

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH một thành viên Xây dựng & Thương mại Hà Phương cho Công ty TNHH một thành viên Xây dựng Phụng Vũ tiếp tục thuê đất để sử dụng vào mục đích: Đất thương mại, dịch vụ (Trụ sở làm việc và cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Đức Khánh Lai Châu cho Công ty TNHH một thành viên Xây dựng & Thương mại Hà Phương tiếp tục thuê đất để sử dụng vào mục đích: Đất thương mại, dịch vụ (Trụ sở làm việc và cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng);*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2325/TTr-STNMT ngày 30/8/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất và cho thuê đất với nội dung cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất với diện tích 2.292,0 m<sup>2</sup> (Hai nghìn hai trăm chín mươi hai mét vuông) tại phường Tân Phong, thành phố Lai Châu của Công ty TNHH một

thành viên Xây dựng & Thương mại Hà Phương đã được UBND tỉnh Lai Châu cho thuê đất tại Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 30/6/2022.

*\* Lý do thu hồi: Công ty TNHH một thành viên Xây dựng & Thương mại Hà Phương đã chuyển nhượng toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm cho Công ty TNHH một thành viên Xây dựng Phương Vỹ và Công ty TNHH một thành viên Xây dựng & Thương mại Hà Phương đã đề nghị cho bên mua tài sản gắn liền với đất thuê tiếp tục thuê đất tại Công văn số 01/CV-CTTH ngày 25/7/2023 đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.*

2. Cho Công ty TNHH một thành viên Xây dựng Phương Vỹ có địa chỉ tại tổ 6, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu thuê đất với diện tích 2.292,0 m<sup>2</sup> (Hai nghìn hai trăm chín mươi hai mét vuông) đã thu hồi tại khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích: Đất thương mại, dịch vụ (Trụ sở làm việc và cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng).

a) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/4/2057 (thời hạn sử dụng đất còn lại của Công ty TNHH một thành viên Xây dựng & Thương mại Hà Phương được UBND tỉnh Lai Châu cho thuê tại Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 30/6/2022).

b) Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 85, tờ bản đồ số 8, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 11/8/2023.

c) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH một thành viên Xây dựng Phương Vỹ;

b) Thông báo cho Cục Thuế tỉnh về việc chấm dứt Hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH một thành viên Xây dựng & Thương mại Hà Phương;

c) Chủ trì phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã chỉnh lý, xác nhận thay đổi cho Công ty TNHH một thành viên Xây dựng Phương Vỹ.

2. Cơ quan thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH một thành viên Xây dựng Phương Vỹ thực hiện theo quy định.

3. UBND thành phố Lai Châu chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Tân Phong phối hợp với phòng chuyên môn của Sở Tài nguyên

và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH một thành viên Xây dựng Phương Vỹ.

4. Công ty TNHH một thành viên Xây dựng & Thương mại Hà Phương: Bàn giao lại diện tích đất đã thu hồi khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. Công ty TNHH một thành viên Xây dựng Phương Vỹ

a) Nộp tiền phí, lệ phí theo quy định;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và bảo vệ môi trường.

6. UBND Phường Tân Phong, thành phố Lai Châu phối hợp với phòng chuyên môn của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất cho Công ty TNHH một thành viên Xây dựng Phương Vỹ; phối hợp thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

7. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chuyển thông tin địa chính cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

b) Chỉnh lý và xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp theo nội dung Quyết định này và đảm bảo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và chấm dứt hiệu lực Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND tỉnh Lai Châu.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Thủ trưởng cơ quan Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu; Chủ tịch UBND phường Tân Phong; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Xây dựng & Thương mại Hà Phương, Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Xây dựng Phương Vỹ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: V1, V3, HCC;
- Lưu: VT, Kt1, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Trọng Hải**