

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Phê duyệt phương án bố trí tái định cư
dự án: Bố trí ổn định dân cư tập trung vùng đặc biệt khó khăn
bản Sin Chải - xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh
Lai Châu quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ
trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số
05/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc sửa đổi, bổ
sung một số điều của Quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ
trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm
theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND
tỉnh Lai Châu V/v Ban hành Quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận
quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ
gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất;
diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND
tỉnh Lai Châu về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố
thực hiện Thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực
hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc
thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh;*

Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Quyết định số 2988/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1924/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Bố trí ổn định dân cư tập trung vùng đặc biệt khó khăn bản Sin Chải - xã Sùng phải - thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 471/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Bố trí ổn định dân cư tập trung vùng đặc biệt khó khăn bản Sin Chải - xã Sùng phải - thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 17/10/2023 của UBND thành phố Lai Châu V/v Phân công nhiệm vụ đồng chí Bùi Hữu Cam – Phó Chủ tịch UBND thành phố trực tiếp chỉ đạo công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư 02 dự án;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 798/TTr-TNMT ngày 30 tháng 10 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Phương án bố trí tái định cư dự án: Bố trí ổn định dân cư tập trung vùng đặc biệt khó khăn bản Sin Chải - xã Sùng phải - thành phố Lai Châu.

(Có phương án bố trí tái định cư dự án kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND xã Sùng Phải; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân được giao đất tái định cư tại dự án: Bố trí ổn định dân cư tập trung vùng đặc biệt khó khăn bản Sin Chải - xã Sùng phải - thành phố Lai Châu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Thành ủy, HĐND thành phố (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố; (đ/c Xiêng)
- Ban QLDA thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Hữu Cam

PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Bố trí ổn định dân cư tập trung vùng đặc biệt khó khăn bản Sin Chải - xã Sùng phài - thành phố Lai Châu

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023
của Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Giải quyết nhu cầu đất ở, ổn định đời sống cho các hộ gia đình cá nhân bị thu hồi đất ở và phải di chuyển chỗ ở tại dự án: Bố trí ổn định dân cư tập trung vùng đặc biệt khó khăn bản Sin Chải - xã Sùng phài - thành phố Lai Châu.

2. Yêu cầu

Việc bố trí tái định cư, bồi thường về đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất phải đúng đối tượng theo quy định pháp luật, đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người có đất bị thu hồi.

II. NỘI DUNG

1. Khái quát chung về dự án

- Tên dự án: Bố trí ổn định dân cư tập trung vùng đặc biệt khó khăn bản Sin Chải - xã Sùng phài - thành phố Lai Châu.
- Địa điểm thực hiện dự án: Địa phận xã Sùng Phài, tỉnh Lai Châu.
- Cơ quan quyết định đầu tư: UBND thành phố Lai Châu.
- Chủ đầu tư: Ban QLDA thành phố Lai Châu.
- Đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu.
- Nguồn vốn đầu tư: Nguồn ngân sách Trung ương và nguồn đối ứng ngân sách địa phương thực hiện các chương trình MTQG.

2. Địa điểm, quy mô quỹ đất, diện tích lô đất, giá đất bố trí tái định cư

2.1. Địa điểm bố trí tái định cư: Tái định cư tại chỗ tại dự án Bố trí ổn định dân cư tập trung vùng đặc biệt khó khăn bản Sin Chải - xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu

(có sơ đồ vị trí khu đất kèm theo).

2.2. Quy mô, diện tích quỹ đất:

- Thửa 01 mặt tiền lớn nhất 15m x 20m (rộng X dài) = 300m²/ thửa;
- Thửa 2 mặt tiền lớn nhất 19,7m x 20m (rộng X dài) = 394 m²/thửa.

2.3. Giá đất để tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư, bồi thường bằng đất ở, giao đất ở có thu tiền sử dụng đất được UBND tỉnh quyết định tại thời điểm giao đất.

3. Dự kiến bố trí tái định cư cho người có đất bị thu hồi

3.1. Đối tượng được bố trí

- Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của UBND tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở.

- Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của UBND tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân còn đất ở, nhà ở khác trong địa bàn xã nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng tiền, nếu hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu bồi thường bằng đất ở thì được UBND thành phố xem xét để bồi thường bằng đất ở.

- Trường hợp trong hộ gia đình nêu trên mà trong hộ gia đình có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một thửa đất ở thu hồi mà có nhu cầu về nơi ở mới, thì UBND thành phố xem xét giao thêm cho mỗi hộ gia đình phát sinh (có tên trong cùng một sổ hộ khẩu tại thời điểm thu hồi hoặc có chung quyền sử dụng đất tại thời điểm thu hồi) một thửa đất ở có thu tiền sử dụng đất tại điểm tái định cư; giá đất do UBND tỉnh quyết định tại thời điểm giao đất.

- Đối với hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã nơi có đất thu hồi thì được giao một thửa đất ở có thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư; giá đất tính tiền sử dụng đất do UBND tỉnh quyết định tại thời điểm giao đất.

3.2. Dự kiến số hộ được bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất ở và giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Địa phận xã Sùng Phài: 03 hộ gia đình, cá nhân.

4. Nguyên tắc bố trí tái định cư

4.1. Nguyên tắc bốc thăm đất tái định cư

- Việc tổ chức bốc thăm vị trí đất tái định cư phải công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

- Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện được tái định cư, bồi thường bằng đất ở, được giao đất có thu tiền phải trực tiếp bốc thăm vị trí thửa đất hoặc ủy quyền cho người khác bốc thăm nhưng phải có hợp đồng ủy quyền theo quy định của pháp luật. Kết quả bốc thăm phải lập bằng biên bản xác định kết quả bốc thăm và phải có chữ ký hoặc điểm chỉ của người bị thu hồi

đất hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật và xác nhận của các bên tham gia.

4.2. Trình tự bốc thăm vị trí đất tái định cư

- Ưu tiên vị trí thuận lợi cho người có đất thu hồi sớm bàn giao mặt bằng, người có đất thu hồi là người có công với cách mạng (*trường hợp có nhiều đối tượng ưu tiên thì người có đất thu hồi lớn sẽ được ưu tiên trước*).

- Người được bố trí tái định cư, người được bồi thường bằng đất ở được bốc thăm trước, người được giao đất có thu tiền sử dụng đất bốc thăm sau.

- Các hộ có cùng khu vực bố trí tái định cư được bốc thăm ngẫu nhiên và chỉ được bốc thăm một lần; trường hợp hộ gia đình, cá nhân được mời bốc thăm nhưng vắng mặt (có lý do chính đáng) thì Trung tâm Phát triển quỹ đất mời tổ chức bốc thăm vào các lần tiếp theo.

4.3. Phiếu bốc thăm

- Phiếu bốc thăm hợp lệ là phiếu được công bố, ghi số thứ tự thửa đất tái định cư và có đóng dấu của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

- Người bốc thăm phải ký và ghi rõ họ tên hoặc điền chỉ vào phiếu bốc thăm được công nhận. Trường hợp người bốc thăm không ký vào phiếu đã bốc thăm thì cơ quan tổ chức bốc thăm lập biên bản ấn định kết quả đã bốc thăm.

5. Trách nhiệm của các cơ quan đơn vị

5.1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố

- Xác định đối tượng, điều kiện được tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo quy định.

- Tổ chức, hướng dẫn thực hiện bốc thăm vị trí giao đất tái định cư theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và UBND xã tổ chức bốc thăm xác định vị trí đất ở tái định cư, giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt bảo đảm công khai, khách quan, dân chủ, minh bạch.

- Xây dựng dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bổ sung kết quả bốc thăm vào dự thảo phương án bồi thường, gồm các nội dung sau: Vị trí, diện tích đất ở được bồi thường hoặc đất ở được bố trí tái định cư; số tiền chênh lệch giữa giá trị đất ở bị thu hồi được bồi thường với giá trị đất được bố trí tái định cư; số tiền sử dụng đất phải nộp hoặc số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận của từng hộ gia đình, cá nhân.

- Trình phòng Tài nguyên và Môi trường hồ sơ, kết quả bốc thăm và bàn giao diện tích đất đã giải phóng mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án theo quy định.

- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa khi hộ gia đình, cá nhân được giao đất đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5.2. Trách nhiệm phối hợp của các phòng, ban, đơn vị có liên quan

* Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

- Thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp Luật.

- Trên cơ sở hồ sơ bóc thăm vị trí thửa đất tái định cư và đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất, thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt quyết định giao đất cho hộ gia đình theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức bàn giao giấy chứng nhận QSDĐ khi các hộ gia đình, cá nhân được giao đất đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

* Các phòng Quản lý đô thị, Kinh tế, Tài chính - Kế hoạch

Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thẩm định đối tượng đủ điều kiện được bố trí tái định cư, được bồi thường bằng đất ở, được giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

5.3. UBND xã Sùng Phài

- Tổ chức niêm yết và chỉ đạo Tổ trưởng dân phố, bản nơi có đất thu hồi và nơi có đất bố trí tái định cư niêm yết công khai dự thảo phương án bố trí tái định cư; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tại nơi tái định cư đảm bảo theo quy định pháp luật.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức bóc thăm tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân.

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố bàn giao đất trên thực địa cho hộ gia đình và cá nhân theo quy định.

UBND thành phố Lai Châu yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND xã và hộ gia đình, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện; trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc phải báo cáo kịp thời về UBND thành phố để điều chỉnh cho phù hợp./.