

Số: /CB-SXD

Lai Châu, ngày tháng năm 2023

## CÔNG BỐ

### Giá vật liệu xây dựng lưu thông trên thị trường tháng 8 năm 2023

*Căn cứ Luật xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 19/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 54/2022/QĐ-UBND, ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền công bố thông tin giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Lai Châu năm 2023.*

Trên cơ sở khảo sát vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Lai Châu: Giá vật liệu xây dựng lưu thông trên địa bàn trung tâm thị trấn các huyện, thành phố do phòng Kinh tế & Hạ tầng các huyện, phòng QLĐT thành phố cung cấp; giá vật liệu xây dựng do các tổ chức, cá nhân sản xuất, cung ứng báo giá. Sở Xây dựng công bố giá vật liệu xây dựng tại nơi sản xuất, lưu thông trên địa bàn tháng 8 năm 2023 (có phụ lục chi tiết kèm theo) cụ thể như sau:

1. Mức giá VLXD trên địa bàn các huyện, thành phố (phụ lục I) là mức giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và đã bao gồm chi phí bốc lên trên phương tiện bên mua và bốc xuống, chi phí vận chuyển trong phạm vi địa giới hành chính của thành phố (không bao gồm các địa bàn thuộc xã Sùng Phài (cũ) huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu), thị trấn các huyện trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

2. Giá VLXD lưu thông trên địa bàn tỉnh (phụ lục II) là mức giá của các tổ chức, cá nhân kinh doanh bán trong phạm vi địa giới hành chính toàn tỉnh

chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và đã bao gồm chi phí bốc lên trên phương tiện bên mua, chi phí vận chuyển.

3. Mức giá VLXD (*phụ lục III*) là giá bán tại nơi sản xuất, cung ứng chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, chi phí vận chuyển, các chi phí khác và đã bao gồm chi phí bốc lên trên phương tiện bên mua.

#### 4. Xác định giá xây dựng công trình

- Chủ đầu tư, các cơ quan, tổ chức và cá nhân liên quan khi sử dụng các thông tin về giá vật liệu xây dựng để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng cần căn cứ vào địa điểm xây dựng công trình, địa điểm cung cấp vật tư vật liệu, khối lượng vật liệu, tính chất công trình và các yêu cầu của thiết kế, quy định về quản lý chất lượng công trình để lựa chọn chủng loại vật tư, vật liệu cho phù hợp với yêu cầu của thiết kế, chất lượng vật liệu xây dựng đảm bảo theo quy định, đồng thời giá thành phải phù hợp, đáp ứng mục tiêu đầu tư, tránh thất thoát, lãng phí. Trường hợp các loại vật tư, vật liệu xây dựng, thiết bị công trình chưa có trong công bố hoặc đã có nhưng giá không phù hợp thì chủ đầu tư và các tổ chức có liên quan tổ chức xác định, cụ thể:

+ Đối với vật liệu xây dựng: Giá vật liệu xây dựng dùng để xác định giá xây dựng công trình thực hiện theo hướng dẫn tại mục 1.2.1 Phụ lục IV ban hành kèm theo Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

+ Đối với thiết bị công trình: Trường hợp xác định giá thiết bị trong tổng mức đầu tư của dự án, công trình thì thực hiện theo hướng dẫn tại mục 2.3 Phụ lục số I ban hành kèm theo Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng. Trường hợp xác định giá thiết bị trong dự toán xây dựng thực hiện theo hướng dẫn tại mục 2.1 Phụ lục số II ban hành kèm theo Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021.

- Khuyến khích lựa chọn vật liệu xây dựng tiết kiệm tài nguyên khoáng sản, thông dụng, thân thiện với môi trường, tiết kiệm năng lượng, phổ biến trên thị trường khi lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng và xác định chi phí đầu tư xây dựng đảm bảo tiết kiệm chi phí, hiệu quả đầu tư và đáp ứng yêu cầu của dự án theo quy định.

- Chi phí vận chuyển đến công trình xác định trên cơ sở các căn cứ (Cự ly, loại đường vận chuyển, phương tiện vận chuyển, hệ số định mức, tiến độ thi công xây dựng, giá ca máy,...) cụ thể: Quyết định số 640/QĐ-BGTVT ngày 04/4/2011 của Bộ Giao thông vận tải về việc phân loại đường bộ năm 2011; Quyết định số 5543/TCĐBVN-QLBTĐB ngày 05/7/2021 của Tổng Cục đường bộ về việc công bố xếp loại đường để tính cước vận tải đường bộ do Trung ương quản lý năm 2021; Quyết định số 1147/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc công bố xếp loại đường bộ địa phương để xác định cước vận tải đường bộ trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng; Quyết định

số 82/QĐ-SXD ngày 20/9/2022 của Sở Xây dựng về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

- Trường hợp vị trí công trình có vận chuyển bộ thì chi phí này được xác định theo quy định hiện hành. Cụ ly vận chuyển, loại vật liệu cần vận chuyển thủ công phải được cơ quan có thẩm quyền xác nhận: Yêu cầu thông tin phải rõ loại đường, độ dài, độ dốc cụ thể, phương tiện vận chuyển, nêu từng loại vật liệu phải vận chuyển.

5. Các loại vật liệu đã được công bố trong thông báo giá vật liệu hàng tháng, nhưng được sản xuất và kinh doanh bởi các cơ sở mà không đủ điều kiện pháp lý về sản xuất, kinh doanh như giấy đăng ký kinh doanh, giấy phép khai thác tài nguyên, công bố tiêu chuẩn cơ sở, công bố hợp quy, chứng nhận hợp quy hoặc thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy và các quy định khác có liên quan thì không có giá trị đưa vào thiết kế, lập tổng mức đầu tư, lập dự toán, thi công và thanh quyết toán công trình. Các đơn vị sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng chịu trách nhiệm về chất lượng và giá của vật liệu gửi đăng công bố.

6. Một số lưu ý khác khi áp dụng công bố này.

- Đối với giá xăng, dầu các loại, thì chủ đầu tư căn cứ vào Quyết định điều chỉnh giá xăng, dầu của Công ty xăng dầu Việt Nam (Petrolimex) để cập nhật điều chỉnh tại thời điểm lập, thẩm định và hoàn toàn chịu trách nhiệm về điều chỉnh giá theo quy định của pháp luật.

- Chủ đầu tư được thuê tổ chức, doanh nghiệp có đủ điều kiện, năng lực để thẩm định giá theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và hoàn toàn chịu trách nhiệm về mức giá khi thực hiện dự án.

Trong quá trình thực hiện có vướng mắc đề nghị các Ngành, Chủ đầu tư phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND các huyện, Thành phố;
- Trang thông tin Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, KT&VLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thái Lực**