

Số: /QĐ-UBND Thành phố Lai Châu, ngày tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đấu giá quyền sử dụng 07 thửa đất ở đô thị tại các khu dân cư dân  
cư trên địa bàn thành phố Lai Châu tỉnh Lai Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014  
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP  
ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá  
tài sản; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của  
các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của  
liên bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu  
giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của UBND tỉnh  
Lai Châu ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu  
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Lai  
Châu về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố  
Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035;*

*Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai  
Châu về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030;*

*Căn cứ Quyết định số 2988/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lai  
Châu về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 740/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND tỉnh Lai  
Châu về việc điều chỉnh một số nội dung tại các Quyết định của UBND tỉnh: số  
1489/QĐ-UBND ngày 17/11/2017, số 960/QĐ-UBND ngày 17/8/2018, số  
382/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 và số 384/QĐ-UBND ngày 19/4/2018;*

*Căn cứ Quyết định số 954/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 07 thửa đất ở đô thị tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Thông báo số 2467/TB-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu tại cuộc giải quyết vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất ngày 23/8/2023;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 739/TTr-TNMT ngày 10/10/20232 và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 315/TTr-TTPTQĐ ngày 15/9/2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng 07 thửa đất ở đô thị tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu; đã được đầu tư hệ thống đường giao thông, đường điện, cấp nước sinh hoạt, hệ thống thoát nước đồng bộ chung khu vực; không có tài sản gắn liền với đất; nằm trong Danh mục kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Lai Châu được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 2988/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lai Châu và phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại các Quyết định: Số 581/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035; số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021; được UBND tỉnh Lai Châu giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 740/QĐ-UBND ngày 30/6/2022.

Bao gồm: Các thửa đất số 190, 251, tờ bản đồ địa chính số 39, phường Quyết Tiến; Thửa đất số 154, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Tân Phong (*Theo sơ đồ phân lô khu đất tại trục đường Lê Duẩn, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu là thửa đất số 9*); các thửa đất số 35, 36, 47, 48, tờ bản đồ địa chính số 6, phường Tân Phong (*Theo sơ đồ phân lô khu đất tại trục đường Lê Duẩn, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu là các thửa đất số 79, 80, 34, 35*); với tổng diện tích 997,6 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

*(Có danh mục vị trí, diện tích và trích đo vị trí các thửa đất kèm theo)*

**Điều 2:** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 1, Trụ sở hợp khối các cơ quan thành phố, số 68, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 07, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng thửa đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính - Kế hoạch; Trưởng Công an thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND các phường: Tân Phong, Quyết Tiến; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; đơn vị được thuê thực hiện cuộc bán đấu giá; thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh; (B/c)
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Tư pháp;
- Chủ tịch UBND thành phố (B/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Văn Xiêng**