

Số: /QĐ-UBND Thành phố Lai Châu, ngày tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng 30 thửa đất ở đô thị
tại Khu dân 2B mở rộng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 04/01/2006 của UBND tỉnh Lai Châu Phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu dân cư số 2 thị xã Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1085/QĐ-UBND ngày 10/9/2019 của UBND tỉnh Lai Châu V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1781/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc thu hồi đất, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu để thực hiện dự án: Phát triển quỹ đất để cấp tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất khu số 2B, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 2988/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND tỉnh Lai Châu Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 1781/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Văn bản số 1323/UBND –KTN ngày 25/4/2022 của UBND tỉnh Lai Châu V/v giới thiệu vị trí, phạm vi ranh giới, cung cấp thông tin quy hoạch khu đất dự án: Phát triển quỹ đất để cấp tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất khu số 2B;

Căn cứ Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 30 thửa đất ở đô thị tại khu dân cư 2B mở rộng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 625/TTr-TNMT ngày 07/9/20232 và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 292/TTr-TTPTQĐ ngày 06/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng 30 thửa đất ở đô thị tại khu dân cư 2B mở rộng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu; đã được đầu tư hệ thống đường giao thông, đường điện, cấp nước sinh hoạt, hệ thống thoát nước đồng bộ chung khu vực; không có tài sản gắn liền với đất; nằm trong Danh mục kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Lai Châu được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 2988/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 và phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại các Quyết định: Số 581/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035; số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021; được UBND tỉnh Lai Châu giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu để thực hiện dự án: Phát triển quỹ đất để cấp tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất khu số 2B, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu tại Quyết định số 1781/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 24/10/2022.

Bao gồm các thửa đất số: 23, 33, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 tờ bản đồ địa chính số 98, phường Đông Phong và các thửa số: 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115 tờ bản đồ địa

chính số 99, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu; với tổng diện tích: 3.300,1 m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

(Có danh mục vị trí, diện tích và trích đo vị trí các thửa đất kèm theo)

Điều 2: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 1, Trụ sở hợp khối các cơ quan thành phố, số 68, đường Võ Nguyên Giáp, tổ 07, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng thửa đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính - kế hoạch; Trưởng Công an thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Đông Phong; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; đơn vị được thuê thực hiện cuộc bán đấu giá; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh; (B/c)
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Tư pháp;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Văn Xiêng