

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1079/STNMT-ĐDB ngày 28/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc thực hiện thu hồi, hủy giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

Căn cứ Công văn số 783/UBND ngày 06/10/2023 của UBND xã San Thàng về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 466888;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 783/TTr-TNMT ngày 26/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp có số phát hành BC466888, số vào sổ cấp GCN: CH01785, cấp ngày 23/11/2012 do UBND thị xã Lai Châu (nay là UBND thành phố Lai Châu) cấp cho ông Vàng Văn Xuân, sinh năm 1989, số chứng minh nhân dân số 045104232 và bà Trần Thị Nguyệt, sinh năm 1990, địa chỉ thường trú: Bản Phan Lìn, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, với những nội dung thông tin trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số 166, tờ bản đồ 121.
- Thửa đất số 92,93, tờ bản đồ 129.

Địa chỉ thửa đất: Xã San Thàng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Diện tích: 6.926,0m² (Trong đó: Đất trồng lúa nước còn lại: 1.486,2m², đất trồng cây hàng năm khác: 5.439,8m²).

Mục đích sử dụng đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất trồng lúa nước còn lại.

Lý do thu hồi: Thu hồi giấy theo quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; Điểm c Khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Khoản 56 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và Khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Điều 2. Sau khi Quyết định này có hiệu lực thi hành thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không có giá trị pháp lý; chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thông báo đến hộ ông Vàng Văn Xuân và bà Trần Thị Nguyệt giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 để thu hồi theo quy định; đồng thời thông báo đến các Tổ chức tín dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh. Trình cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố: Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường: Tổ chức thoái thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí cho hộ ông Vàng Văn Xuân và bà Trần Thị Nguyệt theo quy định (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND thành phố Lai Châu.

5. UBND xã San Thành phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thông báo đến hộ ông Vàng Văn Xuân và bà Trần Thị Nguyệt giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 để thu hồi theo quy định; thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu; Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND xã San Thành; các cơ quan, tổ chức có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh Lai Châu;
- Trung tâm PTQĐ, Ban QLDA thành phố;
- Hộ ông Vàng Văn Xuân và bà Trần Thị Nguyệt;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng