

Số: 2215/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 23 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v Giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá QSD đất trên địa bàn phường Đông Phong, thành phố Lai Châu cho hộ gia đình ông Trần Văn Tịnh - Cư trú tại Bản Cẳng Đẳng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thu tiền sử dụng đất; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Khung chính sách dự án: Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á và Chính phủ Úc tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với Cao tốc Nội Bài – Lào Cai);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 Ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 Ban hành Quy định về hạn mức giao đất, hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở, hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 581/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035; số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 V/v Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021



của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu; số 1797/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lai Châu; số 44/2021/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu; số 04/2022/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 Quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 08/11/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung lần 8 dự án: Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á và Chính phủ Úc tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với Cao tốc Nội Bài – Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu);

Căn cứ Biên bản bốc thăm vị trí thửa đất ở được giao đất có thu tiền sử dụng đất ngày 14/12/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1009/TTr-TNMT ngày 22/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ gia đình ông Trần Văn Tịnh - Cư trú tại bản Căng Đẳng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu **121,01** m² đất tại phường Đông Phong, thành phố Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa 61, Tờ bản đồ địa chính số 99, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

(Có trích lục bản đồ địa chính kèm theo)

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện việc giao đất, cụ thể như sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường: Bàn giao Quyết định này cho Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường để thông tin nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức cắm mốc thửa đất và tiến hành bàn giao mốc giới trên thực địa cho hộ gia đình sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND các xã, phường: San Thành, Đông Phong và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND thành phố (Đ/c Xiêng);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng

