

Số: *814*/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày *10* tháng *8* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND thành phố Lai Châu về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Tuyến kênh số 2 – Hệ thống thoát nước thành phố đối với diện tích 24,1m² đất chưa rõ chủ do đang tranh chấp

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND thành phố Lai Châu về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Tuyến kênh số 2 – Hệ thống thoát nước thành phố;

Căn cứ Công văn số 250/BQL ngày 31/7/2023 của Ban Quản lý dự án thành phố Lai Châu về việc điều chỉnh ranh giới, phạm vi thu hồi đất của hạng mục Tuyến kênh số 2 – hệ thống thoát nước từ Quyết Thắng – Nậm Loỏng thuộc dự án Hệ thống thoát nước thành phố Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 552/TTr-TNMT ngày 07/8/2023 và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 260/TTr-TTPTQĐ ngày 31/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND thành phố Lai Châu về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích

quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Tuyến kênh số 2 – Hệ thống thoát nước thành phố đối với diện tích 24,1m² đất chưa rõ chủ do đang tranh chấp thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ địa chính số 10, phường Quyết Thắng (Theo Tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Tuyến kênh số 2 - Hệ thống thoát nước thành phố do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 23/7/2018 là thửa đất số 1)

Lý do hủy: Phần diện tích thu hồi 24,1m² nêu trên rất nhỏ, không ảnh hưởng đến phạm vi thực hiện hạng mục Tuyến kênh số 2 – Hệ thống thoát nước từ Quyết Thắng – Nậm Loỏng thuộc dự án Hệ thống thoát nước thành phố Lai Châu, do đó chủ đầu tư đề nghị không thu hồi diện tích đất nêu trên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc hủy Quyết định thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có).

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu. Chủ trì, phối hợp với UBND phường Quyết Thắng niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

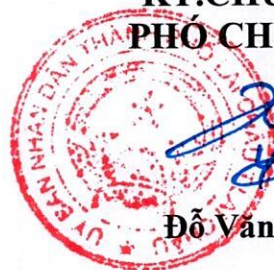
4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án thành phố; Chủ tịch UBND phường Quyết Thắng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

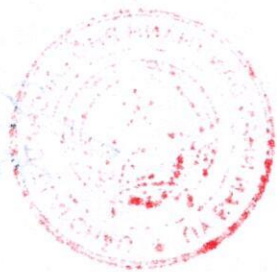
Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng



Số 2609 / PT-VP UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 09 tháng 8 năm 2023

PHIẾU TRÌNH KÝ VĂN BẢN

Kính gửi: UBND thành phố Lai Châu

Văn phòng HĐND – UBND thành phố

Quyết định Hủy Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND thành phố Lai Châu về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Tuyến kênh số 2 – Hệ thống thoát nước thành phố đối với diện tích 24,1m² đất chưa rõ chủ do đang tranh chấp.

1. Cơ quan soạn thảo: (Ghi rõ tên cơ quan, người soạn thảo):

Phòng TNMT thành phố

2. Chuyên viên Văn phòng chịu trách nhiệm tu chỉnh, soạn thảo:

Lê Thị Duyên

Ý kiến đề xuất:

Đề nghị Lãnh đạo Văn phòng thẩm định trình

Lãnh đạo UBND phê duyệt

3. Lãnh đạo Văn phòng thẩm định ký trình

.....
.....

4. Ý kiến phê duyệt của UBND thành phố:

.....

Người đánh máy, in ấn:.....

Người soát bản in:

Người gửi văn bản:.....

Người lưu văn bản:.....

Phiếu này được chuyên viên chịu trách nhiệm tiếp nhận soạn thảo văn bản gửi kèm theo bản thảo khi trình; Do văn thư cập nhật, bảo quản lưu trữ khi văn bản chính thức ban hành.

Ký trình

Ký trình

Ký duyệt

(8/4)

VĂN PHÒNG HĐND – UBND THÀNH PHỐ

11/11

11/11

11/11

11/11

Số: 552/TTr-TNMT

Thành phố Lai Châu, ngày 07 tháng 8 năm 2023

TỜ TRÌNH

**V/v Hủy Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 28/01/2019
của UBND thành phố Lai Châu về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế -
xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Tuyến kênh số 2 –
Hệ thống thoát nước thành phố đối với diện tích 24,1m² đất
chưa rõ chủ do đang tranh chấp**

Kính gửi: Ủy ban nhân thành phố Lai Châu

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND thành phố Lai Châu về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Tuyến kênh số 2 – Hệ thống thoát nước thành phố;

Căn cứ Công văn số 250/BQL ngày 31/7/2023 của Ban Quản lý dự án thành phố Lai Châu về việc điều chỉnh ranh giới, phạm vi thu hồi đất của hạng mục Tuyến kênh số 2 – hệ thống thoát nước từ Quyết Thắng – Nậm Loỏng thuộc dự án Hệ thống thoát nước thành phố Lai Châu;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 260/TTr-TTPTQĐ ngày 31/7/2023.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố Lai Châu phê duyệt Quyết định.

Hủy Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND thành phố Lai Châu về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Tuyến kênh số 2 – Hệ thống thoát nước thành phố đối với diện tích 24,1m² đất chưa rõ chủ do đang tranh chấp thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ địa chính số 10, phường Quyết Thắng (Theo Tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Tuyến kênh số 2 - Hệ thống thoát nước thành phố do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 23/7/2018 là thửa đất số 1)

2. Lý do hủy: Phần diện tích thu hồi 24,1m² nêu trên rất nhỏ, không ảnh hưởng đến phạm vi thực hiện hạng mục Tuyến kênh số 2 – Hệ thống thoát nước từ Quyết Thắng – Nậm Loỏng thuộc dự án Hệ thống thoát nước thành phố Lai Châu, do đó Ban Quản lý dự án thành phố Lai Châu không có nhu cầu sử dụng phần diện tích đất nêu trên (Theo đề nghị của Ban quản lý dự án thành phố tại Công văn số 250/BQL ngày 31/7/2023).

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố Lai Châu phê duyệt đề Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và các cơ quan liên quan triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



TRƯỞNG PHÒNG

Lưu Văn Đông