

Số: 152/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 24 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Hệ thống
thoát nước thải sinh hoạt thành phố Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 05/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung, điều chỉnh lần 2 dự án: Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt thành phố Lai Châu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 758/TTr-TNMT ngày 16/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với hộ gia đình ông Vàng Văn Mìn - Cư trú tại bản Cốc Pa, xã Bản Giang, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 153.895.100 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba triệu, tám trăm chín mươi năm nghìn, một trăm đồng).

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã San Thành.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình ông Vàng Văn Mìn có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

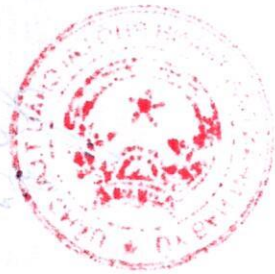
Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng



PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ (bổ sung, điều chỉnh lần 2)
Dự án: Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt thành phố Lai Châu
 (Kèm theo Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2023 của UBND thành phố Lai Châu)

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền	Ghi chú	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=4*5)	(7)	
15	Hộ ông Vàng Văn Mìn						
	Địa chỉ: Bản Cốc Pa, Xã Bản Giang, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu						
	Tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ (a+b+c)					153.895.100	
a	Bồi thường về đất				30.859.370		
1	Diện tích thu hồi	m ²	793,3				
2	Loại đất						
	Đất trồng cây lâu năm	m ²	107,5	38.900	4.181.750		
	Đất trồng lúa 1 vụ	m ²	685,8	38.900	26.677.620		
	Vị trí (VT1)						
	<p>Nguồn gốc: Hộ gia đình bị thu hồi đất với tổng diện tích thu hồi 793,3 m2 gồm các thửa đất 90, 91; tờ BĐ số 142 (theo BĐ trích đo thu hồi). Đối chiếu với hồ sơ địa chính phần diện tích thu hồi thuộc các thửa đất số 9; số 10 tờ bản đồ số 2, xã Bản Giang, Huyện Tam Đường đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp số phát hành BR728979 do UBND huyện Tam Đường cấp ngày 07/11/2016 mang tên hộ gia đình ông Vàng Văn Mìn.</p> <p>Phần diện tích chồng lấn lên thửa đất 412 tờ bản đồ số 134 loại đất SON do UBND xã San Thàng Quản lý. Nguyên nhân là do sai số trong các lần đo đạc, bản đồ đo đạc năm 2013 được số hóa từ bản đồ địa chính năm 1998, bản đồ đo đạc chưa chính xác, gia đình không lần chiếm sử dụng đất, đất có nguồn gốc như giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.</p> <p>Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa và đất trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định, không tranh chấp.</p>						
b	Cây cối hoa màu trên đất				3.780.000		
1	Cây tre D = 5-10 cm	Cây	30,0	30.000	900.000		
2	Cây tre D>10cm	Cây	60,0	48.000	2.880.000		
c	Chính sách hỗ trợ				119.255.730		
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 3 lần giá đất trồng cây lâu năm theo điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu	đồng/m2	107,5	116.700	12.545.250		
2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 4 lần giá đất lúa 1 vụ theo điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu	đồng/m2	685,8	155.600	106.710.480		

