

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v Đề nghị xem xét giải quyết, trả lời
kiến nghị cử tri

Thành phố Lai Châu, ngày tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu.

Trong thời gian qua, UBND thành phố Lai Châu nhận được một số ý kiến, kiến nghị của cử tri về việc đề nghị cơ quan nhà nước xem xét điều chỉnh diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa trên địa bàn thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

Tại buổi tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thứ 11 HĐND thành phố khóa IV, cử tri Đoàn Quang Thiện, địa chỉ Tổ dân phố số 6 - phường Quyết Tiến có ý kiến như sau: Gia đình tôi có thửa đất diện tích 142m² đất xen kẽ trong khu dân cư tại phường Đông Phong. Trong đó có khoảng 100m² đất đủ điều kiện chuyển mục đích, phần diện tích còn lại khoảng 40m² đất không đủ điều kiện chuyển đổi do không phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Gia đình tôi đi làm thủ tục chuyển đổi 100m² đất nông nghiệp sang đất ở song không thực hiện được do sau khi chuyển mục đích thì phần diện tích đất nông nghiệp còn lại phải thực hiện đồng thời việc tách thửa; tuy nhiên việc tách thửa không đủ hạn mức theo Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Đề nghị thành phố có ý kiến đề xuất với tỉnh xem xét, có hướng giải quyết đối với trường hợp của gia đình tôi và rất nhiều hộ gia đình khác tương tự.

Căn cứ quy định tại Khoản 31, Điều 01, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai (Điều 43d). Thẩm quyền quy định diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với từng loại đất cho phù hợp với điều kiện cụ thể của địa phương là do Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức xây dựng và trình UBND tỉnh quyết định ban hành. Do đó, UBND thành phố kính chuyên Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét giải quyết, trả lời cử tri theo quy định.

UBND thành phố Lai Châu rất mong được sự quan tâm của Sở Tài nguyên và Môi trường; sớm xem xét giải quyết, trả lời cử tri./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố (đ/c Xiêng);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND phường Quyết Tiến;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Văn Xiêng