

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BÁO CÁO THUYẾT MINH TỔNG HỢP**  
**KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023**  
**THÀNH PHỐ LAI CHÂU - TỈNH LAI CHÂU**

**TP Lai Châu, năm 2022**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO THUYẾT MINH TỔNG HỢP  
KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023  
THÀNH PHỐ LAI CHÂU - TỈNH LAI CHÂU

*Ngày 29 tháng 12 năm 2022*

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH LAI CHÂU**

(Đã ký)

**Mai Văn Thạch**

*Ngày 29 tháng 12 năm 2022*

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

(Đã ký)

**Đỗ Văn Xiêng**

**MỤC LỤC**

<b>DANH MỤC BẢNG.....</b>	<b>iii</b>
<b>ĐẶT VẤN ĐỀ .....</b>	<b>1</b>
1. Mục tiêu, yêu cầu .....	1
1.1. Mục tiêu.....	1
1.2. Yêu cầu.....	2
2. Căn cứ lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023.....	2
2.1. Căn cứ pháp lý.....	2
2.2. Cơ sở thông tin, tư liệu, số liệu và bản đồ .....	6
3. Bố cục của báo cáo thuyết minh tổng hợp .....	6
4. Các sản phẩm của dự án.....	6
<b>I. KHÁI QUÁT VỀ ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, KINH TẾ, XÃ HỘI.....</b>	<b>7</b>
1.1. Điều kiện tự nhiên .....	7
1.2. Thực trạng phát triển kinh tế - xã hội.....	11
1.3. Đánh giá chung.....	18
<b>II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022.....</b>	<b>19</b>
2.1. Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022 .....	19
2.2. Đánh giá danh mục công trình, dự án quá hạn 03 năm (theo quy định tại Khoản 3, Điều 49, Luật đất đai 2013).....	27
2.3. Đánh giá những tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022 ...	27
2.4. Đánh giá nguyên nhân của tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022 .....	28
<b>III. LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 .....</b>	<b>29</b>
3.1. Chỉ tiêu sử dụng đất (Xác định chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ từ kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh đến từng đơn vị hành chính cấp xã).....	29
3.2. Nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực.....	29
3.3. Tổng hợp và cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất.....	30
3.4. Diện tích các loại đất cần chuyển mục đích năm 2023 .....	46
3.5. Diện tích đất cần thu hồi năm 2023 .....	47
3.6. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng .....	47
3.7. Danh mục các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 .....	48
3.8. Dự kiến các khoản thu, chi liên quan đến đất đai trong năm kế hoạch sử dụng đất .....	48
<b>IV. GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT.....</b>	<b>51</b>
4.1. Giải pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường.....	51
4.2. Giải pháp về nguồn lực thực hiện kế hoạch sử dụng đất .....	52

---

4.3. Giải pháp tổ chức thực hiện và giám sát thực hiện kế hoạch sử dụng đất...	53
4.4. Các giải pháp khác .....	54
<b>KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ .....</b>	<b>56</b>
I. KẾT LUẬN.....	56
II. KIẾN NGHỊ.....	56
<b>Phụ lục biểu.....</b>	<b>57</b>

**DANH MỤC BẢNG**

Bảng 01: Kết quả thực hiện chỉ tiêu sử dụng đất năm 2022.....19  
Bảng 02. Kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 .....21  
Bảng 03: Kết quả thu hồi đất năm 2022 .....23  
Bảng 04: Danh mục công trình, dự án quá hạn 03 năm đề nghị hủy bỏ .....27  
Bảng 05: Chỉ tiêu sử dụng đất năm 2023 của thành phố Lai Châu .....30  
Bảng 06: Dự kiến các khoản thu chi trong năm kế hoạch.....50

## ĐẤT VẤN ĐỀ

Đất đai là nguồn tài nguyên thiên nhiên vô cùng quý giá, là tư liệu sản xuất đặc biệt, là thành phần quan trọng trong môi trường sống, là địa bàn phân bố dân cư, cơ sở phát triển kinh tế, văn hoá đời sống xã hội nhân dân. Tài nguyên đất thì có hạn không tái tạo lại được trong đó dân số tăng nhanh, kinh tế phát triển dẫn đến nhu cầu sử dụng đất cho các mục đích ngày càng tăng. Để giải quyết vấn đề này cần phân bố sử dụng đất hợp lý, có hiệu quả theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Hiến pháp nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2013 quy định tại Khoản 1 Điều 54 “*Đất đai là tài nguyên đặc biệt của quốc gia, nguồn lực quan trọng phát triển đất nước, được quản lý theo pháp luật*”. Luật Đất đai năm 2013 tại Điều 22 Khoản 4 quy định “*Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất là một trong những nội dung quản lý Nhà nước về đất đai*” và tại Điều 45 Khoản 3 quy định “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện*”.

Kế hoạch sử dụng đất là việc phân chia quy hoạch sử dụng đất theo thời gian để thực hiện trong kỳ quy hoạch sử dụng đất, nhằm thực hiện và cụ thể quy hoạch trong quá trình phát triển kinh tế, phát triển bền vững tài nguyên đất. Đặc biệt trong giai đoạn thực hiện công nghiệp hoá và hiện đại hoá đất nước, việc lập kế hoạch sử dụng đất là yêu cầu cấp thiết đối với các cấp.

Tại Khoản 2 Điều 37 Luật đất đai 2013 quy định “*Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện được lập hàng năm*”, là cơ sở pháp lý theo Luật để thực hiện các thủ tục thu hồi đất giải phóng mặt bằng, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện các công trình dự án...trong năm 2023 trên địa bàn thành phố. Tại Khoản 4 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP quy định “*Quý III hàng năm, Ủy ban nhân dân huyện gửi hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của năm sau đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định*”.

Nhận rõ tầm quan trọng của công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với việc thúc đẩy sự phát triển kinh tế xã hội một cách đồng bộ, thống nhất, hài hòa giữa các ngành, các lĩnh vực, được sự chỉ đạo của UBND tỉnh Lai Châu, UBND thành phố Lai Châu đã tiến hành lập “***Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu***”.

### **1. Mục tiêu, yêu cầu**

#### **1.1. Mục tiêu**

- Xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2023 phục vụ nhu cầu về đất cho phát triển kinh tế - xã hội của thành phố, tỉnh đảm bảo hài hòa giữa khai thác, sử dụng và cải tạo phục hồi đất, sử dụng đất bền vững, bảo vệ môi trường sinh thái.

- Tạo lập cơ sở pháp lý thống nhất trong quản lý đất đai và là căn cứ để giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất... theo đúng quy định của pháp luật.

- Tạo nguồn cơ sở dữ liệu đất đai phục vụ cho công tác quản lý đất đai một cách khoa học, tiết kiệm và hiệu quả.

- Làm cơ sở để UBND thành phố Lai Châu cân đối giữa các khoản thu ngân sách từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; các loại thuế có liên quan đến đất đai và các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

## **1.2. Yêu cầu**

- Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022, xác định những tồn tại, phân tích nguyên nhân của những tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước; đề xuất các giải pháp nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất.

- Kế hoạch sử dụng đất phải đảm bảo tính khả thi, tính khoa học, đảm bảo quỹ đất được sử dụng một cách hợp lý, tiết kiệm, hiệu quả phù hợp với điều kiện tự nhiên, kinh tế xã hội cũng như xu hướng phát triển của thành phố, của tỉnh.

- Kế hoạch sử dụng đất phải đáp ứng được nhu cầu phát triển đồng bộ giữa các ngành, các lĩnh vực, không tách rời quy hoạch tổng thể, quy hoạch nông thôn mới, cập nhật, bổ sung kịp thời quy hoạch của các ngành các lĩnh vực đã được duyệt.

- Kết quả phải được thể hiện chi tiết trong bảng số liệu, thuyết minh và bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Lai Châu.

## **2. Căn cứ lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023**

### **2.1. Căn cứ pháp lý**

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
- Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;  
- Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;  
- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

- Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

- Nghị quyết số 866/NQ-UBTVQH14 ngày 10/01/2020 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc tỉnh Lai Châu;

- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

- Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ.

- Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch 2017;

- Thông tư số 25/2014/TT-TNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

- Thông tư số 01/2017/TT-BTNMT ngày 09/02/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định Định mức sử dụng đất xây dựng cơ sở văn hóa, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục và đào tạo, cơ sở thể dục thể thao;

- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

- Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

- Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06/8/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 23/7/2019 của HĐND tỉnh Lai Châu về việc sát nhập, đặt tên các thôn, bản, khu phố, tổ dân phố thuộc các huyện: Mường Tè, Nậm Nhùn, Phong Thổ, Sìn Hồ, Tân Uyên, Than Uyên và thành phố Lai Châu;

- Các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 07/NQ-HĐND ngày 08/6/2020 của HĐND tỉnh; 17/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của HĐND tỉnh; số 52/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của HĐND tỉnh; số 03/NQ-HĐND ngày 22/3/2021 của HĐND tỉnh; số 51/NQ-HĐND ngày 15/9/2021 của HĐND tỉnh; số 65/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh; số 09/NQ-HĐND ngày 29/3/2022; số 29/NQ-HĐND ngày 20/7/2022; số 50/NQ-HĐND ngày 28/10/2022; 51/2022/NQ-



HĐND ngày 28/10/2022 của HĐND tỉnh; số 65/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh.

- Nghị quyết 51/2022/NQ-HĐND ngày 28/10/2022 của HĐND tỉnh về Kéo dài thời hạn thực hiện và điều chỉnh một số nội dung Nghị quyết số 47/2012/NQ-HĐND ngày 13/7/2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng tỉnh Lai Châu, giai đoạn 2011-2020;

- Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 19/8/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển hệ thống y tế tỉnh Lai Châu đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

- Quyết định số 1062/QĐ-UBND ngày 04/10/2013 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển sự nghiệp thể dục thể thao tỉnh Lai Châu đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

- Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 26/12/2013 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung quy hoạch phát triển giao thông vận tải tỉnh Lai Châu giai đoạn 2013-2020 và định hướng đến năm 2030;

- Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt quy hoạch hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động tỉnh Lai Châu đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

- Quyết định số 1578/QĐ-UBND ngày 25/12/2015 của UBND tỉnh Lai Châu về việc quy hoạch phát triển sự nghiệp văn hóa tỉnh Lai Châu đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

- Quyết định số 1083/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND tỉnh Lai Châu về việc điều chỉnh quy hoạch mạng lưới trường, lớp học ngành giáo dục và đào tạo tỉnh Lai Châu đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030;

- Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt chương trình phát triển đô thị tỉnh Lai Châu giai đoạn 2017-2030;

- Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 13/4/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Lai Châu giai đoạn 2016-2025, có xét đến năm 2035- quy hoạch phát triển hệ thống điện 110 kV;

- Quyết định số 2426/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt danh mục dự án phát triển sản xuất liên kết theo chuỗi giá trị, gắn với sản xuất và tiêu thụ sản phẩm thực hiện chương trình xây dựng NTM thành phố Lai Châu;

- Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 27/11/2019 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn trên địa bàn tỉnh Lai Châu giai đoạn 2020-2025;

- Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án xây dựng nông thôn mới gắn với du lịch nông thôn tại một số

bản trên địa bàn tỉnh Lai Châu giai đoạn 2020-2025;

- Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035;

- Quyết định số 45/2020/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm giai đoạn 2021-2025;

- Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án phát triển rừng bền vững giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030;

- Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án phát triển nông nghiệp hàng hóa tập trung giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030;

- Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

- Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lai Châu;

- Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc điều chỉnh về quy mô, địa điểm dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lai Châu;

- Quyết định số 1519/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lai Châu;

- Quyết định số 47/2022/QĐ-UBND ngày 9/12/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc kéo dài thời hạn thực hiện và điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 17/2012/QĐ-UBND ngày 20/8/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Quy hoạch bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Lai Châu, giai đoạn 2011-2020;

- Văn bản số 1524/STNMT-ĐDB ngày 14/7/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc dự kiến phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trên địa bàn các huyện, thành phố;

- Văn bản số 1965/STNMT-ĐDB ngày 30/8/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai công tác lập Kế hoạch sử dụng đất, tổng hợp danh mục dự án, công trình phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

- Công văn số 2262/UBND-TNMT ngày 09/9/2022 của UBND thành phố về việc lập kế hoạch sử dụng đất; tổng hợp danh mục dự án, công trình phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn thành phố.

## **2.2. Cơ sở thông tin, tư liệu, số liệu và bản đồ**

- Địa giới hành chính thực hiện theo Nghị quyết số 866/NQ-UBTVQH14 ngày 10/01/2020 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc tỉnh Lai Châu;
- Hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Lai Châu;
- Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tỉnh Lai Châu;
- Hồ sơ quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Lai Châu đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030;
- Hồ sơ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035;
- Hồ sơ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Lai Châu;
- Báo cáo chính trị của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Lai Châu khóa III, trình Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố lần thứ IV;
- Báo cáo kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 thành phố Lai Châu; Nghị quyết HĐND thành phố Lai Châu về dự kiến kế hoạch vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước năm 2023;
- Hồ sơ thống kê đất đai các xã, phường và thành phố năm 2021;
- Hồ sơ quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã San Thành, xã Sùng Phài.
- Hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lai Châu;
- Báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng an ninh năm 2022, kế hoạch năm 2023;
- Đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các xã, phường, phòng ban, cơ quan, sở ngành năm 2023.

## **3. Bố cục của báo cáo thuyết minh tổng hợp**

“Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Lai Châu” ngoài phần đặt vấn đề, phần kết luận và kiến nghị, bố cục báo cáo gồm 4 phần sau:

- Phần I: Khái quát về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội.
- Phần II: Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022.
- Phần III: Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023.
- Phần IV: Giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

## **4. Các sản phẩm của dự án**

Sau khi dự án được duyệt, sản phẩm bàn giao gồm có:

- Quyết định phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Lai

Châu của UBND tỉnh Lai Châu và các văn bản có liên quan kèm theo.

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2023 kèm theo bảng, biểu số liệu.

- Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

- Bản đồ khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023 thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

- Bản đồ kết quả rà soát kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

- Đĩa CD và file số lưu trữ các sản phẩm trên.

Các sản phẩm của dự án được lưu trữ tại UBND tỉnh: 01 bộ; Sở Tài nguyên và Môi trường: 01 bộ; UBND huyện: 01 bộ; Phòng Tài nguyên và Môi trường: 01 bộ; UBND cấp xã: 01 bộ.

## **I. KHÁI QUÁT VỀ ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, KINH TẾ, XÃ HỘI**

### **1.1. Điều kiện tự nhiên**

#### **1.1.1. Vị trí địa lý**

Thành phố Lai Châu là trung tâm hành chính chính trị, kinh tế, văn hóa - xã hội của tỉnh được thành lập theo Nghị định số 131/NĐ-CP ngày 27/12/2013 của Chính phủ có tọa độ địa lý từ 20°20' đến 20°27' vĩ độ Bắc; 103°20' đến 103°32' kinh độ Đông, có vị trí giáp ranh như sau:

- Phía Bắc giáp huyện Phong Thổ và huyện Tam Đường;
- Phía Đông giáp huyện Tam Đường;
- Phía Nam giáp huyện Tam Đường;
- Phía Tây giáp huyện Sìn Hồ.

Thành phố Lai Châu có tổng diện tích đất tự nhiên 9.687,99 ha, là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa của tỉnh. Có vị trí quan trọng trong chiến lược phát triển kinh tế xã hội, quốc phòng an ninh của tỉnh; có trục đường quốc lộ 4D đi qua cửa khẩu Ma Lù Thàng (đi Mông Tự - Trung Quốc), nằm trên tuyến du lịch Điện Biên - Sa Pa, qua khu bảo tồn Hoàng Liên - huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, kết nối với vùng sông Đà. Nằm trên trục đường giao thông nối Tây Bắc với tam giác tăng trưởng kinh tế phía Bắc là Hà Nội, Hải Phòng và Quảng Ninh theo đường QL32. Lợi thế của cửa khẩu quốc tế Ma Lù Thàng nối với khu vực Vân Nam - Trung Quốc.

#### **1.1.2. Địa hình, địa mạo, địa chất**

- Địa hình: Thành phố Lai Châu nằm trong một thung lũng chạy dài từ

Tây Bắc xuống Đông Nam, giữa 2 dãy núi Hoàng Liên Sơn và Pu Sam Cáp dọc theo quốc lộ 4D. Địa hình tương đối bằng phẳng, với độ dốc trung bình 5-10%. Phía Tây và Tây Nam là các dãy núi cao, phía Bắc và Đông Bắc có xen kẹp địa hình bát úp với cao độ trung bình 940m. Phía Nam là cánh đồng lúa và đồi chè của nông trường Tam Đường cũ.

- Địa chất: của khu vực thành phố Lai Châu gồm ba tầng đá chính là tầng Vân Nam, tầng Điệp Vân Lục và tầng Điệp Đồng Giao. Thành phố có suối Sùng Phài chủ yếu thoát nước vào mùa mưa, lưu lượng không lớn, thoát theo hướng Tây Bắc xuống Đông Nam. Do đặc điểm nằm trên vùng núi đá vôi có nhiều hang động Castơ nên lưu lượng và chất lượng nước dưới đất có khả năng liên quan rất lớn từ nguồn nước mặt và liên quan giữa các hang với nhau, tạo thành dòng chảy ngầm trong đô thị, có khả năng phát tán rộng các tác nhân gây ô nhiễm môi trường.

### **1.1.3. Khí hậu**

Thành phố Lai Châu có khí hậu điển hình của vùng nhiệt đới gió mùa núi cao Tây Bắc, ngày nóng, đêm lạnh, ít chịu ảnh hưởng của bão. Khí hậu trong năm chia làm hai mùa rõ rệt: Mùa mưa từ tháng 4 đến tháng 9 có nhiệt độ và độ ẩm cao; mùa khô từ tháng 10 đến tháng 3 năm sau, khí hậu lạnh, độ ẩm và lượng mưa thấp (tháng 4 và tháng 10 là thời gian chuyển giao giữa 2 mùa), trong đó:

- Nhiệt độ trung bình hàng năm là  $19,3^{\circ}\text{C}$ , nhiệt độ trung bình thấp nhất là  $13,5^{\circ}\text{C}$  (vào tháng 1) và trung bình cao nhất là  $23,0^{\circ}\text{C}$  (vào tháng 7). Các tháng có nhiệt độ trung bình nhỏ hơn  $20^{\circ}\text{C}$  phổ biến từ tháng 11 đến tháng 4, các tháng có nhiệt độ trên  $20^{\circ}\text{C}$  phổ biến từ tháng 5 đến tháng 9, tổng tích ôn cả năm trung bình là  $1.637^{\circ}\text{C}$ ;

- Tổng số giờ nắng/năm biến động từ 1.372 - 2.233 giờ/năm;

- Lượng mưa khá lớn và có sự phân bố không đều trong năm. Mưa lớn tập trung vào mùa hè, nhất là các tháng 6, 7, 8 và thường chiếm tới 90% lượng mưa cả năm. Các tháng mùa khô (từ tháng 10 đến tháng 3 năm sau) có lượng mưa rất ít, chỉ chiếm khoảng 10% lượng mưa cả năm. Sự phân bố lượng mưa tập trung theo mùa đã ảnh hưởng không nhỏ tới sản xuất nông, lâm nghiệp cũng như việc thi công các công trình xây dựng trên địa bàn Thành phố (mùa mưa, lượng mưa lớn tập trung trong thời gian ngắn thường gây nên lụt lội; mùa khô, thời gian mưa ít kéo dài, gây nên tình trạng thiếu nước, khô hạn);

- Độ ẩm không khí tương đối dao động từ 73 - 90% và có sự chênh lệch độ ẩm giữa các mùa, trong đó độ ẩm trung bình tháng lớn nhất (tháng 7) đạt

90%, độ ẩm trung bình tháng nhỏ nhất (tháng 3) là 73%. Độ ẩm tối thiểu tuyệt đối vào các tháng 1, 2, 3 là 12 - 15%, tối đa tuyệt đối gần 100%.

Ngoài ra hàng năm cũng xuất hiện sương mù, (sương mù bình quân 13 ngày/năm, sương muối 1,1 ngày/năm) giông tố, mưa đá và đặc biệt là mưa kéo dài ảnh hưởng xấu đến sản xuất và sinh hoạt của nhân dân cũng như tuổi thọ của các công trình xây dựng.

#### **1.1.4. Thủy văn**

- Hiện tại trên địa bàn thành phố có 52,45 ha diện tích đất sông suối và 26,21 ha đất mặt nước chuyên dùng, chiếm 0,81% diện tích đất tự nhiên của toàn thành phố, do đặc điểm địa hình cao và dốc nên lượng nước tập chung chủ yếu về mùa mưa với lượng dòng chảy chiếm khoảng 60 - 80% tổng lượng dòng chảy trong năm do vậy diện tích đất lúa trên địa bàn thành phố là đất lúa 1 vụ.

- Theo đánh giá trên địa bàn thành phố có tầng đá vôi Đồng Giao, hay gặp các hang động catso, có nguồn nước ngầm nhưng chưa có kết quả thăm dò trữ lượng cho nên việc khai thác nguồn nước ngầm rất hạn chế.

- Khu vực thành phố có suối Sùng Phài rộng trung bình 1,5-2,5 m, chủ yếu thoát nước về mùa mưa, lưu lượng không lớn, hướng thoát nước chính là Tây Bắc xuống Đông Nam.

- Nước mạch lộ: Thành phố hiện đang có hai mỏ nước, mỏ nước gần núi Phong Châu với lưu lượng  $Q=10$  l/s; mỏ nước trên đường đi Sìn Hồ với lưu lượng  $Q=18$  l/s dao động theo mùa, chất lượng của hai mỏ nước tương đối tốt, có thể sử dụng làm nguồn nước sinh hoạt.

#### **1.1.5. Các nguồn tài nguyên**

##### **a. Tài nguyên đất**

Thành phố Lai Châu có 04 nhóm đất chính: nhóm đất phù sa, nhóm đất đen, nhóm đất đỏ vàng và nhóm đất mùn vàng đỏ trên núi. Cụ thể như sau:

+ Nhóm đất phù sa: Đất hình thành do quá trình tích tụ phù sa từ các dòng suối, tập trung chủ yếu ở khu vực xã San Thàng. Đây là nhóm đất có chất lượng tốt, thích hợp với các loại cây ngắn ngày như: cây lương thực, cây hoa màu và cây công nghiệp ngắn ngày.

+ Nhóm đất đen: phân bố rải rác trên địa bàn thành phố Lai Châu, loại đất này thích hợp cho phát triển các cây lương thực và cây công nghiệp.

+ Nhóm đất đỏ vàng: Sản phẩm đất hình thành trên đá vôi và đá biến chất; phân bố chủ yếu ở khu vực xã San Thàng, Sùng Phài, phường Tân Phong. Đặc điểm chủ yếu của nhóm đất này là có thành phần cơ giới nhẹ, cát pha; đất có độ

phì trung bình. Tùy theo chất lượng đất và độ dốc của từng loại đất có thể phát triển cây lương thực, rau màu, cây công nghiệp dài ngày.

+ Nhóm đất mùn vàng đỏ trên núi cao: tập chung chủ yếu ở khu vực xã Sùng Phài, phường Quyết Thắng và Đoàn Kết; đất thích hợp cho các loại cây công nghiệp, trồng rừng.

#### *b. Tài nguyên nước*

Thành phố Lai Châu có 03 nguồn nước chính: nguồn nước mặt, bao gồm suối Tả Lèng, suối Lùng Than chảy qua xã San Thàng, nguồn nước ngầm nằm ở tầng đá vôi Đồng Giao và một số nguồn nước mạch lộ có chất lượng đảm bảo sinh hoạt của khu vực nội thị.

#### *c. Tài nguyên rừng*

Rừng trên địa bàn thành phố Lai Châu thuộc loại rừng nhiệt đới, độ che phủ rừng đến 31/12/2021 là 27,5% với thảm thực vật rừng phong phú và đa dạng. Động thực vật quý hiếm hầu như không có.

#### *d. Tài nguyên khoáng sản*

Trên địa bàn thành phố không có các nguồn tài nguyên khoáng sản lớn và quý hiếm, có các điểm mỏ vật liệu xây dựng thông thường với quy mô vừa và nhỏ phân bố tại các xã Sùng Phài và xã San Thàng.

#### *e. Tài nguyên du lịch*

Là thành phố của một tỉnh miền núi vùng Tây Bắc, thành phố Lai Châu là trung tâm kinh tế - chính trị, văn hoá của tỉnh, trong những năm qua luôn được Nhà nước quan tâm đầu tư, xây dựng.

Thành phố Lai Châu là vùng đất có truyền thống cách mạng và lịch sử văn hoá; có hệ sinh thái đa dạng, nhiều hang động trên dãy Pu Sam Cáp – Nùng Nàng và khu vực Tả Gia Khâu xã Sùng Phài; nơi có nhiều dân tộc anh em chung sống tạo nên nền văn hoá đa dạng, phong phú.

Đời sống đồng bào dân tộc đang dần dần nâng cao, trình độ dân trí từng bước được nâng lên; cơ sở hạ tầng được đầu tư xây dựng, nâng cấp diện mạo thành phố không ngừng đổi mới; nhân dân các dân tộc có truyền thống đoàn kết, cần cù, yêu lao động với một nền văn hoá phong phú, đa dạng được thể hiện qua các lễ hội dân gian mang đậm nét truyền thống của người Thái, người H'Mông...; Kế thừa và phát huy truyền thống cách mạng, ngày nay Đảng bộ và nhân dân thành phố Lai Châu đã và đang ra sức phấn đấu vươn lên tầm cao mới, khai thác những tiềm năng và thế mạnh để thực hiện mục tiêu “Dân giàu, nước mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh”.

## 1.2. Thực trạng phát triển kinh tế - xã hội

### 1.2.1. Kinh tế

Theo báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2022; kết quả đạt được như sau:

- Sản xuất nông - lâm nghiệp, thủy sản: Tổng giá trị sản xuất nông nghiệp - lâm nghiệp - thủy sản ước đạt 430,4 tỷ đồng đạt 102% kế hoạch, tăng 3% so với cùng kỳ năm 2021. (Trong đó: Nông nghiệp ước đạt 397,2 tỷ đồng, đạt 103% kế hoạch, tăng 3% so với cùng kỳ năm 2021; Lâm nghiệp ước đạt 6,5 tỷ đồng, đạt 100% kế hoạch; Thủy sản ước đạt 26,6 tỷ đồng, đạt 100% kế hoạch, tăng 4% so với cùng kỳ năm 2021).

- Thương mại - dịch vụ, du lịch: Hoạt động thương mại, dịch vụ trên địa bàn Thành phố được duy trì và phát triển ổn định đã đáp ứng được nhu cầu tiêu dùng của Nhân dân. Tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng ước đạt 3.454 tỷ đồng (giá hiện hành), tăng 5% so với cùng kỳ năm 2021, đạt 100% kế hoạch giao, trong đó: Thương nghiệp ước đạt 3.281 tỷ đồng, đạt 100% kế hoạch; Dịch vụ lưu trú, ăn uống và tiêu dùng ước đạt 173,4 tỷ đồng, đạt 100% kế hoạch.

- Công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp: Tổng giá trị sản xuất CN-TTCN lũy kế ước thực hiện năm 2022 ước đạt 574 tỷ đồng, tăng 7% so với cùng kỳ, đạt 105% kế hoạch (Phân theo thành phần kinh tế: Quốc doanh địa phương đạt 72,7 tỷ đồng, đạt 104% KH; Khu vực ngoài quốc doanh ước đạt 502 tỷ đồng, đạt 105% KH. Phân theo ngành công nghiệp: Ngành công nghiệp khai khoáng ước đạt 9,5 tỷ đồng, đạt 106% kế hoạch; Công nghiệp chế biến chế tạo đạt 361 tỷ đồng, đạt 107% kế hoạch; Giá trị sản xuất ngành cung cấp nước sạch và thu gom xử lý rác thải ước đạt 19,46 tỷ đồng, đạt 103% kế hoạch; Công nghiệp khác đạt 184 tỷ đồng, đạt 101% kế hoạch).

### 1.2.2. Xã hội

#### a. Dân số, lao động, việc làm

Thành phố bao gồm 17 dân tộc sinh sống, trong đó có 04 dân tộc chính: Dân tộc kinh chiếm 71%, dân tộc Giáy chiếm 12%, dân tộc Thái chiếm 6,5%, dân tộc H'Mông chiếm 6%, còn lại là dân tộc khác chiếm 4,5%.

Công tác đào tạo nghề, giới thiệu việc làm cho lao động được UBND thành phố đặc biệt quan tâm và chỉ đạo thực hiện. Tổng số lao động được đào tạo trong năm ước đạt 350/350 người, đạt 100% kế hoạch. Tỷ lệ lao động qua đào tạo so với tổng số lao động có khả năng lao động đạt 84,5% và đạt 100% kế



hoạch; Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp đạt 80,1%, đạt 100% kế hoạch. Tạo việc làm mới cho 920/920 lao động, đạt 100% kế hoạch. Số hộ được vay vốn tạo việc làm đạt 581 hộ, đạt 100% kế hoạch. Số lao động đi làm việc ở ngoài theo hợp đồng ước thực hiện năm 2022 đạt 6/15 người, đạt 40% kế hoạch.

*b. Thực trạng phát triển đô thị và khu dân cư nông thôn:*

Hiện nay thành phố Lai Châu là đô thị loại III, là một trong những đô thị phát triển nhanh, có quy hoạch, kiến trúc xây dựng đẹp và hiện đại, có hệ thống kết cấu hạ tầng được xây dựng đồng bộ, hiện đại, các khu dân cư mới được hình thành; nhiều công trình văn hóa, thể thao, trường học được xây mới và nâng cấp... Tuy nhiên, cơ sở hạ tầng thành phố Lai Châu vẫn đang trong giai đoạn đầu tư xây dựng; hiện tại các nguồn đầu tư chủ yếu vẫn là đầu tư công (đầu tư xây dựng cơ bản, các công trình trụ sở cơ quan công trình sự nghiệp, cơ sở hạ tầng, vv..) được hình thành bởi yếu tố trung tâm hành chính, chính trị là chính; yếu tố đầu tư thuộc lĩnh vực tư nhân nhằm phát triển du lịch, dịch vụ, trao đổi về hàng hoá, phát triển kinh tế còn ở mức hạn chế, tốc độ đô thị hóa diễn ra nhanh nhưng chủ yếu là đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở của cán bộ công chức viên chức khi tách tỉnh và các hộ gia đình tái định cư. Khu vực nông thôn ở thành phố Lai Châu phát triển chậm hơn và theo những hình thức khác nhau, tùy thuộc vào điều kiện và mức độ quản lý dân cư trong từng khu vực với các tụ điểm dân cư truyền thống như thôn, bản. Các khu dân cư thường phân bố tập trung theo các trục đường giao thông với đặc điểm ngành nghề truyền thống phát triển dịch vụ thương mại, buôn bán nhỏ và sản xuất nông lâm nghiệp.

**1.2.3. Thực trạng phát triển cơ sở hạ tầng**

*a. Hạ tầng giao thông*

- Giao thông đối ngoại: Mạng lưới giao thông đối ngoại của thành phố Lai Châu có một số tuyến chính:

+ Quốc lộ 4D: Là tuyến quốc lộ xuất phát từ Pa So, Lai Châu (điểm giao với quốc lộ 12) chạy tới Sa Pa, qua thành phố Lào Cai và kết thúc ở cửa khẩu Mường Khương.

+ Đường huyện lộ: Đường nối Thành phố Lai Châu với huyện Sìn Hồ, tổng chiều dài 14,3 km, bề rộng đường 16,5m, mặt đường rộng 7,5m, hè đường hai bên rộng 9 m.

+ Đường liên xã: Là các tuyến đường nối trung tâm thành phố đến các xã. Tổng chiều dài 28 km, bề rộng đường 13,5m, mặt đường rộng 7,5m, hè, lề hai bên rộng 6m.

- Hệ thống giao thông nội thị: Nhìn chung mạng lưới giao thông toàn

thành phố khá phát triển, chất lượng đường tương đối tốt với tổng chiều dài đường giao thông toàn thành phố là 89,39 km gồm:

+ Đường trục chính trung tâm (Đại lộ Lê Lợi): Tổng chiều dài 1,9 km, chỉ giới đường rộng 60m.

+ Đường trục chính đô thị. Tổng chiều dài 9,7 km, bề rộng đường với 2 loại mặt cắt 51,0 m và 58,0m đã hoàn thiện, chất lượng tốt.

+ Đường liên khu vực: Tổng chiều dài 27,57 km, bề rộng đường từ 17- 32 m, mặt đường nhựa, chất lượng tốt.

+ Đường khu vực: Tổng chiều dài 27,37 km, bề rộng đường từ 13,5 - 16,5m, mặt đường nhựa.

- Công trình giao thông: Thành phố đã xây dựng bến xe liên tỉnh diện tích 15.000 m<sup>2</sup>, hàng ngày có nhiều chuyến xe từ thành phố đi các huyện và từ thành phố đi Hà Nội và các tỉnh thành trong cả nước (Nguồn: Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035).

#### b. Hệ thống thủy lợi và cấp thoát nước

- Thành phố có 03 nguồn nước chính: nguồn nước mặt, bao gồm suối Tả Lèng, suối Lùng Than chảy qua xã San Thàng, nguồn nước ngầm nằm ở tầng đá vôi Đồng Giao và một số nguồn nước mạch lộ có chất lượng đảm bảo sinh hoạt của khu vực nội thị.

- Hệ thống ao hồ: Nằm giữa Thành phố có 02 Hồ lớn (Hồ Thượng và Hồ Hạ) là cảnh quan mặt nước chính của TP hiện nay, ngoài ra còn hệ thống các ao hồ nhỏ tập trung chủ yếu ở phía Đông Nam.

- Hệ thống cấp nước: Hiện tại thành phố Lai Châu đang được cấp nước bởi hệ thống cấp nước tập trung. Toàn thành phố có 03 hệ thống cung cấp nước sinh hoạt cho nhân dân. Nguồn nước là nguồn nước mặt suối Tả Lèng, nước Nùng Nàng và nước hang Quyết Thắng để cung cấp nước sinh hoạt cho nhân dân trên địa bàn thành phố. Tổng công suất cấp nước  $Q = 13.000 \text{ m}^3/\text{ngđ}$ . Chất lượng nguồn nước đạt tiêu chuẩn theo quy định.

- Thoát nước mưa: Trên địa bàn thành phố, tại các khu vực mới xây dựng, hệ thống thoát nước mưa đã được xây dựng theo hệ thống thoát nước riêng với hệ thống mương hở và cống có nắp đan. Nước mưa sẽ được chảy vào hệ thống thoát nước mưa và thoát ra các con suối trên địa bàn thành phố. Tại khu vực thành phố, có suối Sùng Phài và suối Nậm Mạ rộng trung bình 1,5 - 2,5 m, sâu từ 2,0 đến 2,5 m; chủ yếu thoát nước vào mùa mưa thoát theo hướng Tây Bắc xuống Đông Nam. Ngoài ra, để phục vụ cho công tác thoát nước khu vực thành phố còn có suối Nậm Con Gìn phía Tây Bắc và suối Sùng Phài phía Đông Nam

(Nguồn: Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035).

*c. Hạ tầng điện*

- Cấp điện: Nhìn chung việc cấp điện và chiếu sáng đô thị thành phố được thực hiện tốt. Nguồn điện cung cấp cho thành phố Lai Châu được lấy trực tiếp từ lưới điện Quốc Gia thông qua trạm biến áp trung gian 110kV Phong Thổ công suất là 110/35/22-2x16MVA đặt tại tổ 23, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu. Trạm 110kV Phong Thổ được cấp điện từ lưới điện Quốc gia thông qua tuyến đường dây mạch vòng trạm biến áp 220kV Than Uyên - Phong Thổ - Mường So - Nậm Na 2 - TĐ Lai Châu - Trạm 110kV Tuần Giáo ( Điện Biên). Hệ thống cấp điện luôn được đảm bảo đủ tải để cấp điện cho thành phố. Nguồn dự phòng cho thành phố là các tổ máy phát Diezel có công suất (500+563+250) kVA. Ngoài ra, hệ thống lưới điện thành phố Lai Châu còn các cấp điện áp 35kV, 22kV.

- Hệ thống lưới điện: Mạng lưới điện chiếu sáng của thành phố Lai Châu đã được triển khai hầu hết các tuyến đường chính. Ngoài ra thành phố đã trang bị hệ thống chiếu sáng trang trí (đèn led, đèn laze,...) tại các khu vực trung tâm, khu vực công viên hồ Thủy sơn, quảng trường Nhân dân... Tại các ngõ hẻm đã được các hộ dân cư, các khu phố trang bị hệ thống chiếu sáng đáp ứng nhu cầu sử dụng. Tỷ lệ chiếu sáng các trục phố chính đạt 100%. Mức tiêu thụ điện sinh hoạt đạt bình quân 695Kwh/người/năm.

- Lưới trung áp: Hiện tại lưới phân phối thành phố Lai Châu vận hành ở 2 cấp điện áp là 35, 22kV. Lưới 22kV cấp điện cho phần lớn phụ tải thuộc trung tâm thành phố, còn lưới 35kV cấp điện cho một phần phụ tải còn lại.

- Lưới hạ thế và chiếu sáng:

+ Hiện tại lưới hạ áp thành phố vận hành ổn định ở một số khu vực. Đến nay lưới điện hạ áp chủ yếu sử dụng dây dẫn chủ yếu A, AC,AV, ABC, AXLPE 70, 50, 35. Nên lưới điện hạ áp cần được thiết kế thi công theo đúng tiêu chuẩn để đảm bảo cung cấp điện tin cậy và đảm bảo.

+ Lưới chiếu sáng đèn đường đã được xây dựng trong khu vực nội thành, nội thị và một số tuyến đường chính. Hình thức chiếu sáng chủ yếu là cột đèn độc lập, sử dụng bóng Natri cao áp với công suất từ 220V-150W đến 220V-400W. Lưới điện chiếu sáng cho các khu dân cư xa trung tâm chưa được đầu tư.

Hiện nay, tỷ lệ chiếu sáng các trục đường đi qua đô thị, các đường phố chính và các tuyến đường ngõ khu vực nội thành đạt 100%. Tỷ lệ đường khu

nhà ở, ngõ xóm được chiếu sáng năm 2021 đạt  $\geq 80\%$ .

*d. Hạ tầng bưu chính viễn thông*

Hiện tại trên địa bàn tỉnh có 2 doanh nghiệp cung cấp dịch vụ điện thoại cố định gồm VNPT Lai Châu và Viettel Lai Châu. Có 2 doanh nghiệp cung cấp dịch vụ Internet cố định gồm VNPT Lai Châu, Viettel Lai Châu. Có 4 doanh nghiệp cung cấp dịch vụ thông tin di động gồm Vinaphone, Mobifone, Viettel, Vietnamobile (Vietnamobile không có văn phòng đại diện tại Lai Châu). Kết hợp với mạng thuê bao cố định đảm bảo thông tin liên lạc 24/24. Có 3 doanh nghiệp cung cấp dịch vụ truyền hình trả tiền Vinaphone, Viettel, Truyền hình cáp Lai Châu.

Trên địa bàn thành phố có tổng chiều dài tuyến cáp là 123,45 km, trong đó 82,35 km là tuyến cáp treo, 41,4 km là tuyến cáp ngầm.

Hiện có các đơn vị cung cấp dịch vụ Bưu chính bao gồm: Bưu điện tỉnh, Bưu chính Viettel, Giao hàng Nhanh, Giao hàng Tiết kiệm... có 02 doanh nghiệp hoạt động chính (Bưu điện tỉnh và Bưu chính Viettel). Mạng vận chuyển bưu chính của Bưu điện tỉnh hiện nay của thành phố gồm Đường thư cấp I (liên tỉnh) có 1 tuyến, do Trung tâm Bưu chính Liên tỉnh và Quốc tế khu vực I quản lý và khai thác, sử dụng xe ô tô chuyên dùng.

Phát thanh tỉnh được đặt trên địa bàn thành phố. Đài tỉnh đảm bảo thời lượng chương trình phát sóng trên các kênh phát thanh, thực hiện giảm dần thời lượng tiếp Đài Trung ương, tăng số giờ phát sóng chương trình phát thanh của Đài tỉnh. Cụ thể: Năng lực sản xuất chương trình phát thanh của Đài đạt 2 giờ/ngày, tổng số giờ tiếp sóng, phát sóng phát thanh đạt 21.087 giờ/năm; số giờ phát sóng Phát thanh địa phương (LTV) đạt 2.505 giờ/năm, trong đó số giờ phát sóng tiếng dân tộc 1.958 giờ/năm; các chương trình phát thanh do Đài tỉnh tự sản xuất mới đạt 730 giờ/năm.

Phát thanh thành phố với các phường xã có trạm truyền thanh FM, tổ dân phố có cụm loa truyền thanh không dây; Tỷ lệ phủ sóng đài tiếng nói Việt Nam đạt 100%; Tỷ lệ trung bình các hộ dân được nghe đài phát thanh trên 100%.

Truyền hình tỉnh: Chất lượng nội dung chương trình Đài tỉnh đã thu hút được bạn xem truyền hình tại tỉnh, được đánh giá là tỉnh có chất lượng chương trình mức trung bình khá trong hệ thống truyền hình địa phương. Cụ thể như sau: Năng lực sản xuất các chương trình Truyền hình đạt 4,2 giờ/ngày; tổng số giờ tiếp sóng, phát sóng truyền hình đạt 54.239 giờ/năm; Số giờ phát sóng Truyền hình địa phương (LTV) là 6.114 Giờ/năm, trong đó số giờ phát sóng

tiếng dân tộc 365 giờ/năm; Đài tỉnh tự sản xuất mới chương trình truyền hình đạt 1.460 Giờ/năm. Đạt mục tiêu đề ra.

Truyền hình thành phố: Cơ sở vật chất đài Truyền thanh - Truyền hình thành phố xây dựng hoàn chỉnh; Tỷ lệ phủ sóng truyền hình Việt Nam đạt 100%; Tỷ lệ trung bình các hộ dân được xem truyền hình 100%.

*e. Hạ tầng cơ sở văn hóa – thể dục thể thao*

*\* Cơ sở văn hóa*

- Các công trình văn hóa trên địa bàn thành phố Lai Châu được xây dựng mới tương đối đồng bộ bao gồm: Trung tâm hội nghị văn hóa tỉnh, Trung tâm thanh thiếu niên tỉnh, Sân vận động thành phố, Rạp chiếu phim tỉnh, Quảng trường nhân dân tỉnh, Công viên Thủy Sơn, Công viên 1-6, 01 thư viện tỉnh và 61 nhà văn hóa trên địa bàn các xã, phường, thôn bản. Thành phố đã đầu tư xây dựng 2 bản văn hoá du lịch dân tộc Giáy tại xã San Thàng, dân tộc H'mông tại xã Sùng Phài.

- Ngoài ra trên địa bàn thành phố hiện có bảo tàng tỉnh Lai Châu: Hiện tại, kho cơ sở của Bảo tàng Lai Châu đang lưu giữ hơn 31 nghìn hiện vật, trong đó chủ yếu là hiện vật khảo cổ được khai quật khi địa phương thực hiện các dự án thủy điện. Cụ thể là: Hiện vật khai quật tại lòng hồ Sơn La: 24.000; Hiện vật khai quật tại lòng hồ thủy điện Huổi Quảng, bản Chát: 5.000; Hiện vật vùng lòng hồ thủy điện Lai Châu: khoảng 14.000.

- Hệ thống thư viện: có 01 thư viện tỉnh, thư viện thành phố và điểm bưu điện văn hóa xã hội-tủ sách và thư viện trường học. Hệ thống thư viện công cộng đã và đang từng bước đáp ứng được nhu cầu của độc giả, với kết nối mạng internet.

- Trên địa bàn thành phố hiện có hệ thống cụm rạp chiếu phim. Rạp chiếu phim tỉnh Lai Châu có diện tích 2.875m<sup>2</sup>. Lĩnh vực Phát hành phim và Chiếu bóng sau sáp nhập Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật tỉnh thành Đội chiếu phim. Tuy nhiên, việc quy hoạch quỹ đất, sử dụng các công nghệ hiện đại phục vụ chiếu phim như công nghệ 4k... hiện chưa thực hiện được

- Nhà văn hóa: Đến năm 2020, trên địa bàn thành phố Lai Châu có 01 nhà văn hoá cấp tỉnh (Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật tỉnh) và 01 nhà văn hoá cấp thành phố. Tại các xã, phường có 7/7 xã phường có nhà văn hóa, với tổng cộng 73 nhà văn hóa trên địa bàn các xã, phường, thôn bản.

*\* Cơ sở thể dục thể thao*

Đến nay, toàn thành phố Lai Châu có nhà tập luyện thể dục thể thao, sân

quần vợt, và sân bóng đá mini thảm cỏ nhân tạo, sân vận động cấp thành phố và sân bóng chuyên, sân cầu lông ngoài trời. Có 21 bể bơi 8 bể bơi (7 bể bơi cố định, 1 bể bơi lắp ghép).

Ngoài ra, xã hội hóa trong xây dựng các sân bóng đá cỏ nhân tạo: Công ty trách nhiệm hữu hạn Phương Thanh: 1 sân, Trung tâm văn hóa thanh thiếu niên: 1 sân, Doanh nghiệp xây dựng số 10: 2 sân, Công ty Cao su Lai Châu: 1 sân, Công an tỉnh: 2 sân, Công an thành phố: 1 sân.

Công tác xã hội hoá thể dục thể thao đã có tác động mạnh đến sự phát triển thể dục thể thao cho mọi người của tỉnh, với các loại hình tổ chức thể dục thể thao cho mọi người ở cơ sở phong phú và đa dạng. Trên địa bàn thành phố Lai Châu thành lập được 116 câu lạc bộ.

Phong trào văn hóa, văn nghệ, thể dục, thể thao quần chúng tiếp tục phát triển và duy trì thường xuyên; bản sắc văn hóa các dân tộc được duy trì, bảo tồn và phát huy giá trị năm.

#### *f. Hạ tầng y tế*

Trên địa bàn thành phố tập trung 13 công trình y tế cấp tỉnh trong đó có bệnh viện đa khoa tỉnh Lai Châu (72.000 m<sup>2</sup>); Bệnh viện Lao phổi (16.500 m<sup>2</sup>); Bệnh viện y học cổ truyền (13.485 m<sup>2</sup>) đáp ứng không chỉ nhu cầu khám chữa bệnh của thành phố mà của toàn tỉnh Lai Châu và những khu vực lân cận.

Hệ thống công trình y tế của thành phố gồm 1 trung tâm y tế dự phòng (gồm 8 khoa) và 7 trạm y tế xã, phường trực thuộc (Trung tâm Y tế thành phố có 07 trạm Y tế xã, phường, bao gồm: 05 Trạm Y tế phường (Đoàn kết, Đông Phong, Quyết Thắng, Quyết Tiến, Tân Phong) và 02 Trạm Y tế xã: San Thành, Sùng Phài), 1 trung tâm dân số kế hoạch hóa gia đình, 1 phòng y tế thành phố. Các công trình y tế được đầu tư xây dựng kiên cố, tuy nhiên hiện nay một số trạm y tế đã xuống cấp cần cải tạo chỉnh trang, bổ sung trang thiết bị đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh của người dân.

#### *g. Hạ tầng giáo dục và đào tạo*

Năm 2022, trên địa bàn thành phố có 24/30 trường duy trì và đạt chuẩn quốc gia mức độ I đạt tỷ lệ 80%, đạt 100% kế hoạch, trong đó Mức độ II đạt 16/30 trường đạt 53,3%, đạt 100% kế hoạch. Công nhận mới Trường MN Đông Phong (MĐ 2); Công nhận lại Trường THCS Quyết Thắng (MĐ 1), MN Họa Mi (MĐ 2); Nâng mức độ đạt chuẩn đối với trường MN Sao Sáng, THCS Tân Phong, Trường TH Tân Phong (MĐ 2);

Ngoài ra trên địa bàn có 01 trường Cao đẳng và 01 trường trung cấp nghề

diện tích 35.000 m<sup>2</sup>, với 420 học sinh, 01 trường trung học y tế tỉnh. Các cơ sở đào tạo này được bố trí tại phía Tây khu trung tâm hành chính của thành phố phục vụ đào tạo cho tỉnh Lai Châu và vùng Tây Bắc về các mặt kinh tế nghiệp vụ, thủy lợi, thủy điện, chế biến khai thác về văn hóa nghệ thuật du lịch... đồng thời ưu tiên cho con em các dân tộc vùng Tây Bắc năm.

### **1.3. Đánh giá chung**

#### **1.3.1. Thuận lợi**

Thành phố Lai Châu là trung tâm hành chính, chính trị, kinh tế, văn hóa – xã hội tỉnh Lai Châu, nằm ở vị trí quan trọng về đối ngoại và an ninh quốc phòng.

- Kinh tế phát triển khá và bền vững, cơ cấu kinh tế chuyển dịch theo hướng đã xác định. Hoạt động sản xuất thương mại - dịch vụ, du lịch tiếp tục phát triển, giá trị thương mại - dịch vụ tiếp tục tăng và chiếm tỷ trọng cao trong cơ cấu các ngành kinh tế; thu ngân sách trên địa bàn tăng khá. Nông nghiệp phát triển theo hướng sản xuất hàng hóa, giá trị sản xuất bình quân trên một đơn vị diện tích được nâng lên. Sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp phát triển ổn định, bước đầu đã và đang khai thác tiềm năng lợi thế.

- Hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, hạ tầng đô thị được đầu tư xây dựng theo quy hoạch tương đối đồng bộ, công tác chỉnh trang đô thị, cây xanh đô thị được quan tâm đầu tư. Hệ thống giao thông được đầu tư cơ bản hoàn thiện theo quy hoạch. Hạ tầng nông nghiệp, nông thôn, hạ tầng giáo dục, y tế, thiết chế văn hóa, du lịch được quan tâm đầu tư, nhiều công trình hoàn thành đưa vào sử dụng đã phát huy hiệu quả, góp phần tích cực trong phát triển kinh tế- xã hội của thành phố.

- Lĩnh vực văn hóa - xã hội tiếp tục phát triển, chất lượng giáo dục, khám, chữa bệnh cho nhân dân được nâng lên; việc xây dựng nếp sống văn hóa, văn minh đô thị, xây dựng phường đạt chuẩn văn minh đô thị được triển khai thực hiện có hiệu quả. Thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về văn hóa; Phong trào văn hóa, văn nghệ quần chúng phát triển nhanh, đã duy trì, bảo tồn, phát huy và giữ gìn bản sắc văn hóa các dân tộc; phong trào thể dục, thể thao duy trì và phát triển. Công tác thông tin, tuyên truyền có nhiều đổi mới; công tác giảm nghèo, giải quyết việc làm được quan tâm chỉ đạo quyết liệt và thực hiện có hiệu quả; các chính sách xã hội được thực hiện đầy đủ, kịp thời; đời sống vật chất, tinh thần của nhân dân được nâng lên rõ rệt.

- Tình hình chính trị xã hội ổn định, quốc phòng, an ninh được giữ vững. Công tác đối ngoại tiếp tục được duy trì, củng cố và phát triển.

**1.3.2. Khó khăn, hạn chế**

Những tháng đầu năm do dịch bệnh Covid 19 diễn biến phức tạp đã ảnh hưởng đến toàn diện các hoạt động phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố.

Kết quả thực hiện một số chỉ tiêu giảm so với cùng kỳ, đạt thấp như thu ngân sách trên địa bàn đạt 38,5% so với kế hoạch giao.

Do thời tiết diễn biến bất thường, bồi thường giải phóng mặt bằng không ổn định, thường xuyên thay đổi, có nội dung quy định chưa phù hợp với thực tế có nhiều cách hiểu khác nhau nên khi áp dụng vào thực hiện còn gặp vướng mắc.

Giá cả nguyên, nhiên vật liệu xây dựng, vật tư phân bón sản xuất nông nghiệp có xu hướng tăng cao, không ổn định đã ảnh hưởng trực tiếp đến huy động nguồn lực tài chính của nhà thầu khi thực hiện dự án và sản xuất nông nghiệp của người dân.

**II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022****2.1. Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022****2.1.1. Kết quả đánh giá theo chỉ tiêu sử dụng đất năm 2022**

Thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đã được UBND tỉnh phê duyệt, đến nay UBND thành phố đã triển khai việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lai Châu. Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất đến 31/12/2022 như sau:

**Bảng 01: Kết quả thực hiện chỉ tiêu sử dụng đất năm 2022**

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích kế hoạch được duyệt (ha)	Kết quả thực hiện		
				Diện tích (ha)	So sánh	
					Tăng (+), giảm (-) ha	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)	(7)=(5)/(4)*100%
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>6.811,45</b>	<b>7.024,01</b>	<b>212,55</b>	<b>103,12</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	991,37	1.026,68	35,31	103,56
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.902,34	1.992,79	90,45	104,75
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	749,85	806,84	56,99	107,60
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	2.178,52	2.179,47	0,95	100,04
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	867,72	882,96	15,24	101,76
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	107,58	121,51	13,92	112,94
1.77	Đất nông nghiệp khác	NKH	14,08	13,77	-0,31	97,80
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>1.488,36</b>	<b>1.239,21</b>	<b>-249,15</b>	<b>83,26</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	71,94	63,36	-8,58	88,07
2.2	Đất an ninh	CAN	51,44	51,64	0,20	100,39



TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích kế hoạch được duyệt (ha)	Kết quả thực hiện		
				Diện tích (ha)	So sánh	
					Tăng (+), giảm (-) ha	Tỷ lệ (%)
2.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	57,47	48,94	-8,53	85,16
2.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	1,98	2,03	0,05	102,67
2.5	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX	21,98	21,97	-0,01	99,97
2.6	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	757,57	604,33	-153,24	79,77
-	Đất giao thông	DGT	458,72	361,42	-97,30	78,79
-	Đất thủy lợi	DTL	70,23	45,90	-24,33	65,35
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	13,46	13,45	-0,01	99,93
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	19,64	18,55	-1,09	94,46
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	106,99	97,09	-9,90	90,74
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	16,02	4,21	-11,81	26,28
-	Đất công trình năng lượng	DNL	11,53	6,16	-5,37	53,44
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	2,02	1,90	-0,12	94,22
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	10,21	6,91	-3,30	67,65
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	4,27	4,27	0,00	100,00
-	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	31,57	31,57	0,00	100,01
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	8,93	8,93	0,00	99,97
-	Đất chợ	DCH	3,96	3,96	0,00	99,88
2.7	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	3,14	3,14	0,00	100,15
2.8	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	82,13	54,08	-28,05	65,85
2.9	Đất ở tại nông thôn	ONT	80,52	72,66	-7,86	90,24
2.10	Đất ở tại đô thị	ODT	217,44	176,36	-41,08	81,11
2.11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	27,25	27,84	0,59	102,18
2.12	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	23,76	23,52	-0,24	98,98
2.13	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	1,49	1,51	0,02	101,34
2.14	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	49,35	52,45	3,10	106,28
2.15	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	31,67	26,11	-5,56	82,45
2.16	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	9,26	9,27	0,01	100,14
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>1.388,18</b>	<b>1.424,78</b>	<b>36,60</b>	<b>102,64</b>

(Nguồn: Thống kê đất đai năm 2021 và kết quả thực hiện các công trình dự án đến 31/12/2022 thành phố Lai Châu)

### 2.1.2. Kết quả thực hiện kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022

**Bảng 02. Kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022**

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích CMD được duyệt (ha)	Diện tích CMD đã thực hiện (ha)	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	$\frac{(6)=(5)}{(4)} \cdot 100$
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>218,32</b>	<b>3,56</b>	<b>1,63</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	36,26	1,08	2,98
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	94,27	2,00	2,12
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	66,70	0,39	0,58
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	0,97		
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	6,02		
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	14,10	0,09	0,64
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>9,20</b>		
2.1	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	9,20		
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>6,42</b>		

a. Kết quả thực hiện chuyển mục đích đất nông nghiệp sang phi nông nghiệp:

Theo kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp được duyệt là 218,32 ha; thực hiện chuyển mục đích được 3,56 ha, đạt 1,63% so với kế hoạch. Trong đó:

- Theo kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp được duyệt là 36,26 ha; kết quả đã thực hiện được 1,08 ha, đạt 2,98% so với kế hoạch được duyệt.

- Theo kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp được duyệt là 94,27 ha; kết quả đã thực hiện chuyển mục đích được 2,00 ha, đạt 2,12% so với kế hoạch được duyệt.

- Theo kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp được duyệt là 66,70 ha; kết quả đã thực hiện được 0,39 ha; đạt 0,58% so với kế hoạch được duyệt.

- Theo kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp được duyệt là 0,97 ha; kết quả chưa thực hiện được so với kế hoạch được duyệt.

- Theo kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp được duyệt là 6,02 ha; kết quả chưa thực hiện được so với kế hoạch được duyệt.

- Theo kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản sang đất phi nông nghiệp được duyệt là 14,10 ha; kết quả đã thực hiện được 0,09 ha; đạt 0,64% so với kế hoạch được duyệt.

Một số dự án đã thực hiện chuyển mục đích trong năm 2022 như: *Mở rộng trụ sở đội cảnh sát PCCC&CNCH tại Phường Quyết Thắng; Trụ sở công an Phường Đông Phong; Trụ sở công an Phường Quyết Tiến; Xây dựng trận địa SMPK 12,7mm trong khu vực phòng thủ thành phố Lai Châu đã thực hiện được 0,04 ha; Đường nội đồng từ cầu Gia Khâu II đến kho C30; Đường giao thông (Kho dự trữ Lai Châu); Khắc phục ô nhiễm môi trường, nâng cấp, sửa chữa hệ thống thoát nước thải hệ thống cấp nước cho hồ Thượng và hồ Hạ (giai đoạn 2); Cơ sở làm việc Tiểu đoàn Cảnh sát cơ động thuộc phòng Cảnh sát bảo vệ và Cơ động Công an tỉnh Lai Châu;...*

Nguyên nhân kết quả thực hiện đạt thấp do các công trình chưa thực hiện được như: *Khu đô thị Đông Nam thành phố Lai Châu - Phân khu A, B, C; Khu đô thị thiên đường Mắc ca tỉnh Lai Châu; Dự án đường dây 220kV Phong thổ-Thần Uyên;...* Hay một số dự án đang thực hiện thu hồi, GPMB, chưa hoàn thiện hồ sơ giao đất CMD sử dụng đất như *Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng phát triển Châu Á và Chính phủ Úc tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài-Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu); Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thành - Thèn Sin - Mường So); Khu liên hợp thể thao tỉnh Lai Châu (khu B, C); Phát triển quỹ đất xây dựng khu dân cư đô thị mới Bắc 4D;...*

#### *b. Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp*

Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp được duyệt là 9,2 ha; kết quả chưa thực hiện được so với kế hoạch được duyệt. Nguyên nhân do chưa thực hiện một số dự án như *Khu đô thị thiên đường Mắc ca tỉnh Lai Châu. Hay dự án Cải tạo khu nuôi nhốt gia súc tập trung bản Gia Khâu 1 xã Sùng Phài* đã hoàn thiện xong công tác BT GPMB, thi công xong nhưng chưa hoàn thiện thủ tục giao đất.

#### *c. Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở*

Kết quả đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở được phê duyệt là 5,82 ha; kết quả chưa thực hiện được so với kế hoạch được duyệt. Nguyên nhân do các dự án đất ở lấy vào đất phi nông nghiệp không phải đất ở chưa thực hiện được như *Khu đô thị Đông Nam thành phố Lai Châu - Phân khu A, B, C; Khu đô thị thiên đường Mắc ca tỉnh Lai Châu;...* Hay dự án *Phát triển quỹ*

đất xây dựng khu dân cư đô thị mới Bắc 4D đã thu hồi BT GPMB được 50%, chưa hoàn thiện hồ sơ giao đất, CMĐ sử dụng đất.

### 2.1.3. Kết quả thực hiện kế hoạch thu hồi đất năm 2022

**Bảng 03: Kết quả thu hồi đất năm 2022**

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích thu hồi đất được duyệt (ha)	Diện tích đã thu hồi đất (ha)	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)/(4)*100%
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>218,32</b>	<b>46,07</b>	<b>21,10</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	36,26	12,95	35,71
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	94,27	13,28	14,09
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	66,70	15,77	23,64
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	0,97	0,97	100,00
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	6,02	0,04	0,66
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	14,10	3,06	21,70
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>42,08</b>	<b>16,38</b>	<b>38,93</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0,34	0,30	88,24
2.2	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	3,05	1,48	48,60
2.3	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,05		
2.4	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	22,37	9,20	41,13
-	Đất giao thông	DGT	5,15	2,00	38,83
-	Đất thủy lợi	DTL	7,02	1,02	14,53
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	3,66	3,42	93,44
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	4,22	2,76	65,48
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	2,29		
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,03		
2.5	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,31	0,30	96,77
2.6	Đất ở tại nông thôn	ONT	4,43	1,82	41,08
2.7	Đất ở tại đô thị	ODT	7,82	2,48	31,71
2.8	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,35	0,19	54,67
2.9	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,14		
2.10	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,02		0,00
2.11	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	3,10	0,50	16,13
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,10	0,10	100,00

a. Kết quả thực hiện thu hồi đất nông nghiệp được duyệt là 218,32 ha; kết quả là thu hồi được 46,07 ha, đạt 21,10% so với kế hoạch. Trong đó:

- Theo kế hoạch thu hồi đất trồng lúa được duyệt là 36,26 ha; kết quả đã thu hồi được 12,95 ha, đạt 35,71% so với kế hoạch được duyệt.

- Theo kế hoạch thu hồi đất trồng cây hàng năm khác được duyệt là 94,27 ha; kết quả đã thu hồi được 13,28 ha so với kế hoạch được duyệt, đạt 14,09%.

- Theo kế hoạch thu hồi đất trồng cây lâu năm được duyệt là 66,70 ha; kết

quả đã thu hồi được 15,77 ha so với kế hoạch được duyệt, đạt 23,64%.

- Theo kế hoạch thu hồi đất rừng phòng hộ được duyệt là 0,97 ha; kết quả đã thu hồi được 0,97 ha, đạt 100% so với kế hoạch được duyệt.

- Theo kế hoạch thu hồi đất rừng sản xuất được duyệt là 6,02 ha; kết quả đã thu hồi được 0,04 ha so với kế hoạch được duyệt, đạt 0,66%.

- Theo kế hoạch thu hồi đất nuôi trồng thủy sản được duyệt là 14,10 ha; kết quả đã thu hồi được 3,06 ha so với kế hoạch được duyệt, đạt 21,70%.

Một số dự án đã thực hiện thu hồi đất trong năm 2022 như: *Nâng cấp tuyến đường từ nhà máy gạch Tuynel (cũ) đến đường Trần Hưng Đạo; Hệ thống thoát nước trên địa bàn thành phố; Kênh thủy lợi Cư Nhà La đến ngã ba Nông trường; Trường Tiểu học Đoàn Kết; Trường THCS Đông Phong; Cải tạo và nâng cấp hệ thống xử lý rác thải sinh hoạt trên địa bàn thành phố Lai Châu; Trụ sở phường Đoàn Kết; Khu lâm viên thành phố Lai Châu; Cải tạo khu nuôi nhốt gia súc tập trung bản Gia Khâu 1;...*

Nguyên nhân việc thu hồi đất nông nghiệp chưa đạt kế hoạch là do một số công trình dự án cần thu hồi đất nông nghiệp chưa thực hiện được như: *Khu đô thị Đông Nam thành phố Lai Châu - Phân khu A, B, C; Khu đô thị thiên đường Mắc ca tỉnh Lai Châu; Xây dựng khu căn cứ chiến đấu thành phố tại xã San Thàng; Khu đô thị trung tâm thương mại và nhà ở Lai Châu tại phường Đoàn Kết; Phát triển quỹ đất để cấp TĐC và đấu giá QSD đất khu dân cư 2B, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu...*

*b. Kết quả thực hiện thu hồi đất phi nông nghiệp được duyệt là 42,08ha; kết quả đã thu hồi được 16,38 ha so với kế hoạch được duyệt, đạt 38,93%. Trong đó:*

- Theo kế hoạch thu hồi đất quốc phòng được duyệt là 0,34 ha; kết quả đã thu hồi được 0,3 ha so với kế hoạch được duyệt, đạt 88,24%.

- Theo kế hoạch thu hồi đất thương mại dịch vụ được duyệt là 3,05 ha; kết quả thu hồi được 1,48 ha so với kế hoạch được duyệt, đạt 48,60%.

- Theo kế hoạch thu hồi đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp được duyệt là 0,05 ha; kết quả chưa thu hồi được so với kế hoạch được duyệt.

- Theo kế hoạch thu hồi đất phát triển hạ tầng được duyệt là 22,37 ha; kết quả thu hồi được 9,20 ha so với kế hoạch được duyệt, đạt 41,13%.

- Theo kế hoạch thu hồi đất khu vui chơi giải trí công cộng được duyệt là 0,31 ha; kết quả thu hồi được 0,30 ha so với kế hoạch được duyệt, đạt 96,77%.

- Theo kế hoạch thu hồi đất ở tại nông thôn được duyệt là 4,43 ha; kết quả thu hồi được 1,82 ha so với kế hoạch được duyệt, đạt 41,08%.

- Theo kế hoạch thu hồi đất ở tại đô thị được duyệt là 7,82 ha; kết quả thu hồi được 2,48 ha so với kế hoạch được duyệt, đạt 31,71%.

- Theo kế hoạch thu hồi đất xây dựng trụ sở cơ quan được duyệt là 0,35 ha; kết quả thu hồi được 0,19 ha so với kế hoạch được duyệt, đạt 54,67%.

- Theo kế hoạch thu hồi đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp được duyệt là 0,14 ha; kết quả chưa thu hồi được so với kế hoạch được duyệt.

- Theo kế hoạch thu hồi đất cơ sở tín ngưỡng được duyệt là 0,02 ha; kết quả chưa thu hồi được so với kế hoạch được duyệt.

- Theo kế hoạch thu hồi đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối được duyệt là 3,10 ha; kết quả thu hồi được 0,50 ha so với kế hoạch được duyệt, đạt 16,13%.

- Theo kế hoạch thu hồi đất có mặt nước chuyên dùng được duyệt là 0,10 ha; kết quả thu hồi được 0,10 ha so với kế hoạch được duyệt, đạt 100%.

Nguyên nhân việc thu hồi đất phi nông nghiệp chưa đạt kế hoạch là do một số công trình, dự án phải thu hồi đất phi nông nghiệp nhưng chưa thực hiện như: *Nâng cấp kênh từ cầu Gia Khâu 2 đến kênh Lùng Thành, xã Sùng Phài; Nâng cấp, sửa chữa kênh từ đường tránh chợ San Thành đến bản Thành Công; Khu đô thị Đông Nam thành phố Lai Châu - Phân khu A, B, C; Khu đô thị thiên đường Mắc ca tỉnh Lai Châu;...*

#### **2.1.4. Kết quả thực hiện kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2022**

Kết quả thực hiện kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp được duyệt được duyệt là 37,35 ha; kết quả đã thực hiện được 0,44 ha, đạt 1,18% so với kế hoạch.

Một số dự án đã thực hiện đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng trong năm 2022 như: *Trụ sở công an Phường Đông Phong; Trụ sở công an Phường Quyết Tiến; Nâng cấp, cải tạo tuyến đường và hệ thống thoát nước tổ 23 - phường Đông Phong (đoạn tiếp giáp đường QL4D); Đường giao thông (Kho dự trữ Lai Châu); Khắc phục ô nhiễm môi trường, nâng cấp, sửa chữa hệ thống thoát nước thải hệ thống cấp nước cho hồ Thượng và hồ Hạ (giai đoạn 2).*

Nguyên nhân việc đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng chưa đạt kế hoạch là do một số công trình dự án chưa triển khai thực hiện hoặc đã triển khai nhưng chưa hoàn thiện hồ sơ giao đất, CMD sử dụng đất như: *Nâng cấp tuyến đường Võ Văn Kiệt kéo dài thành phố Lai Châu; Mở rộng khuôn viên Bảo tàng tỉnh; Xây dựng trụ sở làm việc Trung tâm viễn thông thành phố; Khu liên hợp thể thao tỉnh Lai Châu (khu B, C); Khu đô thị Đông Nam thành phố Lai Châu - Phân khu C;...*

### **2.1.5. Kết quả đánh giá theo danh mục công trình, dự án được phê duyệt trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022**

Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lai Châu được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 và Quyết định bổ sung số 1267/QĐ-UBND ngày 26/9/2022. Ngoài ra được điều chỉnh bổ sung, quy mô, địa điểm tại Quyết định số 1519/QĐ-UBND ngày 24/11/2022. Như vậy kế hoạch sử dụng đất năm 2022 có tổng số 159 công trình dự án đã được phê duyệt với diện tích là 391,88 ha.

Kết quả thực hiện các công trình, dự án đến 31/12/2022 của thành phố Lai Châu đạt được như sau:

- Số công trình đã thực hiện 12/159 công trình, dự án với diện tích 19,65 ha.
- Số công trình dự án đề nghị chuyển tiếp sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 là 137 công trình dự án. Trong đó:

+ 02 công trình dự án đã thực hiện được một phần dự án gồm *dự án Xây dựng trận địa SMPK 12,7mm trong khu vực phòng thủ thành phố Lai Châu là 0,04 ha; diện tích còn lại 0,05 ha tiếp tục chuyển tiếp sang năm 2023*); *Xây dựng văn phòng thường trú Báo nhân dân tại tỉnh Lai Châu đã thực hiện 0,07 ha, còn lại 0,08 ha tiếp tục chuyển tiếp sang năm 2023.*

+ 129 công trình dự án (trong đó có 94 công trình dự án đã và đang thực hiện BT GPMB, hoàn thiện thủ tục giao đất). Ngoài ra *gộp 15 công trình dự án thành 10 công trình.*

+ 06 dự án đăng ký CMD sử dụng đất tại 07 xã, phường với diện tích 15,40 ha, đã được UBND thành phố cho phép CMD sử dụng đất với diện tích **1,05 ha với 38 trường hợp đã CMD. Trong đó: Quyết Thắng 04 trường hợp; Quyết Tiến 15 trường hợp; Đoàn Kết 02 trường hợp; Tân Phong 05 trường hợp; Đông Phong 03 trường hợp; San Thành 09 trường hợp.**

- Số công trình dự án đề xuất không chuyển tiếp sang năm 2023 là 03 công trình, dự án với diện tích 2,20 ha.

- Số công trình dự án đề xuất bỏ ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 là 07 công trình, dự án với diện tích 91,77 ha. Do dự án chưa có chủ trương đầu tư, hết thời hạn quá 03 năm không triển khai thực hiện, các chủ đầu tư không đăng ký chuyển tiếp, không đảm bảo căn cứ pháp lý theo quy định tại Khoản 6 Điều 46 của Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nên đề xuất bỏ ra khỏi kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

(Chi tiết có Biểu 02B/CH: Đánh giá danh mục các công trình dự án thực hiện trong năm 2022 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu)

**2.2. Đánh giá danh mục công trình, dự án quá hạn 03 năm theo quy định tại khoản 3 điều 49 Luật Đất đai năm 2013 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018) đề nghị hủy bỏ**

**Bảng 04: Danh mục công trình, dự án quá hạn 03 năm đề nghị hủy bỏ**

STT	Hạng mục	Mã QH	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)
1	Xây dựng khu trung tâm huấn luyện dự bị động viên	CQP	Phường Tân Phong	8,00
2	Đường vành đai thành phố	DGT	Phường Đoàn Kết	4,60
		DGT	Phường Quyết Tiến	3,21
		DGT	Xã Sùng Phài	8,10
		DGT	Phường Tân Phong	4,09
3	Đường số 3 (nối QL4D với đường 58m) (Điều chỉnh diện tích, loại đất)	DGT	Phường Quyết Thắng	0,61
4	Tuyến đường nối từ cuối Đại lộ Lê Lợi tới Trung đoàn 880 thành phố Lai Châu	DGT	Phường Tân Phong	6,52
		DGT	Phường Đông Phong	7,48
5	Đường giao thông bản Nậm Loỏng 1, phường Quyết Thắng (Điều chỉnh, bổ sung diện tích, loại đất)	DGT	Phường Quyết Thắng	0,57
6	Nâng cấp, cải tạo tuyến đường và hệ thống thoát nước bản Nậm Loỏng 2,3, phường Quyết Thắng	DGT	Phường Quyết Thắng	0,07
7	Hệ thống thoát nước trên địa bàn thành phố (xã Sùng Phài)	DTL	Xã Sùng Phài (trước là xã Nậm Loỏng)	0,30
8	Hệ thống dẫn nước khu vực sản xuất bản Gia Khâu 1, xã Sùng Phài	DTL	Xã Sùng Phài	0,60
9	Hệ thống thoát nước khu vực tổ 11, phường Đoàn Kết, lý trình KM0+297 đến KM0+620 (Điều chỉnh vị trí, diện tích, loại đất)	DTL	Phường Quyết Tiến	0,59
10	Đầu tư mặt bằng và HTKT khu TĐC Cảnh sát cơ động - Công an tỉnh thuộc địa phận xã San Thàng	ONT	Xã San Thàng	2,46
11	Đầu tư mặt bằng và HTKT khu dân cư 2B mở rộng (lô 3, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu)	ODT	Phường Đông Phong	1,20
12	Đầu tư mặt bằng và HTKT khu dân cư 2B mở rộng (lô 2, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu)	ODT	Phường Đông Phong	3,10
13	Khu đất bám đường Phạm Văn Đồng (Cạnh nhà khách Công an tỉnh)	ODT	Phường Đông phong	0,42
14	Khu đô thị Đông Nam thành phố Lai Châu (Giai đoạn 1): Trong đó:	ODT	Phường Đông Phong, Tân Phong	49,84
15	Đầu giá đất thương mại, dịch vụ tại chợ San Thàng	TMD	Xã San Thàng	0,01



STT	Hạng mục	Mã QH	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)
16	Khu đô thị Đông Nam thành phố Lai Châu - Phân khu A	ODT	Phường Tân Phong	0,82
17	Khu đô thị Đông Nam thành phố Lai Châu - Phân khu B	ODT	Phường Tân Phong	42,09
18	Khu đô thị Đông Nam thành phố Lai Châu - Phân khu C	ODT	Phường Tân Phong	24,78
		ODT	Phường Đông Phong	23,32
19	Khu đô thị Đông Nam thành phố Lai Châu - Phân khu D	ODT	Phường Đông Phong	45,51
		ODT	Xã San Thàng	2,70
20	Đấu giá đất thương mại, dịch vụ (Nhà lớp học điểm trường San Thàng 2)	TMD	Xã San Thàng	0,08
21	Đấu giá đất thương mại, dịch vụ (Nhà lớp học bản Tả Sín Chải)	TMD	Phường Đông phong	0,05
22	Đấu giá đất thương mại, dịch vụ (Nhà lớp học điểm phân hiệu 2 trường NM Hoa Ban)	TMD	Phường Quyết Thắng	0,07
23	Đấu giá đất thương mại, dịch vụ (Nhà lớp học điểm gia khâu 2, trường MN Sùng Phài)	TMD	Xã Sùng Phài	0,05
24	Đấu giá đất thương mại, dịch vụ (Nhà lớp học điểm gia khâu 2, trường TH và THCS Sùng Phài)	TMD	Xã Sùng Phài	0,05
	<b>Tổng cộng</b>			<b>241,29</b>

### 2.3. Đánh giá những tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022

Một số công trình vẫn chưa được thực hiện phần lớn là do chưa được bố trí vốn đầu tư, chưa giải phóng mặt bằng xong. Kế hoạch sử dụng đất chưa tính đúng khả năng phát triển thực tế tại địa phương nên trong quá trình thực hiện đã phát sinh hạng mục mới, một số hạng mục không thực hiện được. Nhiều công trình mới bắt đầu triển khai, đang triển khai nhưng do vấn đề thủ tục thu hồi đất giải phóng mặt bằng gặp khó khăn nên phải chuyển sang năm 2023. Một số hạng mục công trình có trong chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất nhưng cơ quan chủ đầu tư chưa lập xong dự án và hồ sơ đất đai nên phải lùi tiến độ thực hiện.

- Một số công trình, dự án đầu tư lập hồ sơ đất đai chậm, một số hạng mục công trình đã có trong chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất nhưng cơ quan chủ đầu tư chưa lập xong dự án và hồ sơ đất đai, hoặc thiếu kinh phí bồi thường để giải phóng mặt bằng ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

- Nhiều dự án đã thực hiện xong công tác thu hồi, GPMB, thi công xong; tuy nhiên chủ đầu tư chưa hoặc không hoàn thiện hồ sơ giao đất, dù UBND thành phố thường xuyên đôn đốc, nhắc nhở.

### 2.4. Đánh giá nguyên nhân của tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022

- Việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất của một số cơ quan, đơn vị chưa sát, bố trí nguồn vốn còn thiếu chủ động dẫn đến một số dự án

được đăng ký lại không có kinh phí thực hiện, trong khi một số dự án không được đăng ký trước lại được bố trí nguồn vốn.

- Còn thiếu nguồn vốn đầu tư nên ảnh hưởng không nhỏ trong việc triển khai xây dựng các công trình cơ sở hạ tầng... dẫn đến nhiều công trình quy hoạch bị kéo dài hoặc không được triển khai đúng thời gian, tiến độ.

### **III. LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023**

#### **3.1. Chỉ tiêu sử dụng đất (Xác định chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ từ kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh đến từng đơn vị hành chính cấp xã)**

Hiện nay, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2025 tỉnh Lai Châu chưa được Chính phủ phê duyệt, do đó chưa có căn cứ để xác định chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ từ kế hoạch sử dụng đất của cấp tỉnh.

#### **3.2. Nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực**

##### **3.2.1. Chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất (Xác định nhu cầu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 chưa thực hiện hết chuyển tiếp sang kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn thành phố)**

**Tổng diện tích danh mục công trình dự án chuyển tiếp từ năm 2022 là 264,07 ha (gồm 127 công trình, dự án):**

- Đất quốc phòng: diện tích 8,92 ha (gồm 06 công trình, dự án);
- Đất cơ sở giáo dục đào tạo: diện tích 10,52 ha (gồm 06 công trình, dự án);
- Đất giao thông: diện tích 83,39 ha (gồm 27 công trình, dự án);
- Đất bưu chính viễn thông: diện tích 0,12 ha (gồm 02 công trình, dự án);
- Đất khu vui chơi giải trí công cộng: diện tích 18,50 ha (gồm 01 công trình, dự án);
- Đất công trình năng lượng: diện tích 4,79 ha (gồm 12 công trình, dự án);
- Đất thủy lợi: diện tích 36,71 ha (gồm 13 công trình, dự án);
- Đất xây dựng trụ sở cơ quan: 1,73 ha (gồm 03 công trình, dự án);
- **Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp: 0,38 ha (gồm 02 công trình, dự án);**
- Đất cơ sở thể dục thể thao: diện tích 17,28 ha (gồm 02 công trình, dự án);
- Đất cơ sở văn hoá: diện tích 5,59 ha (gồm 10 công trình, dự án);
- **Đất ở tại đô thị: diện tích 67,76 ha (gồm 18 công trình, dự án);**
- **Đất ở tại nông thôn: diện tích 5,02 ha (gồm 07 công trình, dự án);**
- Đất bãi thải, xử lý chất thải: diện tích 3,30 ha (gồm 01 công trình, dự án);
- Đất thương mại dịch vụ: diện tích 4,86 ha (gồm 16 công trình, dự án);
- Đất nông nghiệp khác: diện tích 0,31 ha (gồm 01 công trình, dự án);

(Danh mục các công trình dự án trong năm 2023 của thành phố Lai Châu chi tiết tại Biểu 10/CH kèm theo)

Trong đó nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất ở xen kẹt trong khu dân cư chuyển tiếp từ năm 2022 là 5,92 ha. Đối với diện tích đất xin chuyển mục đích thuộc các khu dân cư mới và không có cơ sở hạ tầng kỹ thuật thì không tổng hợp trong nhu cầu chuyển mục đích năm 2023.

### 3.2.2. Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức hộ gia đình, cá nhân

Tổng diện tích danh mục công trình dự án đăng ký mới là 7,06 ha (gồm 22 công trình, dự án). Trong đó:

- Đất giao thông: diện tích 0,15 ha (gồm 01 công trình, dự án);
- Đất công trình năng lượng: diện tích 0,58 ha (gồm 02 công trình, dự án);
- Đất cơ sở văn hoá: diện tích 0,33 ha (gồm 02 công trình, dự án);
- Đất cơ sở y tế: diện tích 0,08 ha (gồm 01 công trình, dự án);
- Đất ở tại đô thị: diện tích 4,24 ha (gồm 12 công trình, dự án);
- Đất ở tại nông thôn: diện tích 1,40 ha (gồm 02 công trình, dự án);
- Đất thương mại dịch vụ: diện tích 0,28 ha (gồm 02 công trình, dự án).

Trong đó nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất ở xen kẹt trong khu dân cư đăng ký mới năm 2023 là 4,13 ha. Đối với diện tích đất xin chuyển mục đích thuộc các khu dân cư mới và không có cơ sở hạ tầng kỹ thuật thì không tổng hợp trong nhu cầu chuyển mục đích năm 2023.

(Danh mục các công trình dự án trong năm 2023 của thành phố Lai Châu chi tiết tại Biểu 10/CH kèm theo)

### 3.3. Tổng hợp và cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất

**Bảng 05: Chỉ tiêu sử dụng đất năm 2023 của thành phố Lai Châu**

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2022		Kế hoạch SDD năm 2023		Tăng (+), giảm (-) (ha)
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>		<b>9.687,99</b>	<b>100,00</b>	<b>9.687,99</b>	<b>100,00</b>	
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>7.024,01</b>	<b>72,50</b>	<b>6.854,73</b>	<b>70,75</b>	<b>-169,27</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.026,68	10,60	997,35	10,29	-29,33
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.992,79	20,57	1.929,46	19,92	-63,33
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	806,84	8,33	757,25	7,82	-49,59
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	2.179,47	22,50	2.178,45	22,49	-1,02
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	882,96	9,11	867,74	8,96	-15,22
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>656,79</i>	<i>6,78</i>	<i>656,79</i>	<i>6,78</i>	
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	121,51	1,25	110,41	1,14	-11,09

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2022		Kế hoạch SDD năm 2023		Tăng (+), giảm (-) (ha)
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	13,77	0,14	14,08	0,15	0,31
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>1.239,21</b>	<b>12,79</b>	<b>1.449,95</b>	<b>14,97</b>	<b>210,74</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	63,36	0,65	72,04	0,74	8,68
2.2	Đất an ninh	CAN	51,64	0,53	51,64	0,53	
2.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	48,94	0,51	57,65	0,60	8,71
2.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	2,03	0,02	1,98	0,02	-0,05
2.5	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX	21,97	0,23	21,97	0,23	
2.6	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	604,33	6,24	738,64	7,62	134,32
-	Đất giao thông	DGT	361,42	3,73	434,05	4,48	72,63
-	Đất thủy lợi	DTL	45,90	0,47	76,97	0,79	31,07
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	13,45	0,14	13,60	0,14	0,15
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	18,55	0,19	18,63	0,19	0,08
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	97,09	1,00	104,22	1,08	7,13
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	4,21	0,04	19,20	0,20	14,99
-	Đất công trình năng lượng	DNL	6,16	0,06	11,50	0,12	5,34
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	1,90	0,02	2,02	0,02	0,12
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	6,91	0,07	10,21	0,11	3,30
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	4,27	0,04	4,27	0,04	
-	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	31,57	0,33	31,57	0,33	0,00
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	8,93	0,09	8,93	0,09	
-	Đất chợ	DCH	3,96	0,04	3,48	0,04	-0,48
2.7	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	3,14	0,03	3,14	0,03	
2.8	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	54,08	0,56	72,13	0,74	18,05
2.9	Đất ở tại nông thôn	ONT	72,66	0,75	74,77	0,77	2,11
2.10	Đất ở tại đô thị	ODT	176,36	1,82	218,06	2,25	41,69
2.11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	27,84	0,29	28,31	0,29	0,47
2.12	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	23,52	0,24	23,71	0,24	0,19
2.13	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	1,51	0,02	1,49	0,02	-0,02
2.14	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	52,45	0,54	49,04	0,51	-3,41
2.15	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	26,11	0,27	26,11	0,27	
2.16	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	9,27	0,10	9,27	0,10	
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>1.424,78</b>	<b>14,71</b>	<b>1.383,31</b>	<b>14,28</b>	<b>-41,47</b>

(Diện tích kế hoạch sử dụng đất năm 2023 phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã chi tiết tại Biểu 06/CH kèm theo)

### **3.3.1. Đất nông nghiệp**

Hiện trạng sử dụng đất năm 2022 của thành phố là 7.024,01 ha. Đến năm 2023 diện tích đất nông nghiệp thực giảm 169,27 ha so với năm 2022.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất nông nghiệp là 6.854,73 ha, chiếm 70,75% diện tích đất tự nhiên.

Chi tiết biến động các loại đất trong nhóm đất nông nghiệp như sau:

#### **\* Đất trồng lúa:**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 997,35 ha, thực giảm 29,33 ha so với năm 2022.

- Giảm 29,33 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất nông nghiệp khác 0,15 ha.

Đất giao thông 7,68 ha.

Đất thủy lợi 15,74 ha.

Đất xây dựng cơ sở văn hóa 0,22 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,4 ha.

Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 2,82 ha.

Đất công trình năng lượng 0,89 ha.

Đất ở tại nông thôn 0,09 ha.

Đất ở tại đô thị 1,33 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất trồng lúa là 997,35 ha, chiếm 10,29% diện tích đất tự nhiên.

#### **\* Đất trồng cây hàng năm khác**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 1.929,46 ha, thực giảm 63,33 ha so với năm 2022.

- Giảm 63,33 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất nông nghiệp khác 0,15 ha.

Đất quốc phòng 1,31 ha.

Đất thương mại, dịch vụ 1 ha.

Đất giao thông 24,14 ha.

Đất thủy lợi 5,6 ha.

Đất xây dựng cơ sở văn hóa 1,23 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 2,69 ha.

Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 4,89 ha.

Đất công trình năng lượng 1,69 ha.

Đất bãi thải, xử lý chất thải 2,7 ha.

Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 2,94 ha.

Đất ở tại nông thôn 3,9 ha.

Đất ở tại đô thị 11,03 ha.

Đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,06 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất trồng cây hàng năm khác là 1929,46 ha, chiếm 19,92% diện tích đất tự nhiên.

**\* Đất trồng cây lâu năm**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 757,25 ha, thực giảm 49,59 ha so với năm 2022.

- Giảm 49,59 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất quốc phòng 0,62 ha.

Đất thương mại, dịch vụ 2 ha.

Đất giao thông 26,16 ha.

Đất thủy lợi 3,25 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 3,43 ha.

Đất công trình năng lượng 0,61 ha.

Đất bãi thải, xử lý chất thải 0,6 ha.

Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 4 ha.

Đất ở tại nông thôn 1,09 ha.

Đất ở tại đô thị 7,71 ha.

Đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,12 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất trồng cây lâu năm là 757,25 ha, chiếm 7,82% diện tích đất tự nhiên.

**\* Đất rừng phòng hộ:**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 2.178,45 ha, thực giảm 1,02 ha so với năm 2022.

- Giảm 1,02 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất quốc phòng 0,97 ha.

Đất ở tại đô thị 0,05 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất rừng phòng hộ là 2178,45 ha, chiếm 22,49% diện tích đất tự nhiên.

**\* Đất rừng sản xuất:**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 867,74 ha, thực giảm 15,22 ha so với năm 2022.

- Giảm 15,22 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất quốc phòng 0,04 ha.

Đất giao thông 0,3 ha.

Đất công trình năng lượng 1,68 ha.

Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 4,4 ha.

Đất ở tại đô thị 8,8 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất rừng sản xuất là 867,74 ha, chiếm 8,96% diện tích đất tự nhiên.

**\* Đất nuôi trồng thủy sản**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 110,41 ha, thực giảm 11,09 ha so với năm 2022.

- Giảm 11,09 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất giao thông 2,85 ha.

Đất thủy lợi 4,4 ha.

Đất xây dựng cơ sở văn hóa 0,23 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,96 ha.

Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 2,4 ha.

Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 0,05 ha.

Đất ở tại nông thôn 0,1 ha.

Đất ở tại đô thị 0,11 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất nuôi trồng thủy sản là 110,41 ha, chiếm 1,14% diện tích đất tự nhiên.

**\* Đất nông nghiệp khác:**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 13,77 ha, thực tăng 0,31 ha so với năm 2022.

- Tăng 0,31 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng lúa 0,15 ha.

Đất trồng cây hàng năm khác 0,15 ha.

Đất giao thông 0,01 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất nông nghiệp khác là 14,08 ha, chiếm 0,15% diện tích đất tự nhiên.

**3.3.2. Đất phi nông nghiệp**

Hiện trạng sử dụng đất năm 2022 của thành phố là 1239,21 ha. Đến năm 2023 diện tích đất phi nông nghiệp thực tăng 210,74 ha so với năm 2022.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất phi nông nghiệp là 1449,95 ha, chiếm 14,97% diện tích đất tự nhiên.

Chi tiết biến động các loại đất trong nhóm đất phi nông nghiệp như sau:

**\* Đất quốc phòng:**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 63,12 ha, thực tăng 8,68 ha so với năm 2022.

- Giảm 0,24 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất giao thông 0,24 ha.

- Tăng 8,92 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng cây hàng năm khác 1,31 ha.

Đất trồng cây lâu năm 0,62 ha.

Đất rừng phòng hộ 0,97 ha.

Đất rừng sản xuất 0,04 ha.

Đất bằng chưa sử dụng 0,4 ha.

Đất đồi núi chưa sử dụng 5,58 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất quốc phòng là 72,04 ha, chiếm 0,74% diện tích đất tự nhiên.

**\* Đất an ninh:**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 51,64 ha không biến động so với năm 2022.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất an ninh là 51,64 ha, chiếm 0,53% diện tích đất tự nhiên.

**\* Đất thương mại dịch vụ:**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 47,08 ha, thực tăng 8,71 ha so với năm 2022.

- Giảm 1,87 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất giao thông 0,16 ha.

Đất thủy lợi 0,1 ha.

Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 1,45 ha.

Đất ở tại đô thị 0,16 ha.

- Tăng 10,58 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng cây hàng năm khác 1 ha.

Đất trồng cây lâu năm 2 ha.

Đất giao thông 0,6 ha.

Đất thủy lợi 0,4 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,4 ha.

Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 1 ha.



Đất chợ 0,48 ha.

Đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,89 ha.

Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp 0,14 ha.

Đất bằng chưa sử dụng 3,67 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất thương mại dịch vụ là 57,65 ha, chiếm 0,6% diện tích đất tự nhiên

**\* Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 1,98 ha, thực giảm 0,05 ha so với năm 2022.

- Giảm 0,05 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất giao thông 0,05 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp là 1,98 ha, chiếm 0,02% diện tích đất tự nhiên.

**\* Đất sản xuất vật liệu xây dựng**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch 21,97 ha, không biến động so với năm 2022.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất sản xuất vật liệu xây dựng là 21,97 ha, chiếm 0,23% diện tích đất tự nhiên.

**\* Đất phát triển hạ tầng:**

Hiện trạng sử dụng đất năm 2022 của thành phố là 604,33 ha. Đến năm 2023 diện tích đất phát triển hạ tầng thực tăng 134,32 ha so với năm 2022. Trong đó:

- Đất giao thông:

+ Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 358,12 ha, thực tăng 72,63 ha so với năm 2022.

+ Giảm 3,3 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất nông nghiệp khác 0,01 ha.

Đất thương mại, dịch vụ 0,6 ha.

Đất thủy lợi 0,7 ha.

Đất xây dựng cơ sở văn hóa 0,1 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,33 ha.

Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 0,21 ha.

Đất công trình năng lượng 0,21 ha.

Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 0,23 ha.

Đất ở tại nông thôn 0,3 ha.

Đất ở tại đô thị 0,61 ha.

+ Tăng 75,93 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng lúa 7,68 ha.

Đất trồng cây hàng năm khác 24,14 ha.

Đất trồng cây lâu năm 26,16 ha.

Đất rừng sản xuất 0,3 ha.

Đất nuôi trồng thủy sản 2,85 ha.

Đất quốc phòng 0,24 ha.

Đất thương mại, dịch vụ 0,16 ha.

Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 0,05 ha.

Đất thủy lợi 1,74 ha.

Đất xây dựng cơ sở văn hóa 0,01 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,68 ha.

Đất công trình năng lượng 0,03 ha.

Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 0,01 ha.

Đất ở tại nông thôn 2,21 ha.

Đất ở tại đô thị 3,32 ha.

Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp 0,05 ha.

Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối 0,21 ha.

Đất bằng chưa sử dụng 4,87 ha.

Đất đồi núi chưa sử dụng 1,23 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất giao thông là 434,05 ha, chiếm 4,48% diện tích đất tự nhiên.

- Đất thủy lợi

+ Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 42,46 ha, thực tăng 31,07 ha so với năm 2022.

+ Giảm 3,44 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất thương mại, dịch vụ 0,4 ha.

Đất giao thông 1,74 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,05 ha.

Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 0,56 ha.

Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 0,31 ha.

Đất ở tại đô thị 0,38 ha.

+ Tăng 34,51 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng lúa 15,74 ha.

Đất trồng cây hàng năm khác 5,6 ha.

Đất trồng cây lâu năm 3,25 ha.

Đất nuôi trồng thủy sản 4,4 ha.

Đất thương mại, dịch vụ 0,1 ha.

Đất giao thông 0,7 ha.

Đất xây dựng cơ sở văn hóa 0,1 ha.

Đất ở tại nông thôn 0,63 ha.

Đất ở tại đô thị 0,9 ha.

Đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,1 ha.

Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối 2,1 ha.

Đất bằng chưa sử dụng 0,32 ha.

Đất đồi núi chưa sử dụng 0,57 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất thủy lợi là 76,97 ha, chiếm 0,79% diện tích đất tự nhiên.

- Đất xây dựng cơ sở văn hóa

+ Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 9,93 ha, thực tăng 0,15 ha so với năm 2022.

+ Giảm 3,52 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất giao thông 0,01 ha.

Đất thủy lợi 0,1 ha.

Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 3,35 ha.

Đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,06 ha.

+ Tăng 3,67 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng lúa 0,22 ha.

Đất trồng cây hàng năm khác 1,23 ha.

Đất nuôi trồng thủy sản 0,23 ha.

Đất giao thông 0,1 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,05 ha.

Đất ở tại nông thôn 0,1 ha.

Đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,19 ha.

Đất cơ sở tín ngưỡng 0,02 ha.

Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối 0,8 ha.

Đất bằng chưa sử dụng 0,73 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất xây dựng cơ sở văn hóa là 13,6 ha, chiếm 0,14% diện tích đất tự nhiên.

- Đất xây dựng cơ sở y tế

+ Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 18,55 ha, thực tăng 0,08 ha so với năm 2022.

+ Tăng 0,08 ha do lấy từ các loại đất:

Đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,08 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất xây dựng cơ sở y tế là 18,63 ha, chiếm 0,19% diện tích đất tự nhiên

- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo

+ Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 95,46 ha, thực tăng 7,13 ha so với năm 2022.

+ Giảm 1,64 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất thương mại, dịch vụ 0,4 ha.

Đất giao thông 0,68 ha.

Đất xây dựng cơ sở văn hóa 0,05 ha.

Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 0,03 ha.

Đất ở tại nông thôn 0,2 ha.

Đất ở tại đô thị 0,28 ha.

+ Tăng 8,76 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng lúa 0,4 ha.

Đất trồng cây hàng năm khác 2,69 ha.

Đất trồng cây lâu năm 3,43 ha.

Đất nuôi trồng thủy sản 0,96 ha.

Đất giao thông 0,33 ha.

Đất thủy lợi 0,05 ha.

Đất ở tại nông thôn 0,13 ha.

Đất ở tại đô thị 0,4 ha.

Đất bằng chưa sử dụng 0,37 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo là 104,22 ha, chiếm 1,08% diện tích đất tự nhiên.

- Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao

+ Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 1,92 ha, thực tăng 14,99 ha so với năm 2022.

+ Giảm 2,29 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất thương mại, dịch vụ 1 ha.

Đất ở tại đô thị 1,29 ha.

+ Tăng 17,28 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng lúa 2,82 ha.

Đất trồng cây hàng năm khác 4,89 ha.

Đất nuôi trồng thủy sản 2,4 ha.

Đất giao thông 0,21 ha.

Đất thủy lợi 0,56 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,03 ha.

Đất ở tại nông thôn 1,22 ha.

Đất bằng chưa sử dụng 1,23 ha.

Đất đồi núi chưa sử dụng 3,92 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao là 19,2 ha, chiếm 0,2% diện tích đất tự nhiên.

- *Đất công trình năng lượng*

+ Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 6,13 ha, thực tăng 5,34 ha so với năm 2022.

+ Giảm 0,03 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất giao thông 0,03 ha.

+ Tăng 5,37 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng lúa 0,89 ha.

Đất trồng cây hàng năm khác 1,69 ha.

Đất trồng cây lâu năm 0,61 ha.

Đất rừng sản xuất 1,68 ha.

Đất giao thông 0,21 ha.

Đất ở tại nông thôn 0,08 ha.

Đất ở tại đô thị 0,21 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất công trình năng lượng là 11,5 ha, chiếm 0,12% diện tích đất tự nhiên.

- *Đất công trình bưu chính viễn thông*

+ Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 1,90 ha, thực tăng 0,12 ha so với năm 2022.

+ Tăng 0,12 ha do lấy từ các loại đất:

Đất bằng chưa sử dụng 0,11 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất công trình bưu chính viễn thông là 2,02 ha, chiếm 0,02% diện tích đất tự nhiên.

- *Đất bãi thải xử lý chất thải*

+ Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 6,91 ha, thực tăng 3,3 ha so với năm 2022.

+ Tăng 3,3 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng cây hàng năm khác 2,7 ha.

Đất trồng cây lâu năm 0,6 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất bãi thải xử lý chất thải là 10,21 ha, chiếm 0,11% diện tích đất tự nhiên.

- *Đất cơ sở tôn giáo*

+ Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 4,27 ha, không biến động so với năm 2022.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất cơ sở tôn giáo là 4,27 ha, chiếm 0,04% diện tích đất tự nhiên.

- *Đất nghĩa trang nghĩa địa*

+ Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 31,57 ha, không biến động so với năm 2022.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất nghĩa trang nghĩa địa là 31,57 ha, chiếm 0,33% diện tích đất tự nhiên.

- *Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội*

+ Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 8,93 ha, không biến động so với năm 2022.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội là 8,93 ha, chiếm 0,09% diện tích đất tự nhiên.

- *Đất chợ*

+ Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 3,48 ha.

+ Diện tích giảm 0,48 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất thương mại, dịch vụ 0,48 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất chợ là 3,48 ha, chiếm 0,04% diện tích đất tự nhiên.

\* ***Đất danh lam thắng cảnh:***

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 3,14 ha, không biến động so với năm 2022..

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất danh lam thắng cảnh là 3,14 ha, chiếm 0,03% diện tích đất tự nhiên

\* ***Đất khu vui chơi giải trí công cộng***

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 53,77

ha, thực tăng 18,05 ha so với năm 2022.

+ Giảm 0,31 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất giao thông 0,01 ha.

Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp 0,3 ha.

+ Tăng 18,36 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng cây hàng năm khác 2,94 ha.

Đất trồng cây lâu năm 4 ha.

Đất rừng sản xuất 4,4 ha.

Đất nuôi trồng thủy sản 0,05 ha.

Đất thương mại, dịch vụ 1,45 ha.

Đất giao thông 0,23 ha.

Đất thủy lợi 0,31 ha.

Đất xây dựng cơ sở văn hóa 3,35 ha.

Đất ở tại đô thị 0,35 ha.

Đất bằng chưa sử dụng 1,13 ha.

Đất đồi núi chưa sử dụng 0,15 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất khu vui chơi, giải trí công cộng là 72,13 ha, chiếm 0,74% diện tích đất tự nhiên.

**\* Đất ở tại nông thôn**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 68,29 ha, thực tăng 2,11 ha so với năm 2022.

+ Giảm 4,37 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất giao thông 2,21 ha.

Đất thủy lợi 0,63 ha.

Đất xây dựng cơ sở văn hóa 0,1 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,13 ha.

Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 1,22 ha.

Đất công trình năng lượng 0,08 ha.

+ Tăng 6,48 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng lúa 0,09 ha.

Đất trồng cây hàng năm khác 3,9 ha.

Đất trồng cây lâu năm 1,09 ha.

Đất nuôi trồng thủy sản 0,1 ha.

Đất giao thông 0,3 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,2 ha.

Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối 0,3 ha.

Đất bằng chưa sử dụng 0,5 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất ở tại nông thôn là 74,77 ha, chiếm 0,77% diện tích đất tự nhiên.

**\* Đất ở tại đô thị**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 171,14 ha, thực tăng 41,69 ha so với năm 2022.

- Giảm 5,22 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất giao thông 3,32 ha.

Đất thủy lợi 0,9 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,4 ha.

Đất công trình năng lượng 0,21 ha.

Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 0,35 ha.

Đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,04 ha.

- Tăng 46,91 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng lúa 1,33 ha.

Đất trồng cây hàng năm khác 11,03 ha.

Đất trồng cây lâu năm 7,71 ha.

Đất rừng phòng hộ 0,05 ha.

Đất rừng sản xuất 8,8 ha.

Đất nuôi trồng thủy sản 0,11 ha.

Đất thương mại, dịch vụ 0,16 ha.

Đất giao thông 0,61 ha.

Đất thủy lợi 0,38 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,28 ha.

Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 1,29 ha.

Đất bằng chưa sử dụng 13,84 ha.

Đất đồi núi chưa sử dụng 1,32 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất ở tại đô thị là 218,06 ha, chiếm 2,25% diện tích đất tự nhiên.

**\* Đất xây dựng trụ sở cơ quan**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 26,58 ha, thực tăng 0,47 ha so với năm 2022.

- Giảm 1,26 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất thương mại, dịch vụ 0,89 ha.



Đất thủy lợi 0,1 ha.

Đất xây dựng cơ sở văn hóa 0,19 ha.

Đất xây dựng cơ sở y tế 0,08 ha.

- Tăng 1,73 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng cây hàng năm khác 0,06 ha.

Đất trồng cây lâu năm 0,12 ha.

Đất xây dựng cơ sở văn hóa 0,06 ha.

Đất ở tại đô thị 0,04 ha.

Đất bằng chưa sử dụng 0,75 ha.

Đất đồi núi chưa sử dụng 0,7 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất xây dựng trụ sở cơ quan là 28,31 ha, chiếm 0,29% diện tích đất tự nhiên.

**\* Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 23,33 ha, thực tăng 0,19 ha so với năm 2022.

- Giảm 0,19 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất thương mại, dịch vụ 0,14 ha.

Đất giao thông 0,05 ha.

- Tăng 0,38 ha do lấy từ các loại đất:

Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 0,3 ha.

Đất bằng chưa sử dụng 0,08 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp là 23,71 ha, chiếm 0,24% diện tích đất tự nhiên.

**\* Đất cơ sở tín ngưỡng**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 1,49 ha,

- Diện tích giảm 0,02 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất xây dựng cơ sở văn hóa 0,02 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất cơ sở tín ngưỡng là 1,49 ha, chiếm 0,02% diện tích đất tự nhiên

**\* Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối:**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 52,45 ha.

- Diện tích giảm 3,41 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất giao thông 0,21 ha.

Đất thủy lợi 2,1 ha.

Đất xây dựng cơ sở văn hóa 0,8 ha.

Đất ở tại nông thôn 0,3 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối là 49,04 ha, chiếm 0,51% diện tích đất tự nhiên

**\* Đất có mặt nước chuyên dùng:**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 26,11 ha, không biến động so với năm 2022.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất có mặt nước chuyên dùng là 26,11 ha, chiếm 0,33% diện tích đất tự nhiên.

**\* Đất phi nông nghiệp khác**

Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 9,27 ha, không biến động so với năm 2022.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất phi nông nghiệp khác là 9,27 ha, chiếm 0,1% diện tích đất tự nhiên.

**3.3.3. Đất chưa sử dụng**

Hiện trạng sử dụng đất năm 2022 của thành phố là 1424,78 ha. Đến năm 2023 diện tích đất chưa sử dụng thực giảm 41,47 ha so với năm 2022.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất chưa sử dụng là 1383,31 ha, chiếm 14,28% diện tích đất tự nhiên.

Chi tiết biến động các loại đất trong nhóm đất chưa sử dụng như sau:

**\* Đất bằng chưa sử dụng**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 47,43 ha, thực giảm 28,0 ha so với năm 2022.

- Giảm 28,0 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất quốc phòng 0,4 ha.

Đất thương mại, dịch vụ 3,67 ha.

Đất giao thông 4,87 ha.

Đất thủy lợi 0,32 ha.

Đất xây dựng cơ sở văn hóa 0,73 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,37 ha.

Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 1,23 ha.

Đất công trình bưu chính viễn thông 0,11 ha.

Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 1,13 ha.

Đất ở tại nông thôn 0,5 ha.

Đất ở tại đô thị 13,84 ha.

Đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,75 ha.

Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp 0,08 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất bằng chưa sử dụng là 47,43 ha, chiếm 0,49% diện tích đất tự nhiên

**\* Đất đồi núi chưa sử dụng**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 1.281,63 ha, thực giảm 13,47 ha so với năm 2022.

- Giảm 13,47 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất quốc phòng 5,58 ha.

Đất giao thông 1,23 ha.

Đất thủy lợi 0,57 ha.

Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 3,92 ha.

Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 0,15 ha.

Đất ở tại đô thị 1,32 ha.

Đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,7 ha.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích đất đồi núi chưa sử dụng là 1281,63 ha, chiếm 13,23% diện tích đất tự nhiên.

**\* Núi đá không có rừng cây**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 54,25 ha, không biến động so với năm 2022.

Như vậy đến hết năm 2023 diện tích núi đá không có rừng cây là 54,25 ha, chiếm 0,56% diện tích đất tự nhiên.

**3.4. Diện tích các loại đất cần chuyển mục đích năm 2023**

\* Diện tích đất nông nghiệp chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp năm 2023 là 169,28 ha, trong đó:

- Đất trồng lúa: 29,18 ha.

- Đất trồng cây hàng năm khác: 63,18 ha;

- Đất trồng cây lâu năm: 49,59 ha;

- Đất rừng phòng hộ: 1,02 ha;

- Đất rừng sản xuất: 15,22 ha;

- Đất nuôi trồng thủy sản: 11,09 ha.

\* Chuyển đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở là 3,52 ha.

(Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã chi tiết tại Biểu 07/CH kèm theo)

**3.5. Diện tích đất cần thu hồi năm 2023**

Tổng diện tích thu hồi đất năm 2023 là 135,19 ha. Trong đó:

- Đất nông nghiệp là 116,66 ha, gồm:

- + Đất trồng lúa 17,71 ha;
- + Đất trồng cây hàng năm khác 44,20 ha;
- + Đất trồng cây lâu năm 31,76 ha;
- + Đất rừng sản xuất 15,22 ha;
- + Đất nuôi trồng thủy sản 7,77 ha.

- Đất phi nông nghiệp là 18,53 ha, gồm:

- + Đất quốc phòng 0,24 ha;
- + Đất thương mại, dịch vụ 0,42 ha;
- + Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 0,05 ha;
- + Đất phát triển hạ tầng 8,33 ha;
- + Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 0,01 ha;
- + Đất ở tại nông thôn 2,79 ha;
- + Đất ở tại đô thị 3,40 ha;
- + Đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,18 ha;
- + Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp 0,19 ha;
- + Đất cơ sở tín ngưỡng 0,02 ha;
- + Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối 2,91 ha;

*(Diện tích đất cần thu hồi năm 2023 phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã chi tiết tại Biểu 08/CH kèm theo)*

**3.6. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng**

Tổng diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng năm 2023 là 41,47 ha. Trong đó chuyển sang đất phi nông nghiệp là 41,47 ha, gồm:

- + Chuyển sang đất quốc phòng là 5,98 ha;
- + Chuyển sang đất thương mại dịch vụ là 3,67 ha;
- + Chuyển sang đất phát triển hạ tầng là 13,35 ha;
- + Chuyển sang đất khu vui chơi giải trí công cộng là 1,28 ha.
- + Chuyển sang đất ở tại nông thôn là 0,50 ha;
- + Chuyển sang đất ở tại đô thị là 15,16 ha;
- + Chuyển sang đất xây dựng trụ sở cơ quan là 1,45 ha;
- + Chuyển sang đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp là 0,08 ha.

*(Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng trong năm 2023 phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã chi tiết tại Biểu 09/CH kèm theo)*

**3.7. Danh mục các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023**

Tổng diện tích danh mục công trình dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 là 271,13 ha (gồm 149 công trình, dự án). Trong đó:

- Chuyển tiếp từ năm 2022 là 264,07 ha (gồm 127 công trình, dự án).
- Đăng ký mới là 7,06 ha (gồm 22 công trình, dự án).

*(Danh mục các công trình dự án trong năm 2023 của thành phố Lai Châu chi tiết tại Biểu 10/CH kèm theo)*

**3.8. Dự kiến các khoản thu, chi liên quan đến đất đai trong năm kế hoạch sử dụng đất****3.8.1. Căn cứ pháp lý để ước tính các khoản thu, chi liên quan đến đất đai**

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về giá đất;
- Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc thu tiền sử dụng đất;
- Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ quy định về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015.
- Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
- Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;
- Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19/12/2019 của Chính phủ quy định về Khung giá đất;
- Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài Chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc thu tiền sử dụng đất;
- Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài Chính sửa

đổi bổ sung một số điều của Thông tư 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

- Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

- Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

- Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 01/12/2014 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy định đơn giá thuê đất, thuê mặt nước trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

- Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành mức trích, nội dung chi và mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

- Quyết định số 19/2017/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 của UBND tỉnh Lai Châu Ban về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 2, Điều 3 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành mức trích, nội dung chi và mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

- Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

- Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành đơn giá bồi thường về nhà, công trình xây dựng trên đất, cây trồng, vật nuôi và các tài sản khác gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

- Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của Ủy ban nhân tỉnh Lai Châu quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

- Quyết định số 44/2021/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu;

- Phương án kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Lai Châu.

**3.8.2. Dự kiến các khoản thu, chi liên quan đến đất đai**

- Dự kiến các khoản thu ngân sách gồm: Thu từ việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các loại thuế, phí liên quan đến đất đai.

- Dự kiến các khoản chi: Chi cho việc bồi thường hỗ trợ, giải phóng mặt bằng các dự án, đền bù cây cối hoa màu.

**3.8.3. Ước tính các khoản thu, chi liên quan đến đất đai****a. Phương pháp tính**

\* Đối với các khoản thu:

- Thu tiền khi giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đô thị;
- Thu tiền khi đấu giá quyền sử dụng đất ở tại đô thị;
- Thu tiền khi giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất sang ở nông thôn;
- Thu tiền khi đấu giá quyền sử dụng đất ở tại nông thôn;
- Thu tiền khi cho thuê đất sử dụng vào mục đích cơ sở sản xuất kinh doanh.

\* Đối với các khoản chi:

Chi bồi thường khi thu hồi đất để chuyển sang mục đích sử dụng phi nông nghiệp bao gồm các hạng mục sau:

- Chi bồi thường khi thu hồi đất trồng lúa;
- Chi bồi thường khi thu hồi đất trồng cây hàng năm khác;
- Chi bồi thường khi thu hồi đất trồng cây lâu năm;
- Chi bồi thường khi thu hồi đất rừng sản xuất;
- Chi bồi thường khi thu hồi đất nuôi trồng thủy sản;
- Chi bồi thường khi thu hồi đất ở đô thị;
- Chi bồi thường khi thu hồi đất ở nông thôn.

\* Về giá các loại đất:

Lấy đơn giá trung bình ở các vị trí theo Bảng giá đất giai đoạn (2020-2024) của tỉnh Lai Châu.

\* Về mức chi bồi thường khi thu hồi đất:

Dự tính hỗ trợ thêm 2% tổng số tiền chi sử dụng đất (theo Khoản 1 Điều 31 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

**b. Kết quả tính toán và cân đối thu chi từ đất****Bảng 06: Dự kiến các khoản thu chi trong năm kế hoạch**

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (triệu đồng)
<b>A</b>	<b>CÁC KHOẢN THU</b>			<b>146.529</b>
1	Thu tiền khi chuyển mục đích sử dụng đất ở đô thị	3,15	810.000	25.515
2	Thu tiền khi đấu giá quyền sử dụng đất ở tại đô thị	4,11	2.500.000	102.750
3	Thu tiền khi chuyển mục đích sử dụng đất ở nông thôn	1,28	300.000	3.840

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (triệu đồng)
5	Thu tiền khi giao đất, cho thuê đất sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	2,04	560.000	11.424
6	Các nguồn thu khác (lệ phí trước bạ, thuế,...)			3.000
<b>B</b>	<b>CÁC KHOẢN CHI</b>			<b>244.011</b>
<b>I</b>	<b>Chi bồi thường về đất</b>			<b>129.075</b>
1	Chi bồi thường khi thu hồi đất trồng cây hàng năm khác	44,20	30.000	13.260
2	Chi bồi thường khi thu hồi đất trồng cây lâu năm	31,76	33.000	10.481
3	Chi bồi thường khi thu hồi đất trồng lúa	17,71	33.000	5.844
4	Chi bồi thường khi thu hồi NTTS	7,77	33.000	2.564
5	Chi bồi thường khi thu hồi đất ở nông thôn	2,79	1.000.000	27.900
6	Chi bồi thường khi thu hồi đất ở đô thị	3,40	2.000.000	67.960
8	Chi bồi thường khi thu hồi đất rừng sản xuất	15,22	7.000	1.065
<b>II</b>	<b>Các khoản chi hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp</b>			<b>105.488</b>
1	Chi bồi thường khi thu hồi đất trồng cây hàng năm khác	44,20	90.000	39.780
2	Chi bồi thường khi thu hồi đất trồng cây lâu năm	31,76	99.000	31.442
3	Chi bồi thường khi thu hồi đất trồng lúa	17,71	132.000	23.377
4	Chi bồi thường khi thu hồi NTTS	7,77	99.000	7.692
5	Chi bồi thường khi thu hồi đất rừng sản xuất	15,22	21.000	3.196
<b>III</b>	<b>Các khoản chi bồi thường về cây cối hoa màu, tài sản vật kiến trúc khi thu hồi đất</b>			<b>6.866</b>
1	Chi bồi thường khi thu hồi đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác (sản lượng 4 tấn/ha)	61,91	5.200	3.219
2	Chi bồi thường khi thu hồi đất trồng cây lâu năm (sản lượng 4 tấn/ha) hỗ trợ 02 năm	31,76	4.000	1.270
3	Chi bồi thường khi thu hồi đất rừng sản xuất (mật độ cây lấy gỗ 800)	15,22	10.000	1.522
4	Chi bồi thường khi thu hồi đất nuôi trồng thủy sản (công đào đắp thủ công 50.000/m <sup>3</sup> )	7,77	11.000	855
<b>IV</b>	<b>Chi phí tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng</b>		<b>2%</b>	<b>2.581</b>
	<b>Cân đối thu chi = (A-B)</b>			<b>-97.482</b>

Trên đây chỉ là dự kiến thu chi giả định dựa trên khung giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành tại thời điểm lập kế hoạch sử dụng đất. Thu chi thực tế sẽ phụ thuộc vào thời điểm triển khai dự án ở thời điểm nào thì trên cơ sở hướng dẫn áp dụng đơn giá, khung giá và giá cả thị trường cụ thể tại thời điểm đó cũng cho từng dự án cụ thể.

#### IV. GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

##### 4.1. Giải pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường

- Tăng cường phổ biến Luật bảo vệ môi trường; tổ chức các chương trình, kế hoạch hành động nâng cao nhận thức về bảo vệ môi trường, từ đó phát triển ý thức, thói quen và hành vi ứng xử có trách nhiệm đối với môi trường, hạn chế ô



nhiễm môi trường.

- Thực hiện các biện pháp chống ô nhiễm môi trường đất, nâng cao độ phì của đất, khôi phục mặt bằng sử dụng đất.

- Quản lý, bảo vệ và sử dụng có hiệu quả tài nguyên rừng hiện có, tranh thủ các nguồn vốn dự án để phát triển lâm nghiệp, phủ xanh đất trống, đồi núi trọc, bảo vệ nghiêm ngặt diện tích rừng hiện có.

- Quản lý chất lượng nguồn nước mặt, nước ngầm: Kiểm soát các nguồn thải gây ảnh hưởng đến chất lượng nguồn nước; đảm bảo việc khai thác nước ngầm trong khu vực ở giới hạn cho phép.

- Quản lý chất thải rắn: Từng bước hoàn thiện công tác thu gom, quản lý chất thải rắn phù hợp với điều kiện thực tế của thành phố; hình thành hệ thống quản lý, kiểm soát đồng bộ từ khâu phát sinh đến khâu thu gom và chôn lấp...

- Điều chỉnh, bố trí sắp xếp lại cơ cấu giống cây trồng, lịch mùa vụ gieo trồng phù hợp với điều kiện thời tiết, khí hậu theo từng mùa nhằm giảm thiểu thiệt hại do thiên tai có thể gây ra.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, nâng cao ý thức cộng đồng trong khai thác, sử dụng đất bền vững; tập huấn, phổ biến Pháp lệnh phòng chống lụt bão, kiến thức về quản lý, phòng, chống và giảm nhẹ thiên tai...

#### **4.2. Giải pháp về nguồn lực thực hiện kế hoạch sử dụng đất**

*\* Nguồn lực về tài chính:*

- Cân đối, bố trí kinh phí đảm bảo cho việc triển khai thực hiện tốt các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai, thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thành phố.

- Thực hiện tốt việc sử dụng các loại thuế, phí, lệ phí về sử dụng nguồn tài nguyên đất đai của thành phố để tái đầu tư thực hiện các nhiệm vụ về quản lý đất đai trên địa bàn thành phố.

- Tăng cường kêu gọi vốn đầu tư của các tổ chức cá nhân trong và ngoài nước để thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế xã hội có liên quan đến quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Huy động tối đa các nguồn vốn cho sản xuất và xây dựng cơ sở hạ tầng từ vốn ngân sách, vốn của doanh nghiệp, vốn liên doanh liên kết, vốn đầu tư nước ngoài, vốn của nhân dân.

- Tăng cường công khai tài chính, ngân sách các cấp, tiếp tục đổi mới chính sách ưu đãi, hỗ trợ tài chính cho việc thực hiện chính sách xã hội, giải quyết việc làm cho người lao động.

*\* Nguồn lực về khoa học – công nghệ:*

- Ứng dụng các công nghệ mới phù hợp vào công tác địa chính và quản lý đất đai. Tổ chức các lớp đào tạo chuyên đề tương thích với từng chương trình ứng dụng công nghệ mới, giúp người sử dụng nắm bắt nhanh và làm chủ công nghệ vận hành.

- Khẩn trương nối mạng hệ thống các cơ quan quản lý đất đai với cấp tỉnh và từ cấp huyện đến cấp xã và các đơn vị có liên quan, đáp ứng nhu cầu nắm bắt thông tin của ngành và của người dân về kế hoạch sử dụng đất các cấp.

*\* Nguồn lực về nhân lực:*

- Nâng cao năng lực của cán bộ, công chức hoạt động trong lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường đặc biệt các cán bộ trực tiếp phụ trách nội dung liên quan đến quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Thường xuyên tuyên truyền rộng rãi các quy định của pháp Luật về Tài nguyên và Môi trường đến người dân, hướng dẫn người dân thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình trong sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch.

**4.3. Giải pháp tổ chức thực hiện và giám sát thực hiện kế hoạch sử dụng đất**

- Công bố rộng rãi kế hoạch sử dụng đất được duyệt trên các phương tiện thông tin đại chúng, kết hợp với tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai ở cơ sở nhằm nâng cao ý thức sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hiện tượng vi phạm pháp luật đất đai.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch nhằm ngăn chặn kịp thời các vi phạm và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Xử lý các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng không đúng mục đích.

- Các ngành, các cấp rà soát danh mục các công trình dự án mang tính trọng điểm có ý nghĩa là đòn bẩy phát triển kinh tế xã hội của tỉnh để tiến hành xây dựng quy hoạch chi tiết và xem xét thực hiện việc khảo sát đo đạc, cắm mốc và thu hồi đất theo từng dự án nhằm khắc phục tình trạng triển khai do ách tắc công tác giải phóng mặt bằng.

- Thực hiện cải cách thủ tục hành chính đồng bộ trên các lĩnh vực: cấp phép đầu tư, cấp phép xây dựng, thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất...

- Sau khi kế hoạch sử dụng đất cấp thành phố đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, các xã, phường cần tiến nghiêm túc thực hiện kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Quan tâm đầu tư xây dựng các công trình thuỷ lợi và kiên cố hoá hệ thống kênh mương để thâm canh tăng vụ, chuyển đổi cơ cấu cây trồng nhằm tăng năng suất, sản lượng, bù đắp sản lượng nông sản do một phần diện tích đất nông nghiệp bị mất đi do chuyển sang mục đích khác.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra phát hiện và xử lý kịp thời các vi phạm pháp luật về đất đai; quản lý chặt chẽ và thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

- Tăng cường tổ chức bồi dưỡng chuyên môn ngành Tài nguyên và Môi trường đủ mạnh từ thành phố đến các xã, phường đảm bảo đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ của công tác quản lý đất đai trong năm kế hoạch. Chú trọng bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên môn và về chế độ chính sách cho công chức địa chính ở cấp xã, phường.

#### **4.4. Các giải pháp khác**

##### *\* Giải pháp về cơ chế, chính sách*

- Có cơ chế chính sách ưu đãi trong việc giao đất, cho thuê đất đối với các nhà đầu tư thực hiện công trình, dự án trọng điểm, vùng khó khăn về cơ sở hạ tầng, phúc lợi công cộng;

- Tiếp tục rà soát, cải cách hành chính, đặc biệt là thủ tục hành chính trong việc thu hút đầu tư. Xây dựng cơ chế ưu tiên, ưu đãi đối với các nhà đầu tư có sử dụng nhiều lao động, chú trọng đến bảo vệ môi trường sinh thái, môi trường đất.

- Tiếp tục đẩy nhanh nghiên cứu cải tiến quy trình thực hiện thủ tục hành chính theo hướng đơn giản hoá, hiệu quả cho các thủ tục: chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất, giao cấp đất, thẩm định các dự án sử dụng đất...

- Chính sách giao đất, quy chủ cụ thể đến từng thửa đất trên cơ sở cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho từng chủ sử dụng, từng thửa đất; mở rộng và củng cố quyền và nghĩa vụ của người được giao đất, thuê đất.

- Chính sách bảo vệ có hiệu quả quỹ đất nông nghiệp, hạn chế việc lấy đất quy hoạch trồng lúa ổn định để sử dụng vào các mục đích phi nông nghiệp; chính sách khuyến khích tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khai thác đất chưa sử dụng để sử dụng vào các mục đích khác.

- Chính sách đầu tư đồng bộ cơ sở hạ tầng kết hợp với bố trí các điểm dân cư tập trung theo hướng đô thị hoá.

##### *\* Giải pháp về thu hút vốn đầu tư*

Một trong các điều kiện quan trọng, quyết định đến sự tăng trưởng và chuyển cơ cấu nền kinh tế cũng như đảm bảo việc thực hiện các chỉ tiêu trong kế hoạch sử dụng đất đã đề ra trong năm 2023 là cần phải có đủ nguồn vốn để thực hiện; vì vậy cần có các giải pháp để thu hút vốn đầu tư:

- Thực hiện nghiêm túc Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu tư, khuyến khích các tư nhân thành lập doanh nghiệp tư nhân với quy mô vừa và nhỏ.

- Củng cố, mở rộng quỹ tích dựn nhân dân cùng với hệ thống ngân hàng để huy động tối đa nguồn vốn nhàn rỗi trong dân.

- Thực hiện xã hội hoá một số lĩnh vực, khuyến khích các thành phần kinh tế tham gia các hoạt động đầu tư phát triển hạ tầng theo phương thức Nhà nước và tư nhân cùng làm.

- Tạo điều kiện thuận lợi, cải cách và công khai thủ tục hành chính; thực hiện tốt cơ chế “một cửa, một đầu mối, một cửa liên thông” ở các cơ quan nhà nước; phối hợp đồng bộ giữa các cơ quan với nhau để rút ngắn thời gian, giải quyết các thủ tục hành chính, tránh việc để các nhà đầu tư cũng như công dân phải đi lại nhiều lần.

## KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

### I. KẾT LUẬN

Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Lai Châu được xây dựng trên cơ sở phương án quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Lai Châu. Các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được đánh giá, phân tích, lựa chọn những công trình, dự án có nguồn vốn, chủ trương đầu tư và tính khả thi cao để tính nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực năm 2023; phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Quá trình xây dựng phương án kế hoạch sử dụng đất năm 2023 có sự tham gia của các ngành, các cấp dưới sự chỉ đạo hướng dẫn thống nhất của UBND tỉnh Lai Châu, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu và UBND thành phố Lai Châu.

Kết quả xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2023 như sau: Tổng diện tích tự nhiên là 9.687,99 ha. Trong đó: đất nông nghiệp là 6.854,73 ha, chiếm 70,75% tổng diện tích đất tự nhiên; đất phi nông nghiệp 1.449,95 ha, chiếm 14,97% tổng diện tích đất tự nhiên; đất chưa sử dụng là 1.383,31 ha, chiếm 14,28% tổng diện tích đất tự nhiên.

Thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Lai Châu sẽ góp phần đạt được mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của thành phố mà Đại hội Đảng bộ thành phố Lai Châu đã đề ra cho giai đoạn 2021-2025.

### II. KIẾN NGHỊ

Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu, Sở Tài nguyên và Môi trường và các ngành chức năng của tỉnh Lai Châu sớm xem xét phê duyệt kế hoạch sử dụng năm 2023 của thành phố để có căn cứ tổ chức thực hiện nhằm tăng cường công tác quản lý và sử dụng đất đúng pháp luật và hiệu quả hơn./.

**Phụ lục biểu****Hệ thống biểu Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Lai Châu**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên Môi trường)

<b>STT</b>	<b>Ký hiệu biểu</b>	<b>Tên biểu</b>
1	Biểu 01/CH	Hiện trạng sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lai Châu
2	Biểu 02/CH	Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lai Châu
3	Biểu 02B/CH	Đánh giá danh mục các công trình dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022
4	Biểu 06/CH	Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Lai Châu
5	Biểu 07/CH	Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 của thành phố Lai Châu
6	Biểu 08/CH	Kế hoạch thu hồi đất năm 2023 của thành phố Lai Châu
7	Biểu 09/CH	Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2023 của thành phố Lai Châu
8	Biểu 10/CH	Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm 2023 của thành phố Lai Châu
9	Biểu 13/CH	Chu chuyển đất đai trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Lai Châu
10	Phụ lục	Danh sách các hộ gia đình, cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023