

Số: **458** /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày **14** tháng **6** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung
dự án: Xây dựng hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật
khu dân cư số 6 (6A) (hạng mục đường R5)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành quy định mức trích, nội dung chi và mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành đơn giá bồi thường về nhà, công trình xây dựng trên đất, cây trồng vật nuôi và các tài sản khác gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Ban hành Quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 19/4/2017 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất cho 07 dự án thuộc huyện Tam Đường, thành phố Lai Châu và 01 dự án để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án đường Nùng Nàng - Nậm Tăm (đoạn nối tiếp Đại lộ Lê Lợi);

Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2988/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND thành phố Lai Châu về việc Điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 6 (6A): Hạ tầng đường R5;

Căn cứ Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 25/6/2019 của UBND thành phố Lai Châu về việc điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 6 (6A): Hạ tầng đường R5;

Căn cứ Công văn số 680/UBND-KTN ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc triển khai thực hiện kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại cuộc họp ngày 05/3/2020;

Căn cứ Công văn số 681/UBND-KTN ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc trả lời nội dung đơn kiến nghị của 28 hộ gia đình, cá nhân nguyên là cán bộ Nông trường Tam Đường;

Căn cứ Công văn số 1466/UBND-KTN ngày 06/5/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc giải quyết đề nghị của UBND thành phố Lai Châu liên quan đến tiền sử dụng đất;



Căn cứ Quyết định số 1936/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế BVTC và dự toán xây dựng công trình: San gạt mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 6, thị xã Lai Châu (giai đoạn 1);

Căn cứ Công văn số 1510/UBND-TNMT ngày 20/6/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc giao nhiệm vụ tổ chức thoái thu tiền sử dụng đất cho các hộ sử dụng đất có nguồn gốc được Nông trường giao, cho mượn đất làm nhà ở trước ngày 15/10/1993;

Căn cứ Báo cáo số 787/BC-UBND ngày 06/4/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc Báo cáo kết quả rà soát hóa đơn, biên lai thu tiền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có nguồn gốc được Nông trường Tam Đường giao đất, cho mượn đất để làm nhà ở trước ngày 15/10/1993;

Căn cứ Biên bản họp ngày 04/5/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 6(6A);

Căn cứ Đơn đề nghị của bà Phạm Thị Lan Hương – Hộ khẩu thường trú: Tổ 5, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu được UBND phường Tân Phong, thành phố Lai Châu xác nhận;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 396/TTr-TNMT ngày 13/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung dự án: Xây dựng hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 6 (6A): Hạng mục đường R5, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường hỗ trợ, tái định cư chủ đầu tư phải chi trả bổ sung là: 560.960.000 đồng.

(Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

Trong đó:

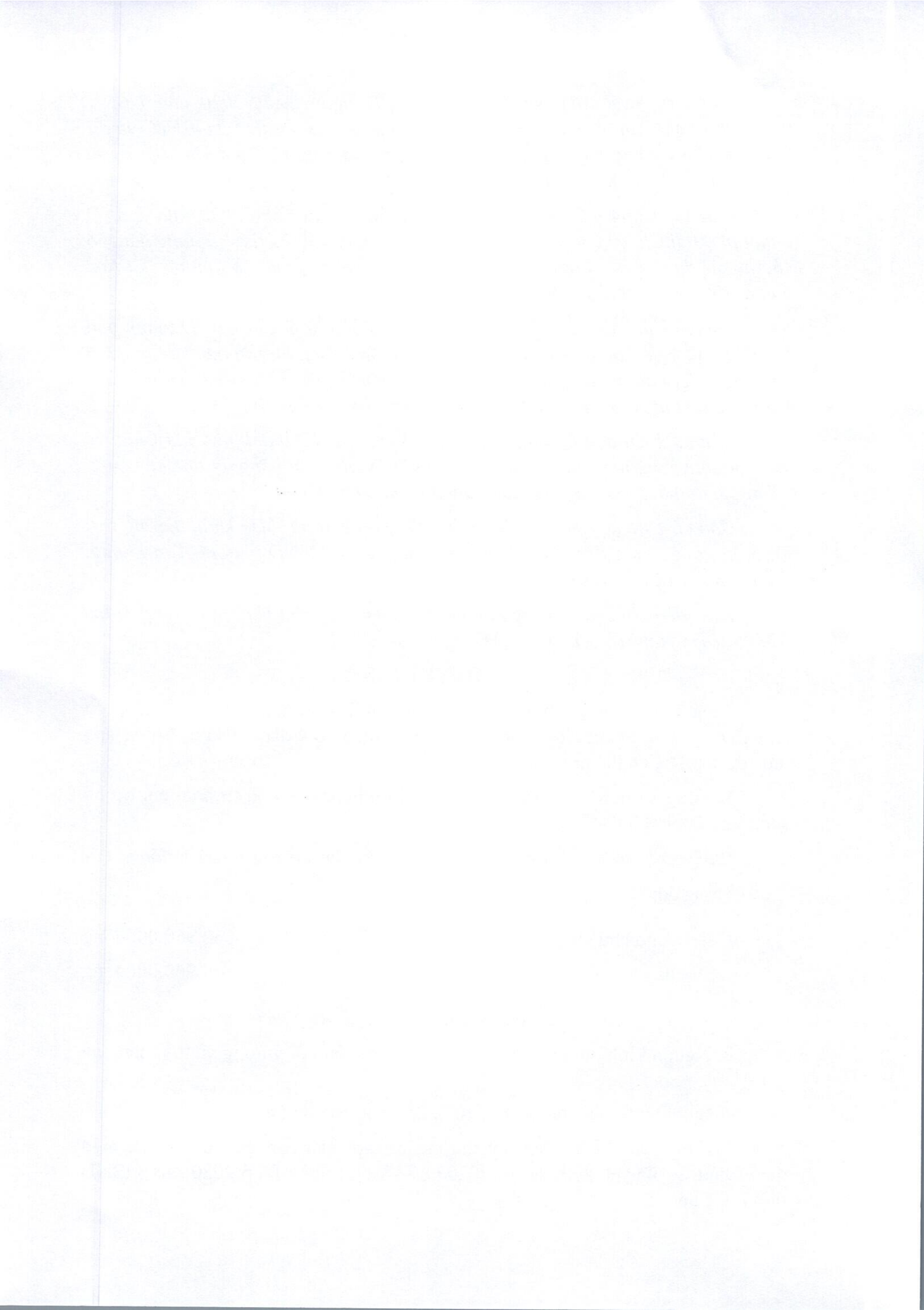
- Chi trả cho chủ sở hữu:	560.960.000đồng
+ Về đất:	560.960.000đồng

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Nguồn kinh phí chi trả, thời gian chi trả tiền bồi thường và thời hạn bàn giao đất.

- Nguồn kinh phí chi trả: Lấy từ nguồn vốn của dự án.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường và thời hạn bàn giao đất: Thực hiện theo Điều 24 Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu.



Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Giám đốc Ban Quản lý dự án; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Phong; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình có tên trong phương án bồi thường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

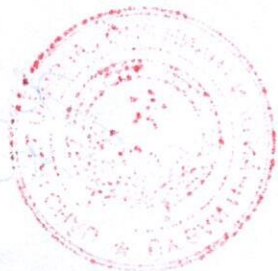
Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (thay b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng



PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ BỔ SUNG**Dự án: Xây dựng hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 6 (6A): Hạng mục đường R5***(Kèm theo Quyết định số: 458 /QĐ-UBND ngày 14 /6/2023 của UBND thành phố Lai Châu)*

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)
1	2	3	4	5	6=4*5
A	Tổng cộng				560.960.000
I	Chi trả cho chủ sở hữu				560.960.000
1	Về đất				560.960.000
B	Chi tiết				560.960.000
1	Họ và tên: Nguyễn Thị Huệ				
	Địa chỉ thường trú: Tổ 8 - phường Tân Phong - thành phố Lai Châu				
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (bằng a)				520.000.000
a	Về đất				520.000.000
1	Tính bổ sung số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất 520,000,000 đồng (Số tiền đất ở truy thu nghĩa vụ tài chính theo quy định tại điểm C, Khoản 1, Điều 8, Nghị định 45/NĐ/CP (40% chênh lệch giữa đất ở và đất nông nghiệp đã được UBND thành phố đối trừ tại Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 28/12/2018) theo nội dung Công văn số 680/UBND-KTN ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Lai Châu	m2	250	2.080.000	520.000.000
	Loại đất: Đất ở	m2	250		
	Vị trí: Vị trí 1 đường Điện Biên Phủ (Đoạn từ đường Nguyễn Chí Thanh đến tiếp giáp đường Lò Văn Hặc)				
	Nguồn gốc: Được nông trường cho mượn sử dụng từ năm 1986, nhà gỗ dựng từ năm 1986 đến năm 2004 xây lại nhà cấp 4				
2	Họ và tên: Nguyễn Việt Hường				
	Địa chỉ thường trú: Tổ 8 - phường Tân Phong - thành phố Lai Châu				
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (bằng a)				40.960.000
a	Về đất				40.960.000
1	Tính bổ sung số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất 40,960,000 đồng (Số tiền đất ở truy thu nghĩa vụ tài chính theo quy định tại điểm C, Khoản 1, Điều 8, Nghị định 45/NĐ/CP (40% chênh lệch giữa đất ở và đất nông nghiệp đã được UBND thành phố đối trừ tại Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 25/6/2019) theo nội dung Công văn số 680/UBND-KTN ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Lai Châu	m2	64	640.000	40.960.000
	Loại đất: Đất ở	m2	64		





TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)
1	2	3	4	5	6=4*5
	Vị trí: Vị trí 2 đường Điện Biên Phủ (Đoạn từ đường Nguyễn Chí Thanh đến tiếp giáp đường Lò Văn Hặc)				
	Nguồn gốc: Được nông trường cho mượn sử dụng từ năm 1986, nhà gỗ dựng từ năm 1986				
3	Đính chính nội dung tại Mục 14, Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND thành phố Lai Châu thuộc dự án: Xây dựng hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 6 (6A): Hạng mục đường R5, cụ thể như sau:				
3.1	Đính chính họ và tên từ bà Phạm Thị Hương thành bà Phạm Thị Lan Hương (Các nội dung khác vẫn thực hiện theo nội dung Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu)				
3.2	Lý do đính chính: Tại thời điểm đo đạc, quy chủ, phê duyệt phương án bồi thường có quy chủ nhầm tên bà Phạm Thị Lan Hương là Phạm Thị Hương.				



