèm theo biên bản làm việc và giấy CNQSD đất (*trường hợp xã, phường đang quản lý giấy*) gửi đến văn phòng đăng ký đất đai tỉnh đề nghị xác nhận tại mục IV trên trang 3 của giấy CNQSD đất để quản lý do giấy không thể trao (*kết thúc việc trao giấy của UBND các xã, phường*).

5.4. Đối với các trường hợp không phải thực hiện NVTC về đất: (chỉ phải nộp lệ phí trước bạ và thuế thu nhập cá nhân) tập trung 02 xã Sùng Phài, San Thàng, đặc biệt là các hộ chưa đến làm việc, UBND các xã, phường tiếp tục thực hiện dứt điểm thông báo cho các hộ đến làm việc, xác định rõ địa chỉ cư trú và thực hiện các giải pháp đến tận nhà để làm việc với công dân; lập biên bản làm việc cụ thể với từng hộ (xong trước 30/11/2023). Trường hợp công dân nhận giấy thì tổ chức trao giấy cho công dân; trường hợp không nhận thì ghi rõ lý do không nhận giấy trong biên bản làm việc để làm cơ sở giải quyết về sau (kết thúc việc trao giấy của UBND các xã, phường).

5.5. Đối với các trường hợp mất giấy tờ gốc: UBND các xã, phường khẩn trương phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh để rà soát tình trạng pháp lý của giấy tờ gốc trường hợp giấy tờ gốc do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh đang lưu giữ thì tổ chức trao giấy mới cho công dân; trường hợp xác định các giấy tờ gốc không được lưu tại Văn phòng đăng ký thì hướng dẫn công dân cung cấp, hoặc người dân không nhận được giấy chứng nhận trước kia hoặc khai báo mất giấy đối với các trường hợp mất giấy CNQSD đất cũ; đồng thời cam kết chịu hoàn toàn trước pháp luật về việc không mua bán chuyển nhượng, tặng cho, cầm cố, thế chấp ở bất kỳ một tổ chức tín dụng, tổ chức, cá nhân nào; trên cơ sở đó UBND các xã phường thực hiện quy trình niêm yết và chuyển kết quả đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh để hủy giấy theo quy định của pháp luật. Trường hợp mất các giấy tờ mua bán viết tay thì cho công dân cam kết mất giấy và chịu trách nhiệm trước pháp luật, đồng thời tổ chức trao giấy mới cho công dân (kết thúc việc trao giấy của UBND các xã, phường).

5.6. Đối với các trường hợp có ý kiến sai sót: UBND các xã, phường khẩn trương phối hợp Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra hồ sơ, thực địa và kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của các hộ để xác định nội dung phản ánh của công dân đúng sai. Trường hợp có đủ căn cứ, cơ sở giấy CNQSD đất cấp có sai sót thì lập biên bản làm việc thực hiện quy trình các bước theo công văn số 1079/STNMT-ĐDB ngày 25/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị thu hồi giấy CNQSD đất cũ **xong trước ngày 30/11/2023** (kết thúc việc trao giấy của UBND các xã, phường).

6. Chế độ thông tin báo cáo: Đề nghị các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường thực hiện nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc chấp hành chế độ thông tin, báo cáo trong thời gian vừa qua. Tổng hợp báo cáo đầy đủ các nội dung thực hiện, kèm theo danh sách chi tiết, biên bản làm việc với từng hộ liên quan đến trao giấy về UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 05/12/2023** để tổng hợp báo cáo theo yêu cầu.

Trên đây là nội dung Thông báo kết luận của UBND thành phố Lai Châu tại buổi làm việc liên quan đến việc trao giấy CNQSD đất theo dự án đồng loạt UBND thành phố yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, phường nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Chi cục Thuế khu vực Thành phố Lai Châu - Tam Đường;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Thanh Thủy