

## **KẾ HOẠCH**

### **Tổ chức lấy ý kiến tham gia vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)**

Căn cứ Kế hoạch số 188/KH-MTTW-BTT, ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Lai Châu về tổ chức lấy ý kiến tham gia vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Căn cứ Công văn số 149/UBND - TNMT, ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Lai Châu ban hành kế hoạch tổ chức lấy ý kiến tham gia vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

##### **1. Mục đích**

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết, thể hiện ý chí, nguyện vọng của Nhân dân, tạo sự thống nhất và đồng thuận của Nhân dân, bảo đảm tính khả thi của hệ thống pháp luật.

- Nâng cao nhận thức, ý thức tuân thủ pháp luật, trách nhiệm của các tầng lớp Nhân dân và trách nhiệm của MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội các cấp, các tổ chức thành viên của Mặt trận trên địa bàn thành phố, các cá nhân trong việc hoàn thiện chính sách pháp luật về đất đai.

##### **2. Yêu cầu**

- Việc lấy ý kiến phải được tiến hành dân chủ, công khai, minh bạch, khoa học, thực chất; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm; với các hình thức phù hợp, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp nhân dân góp ý vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); ý kiến đóng góp của Nhân dân phải được tổng hợp đầy đủ, chính xác.

- Tổ chức tuyên truyền, vận động cán bộ, Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp của Nhân dân.

- Bảo đảm sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng, sự chỉ đạo chặt chẽ của chính quyền các cấp, đề cao trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, đơn vị, đoàn thể trong việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy, chính quyền, MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội các cấp thành phố Lai Châu.

#### **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

## **1. Đối tượng**

- Nhân dân đang sinh sống, học tập và công tác trên địa bàn thành phố.
- Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp thành phố và các tổ chức thành viên.
- Ban Tư vấn, tổ tư vấn, các vị Ủy viên Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp.
- Ban Công tác MTTQ ở khu dân cư trên địa bàn thành phố Lai Châu.

## **2. Nội dung lấy ý kiến**

a, Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm các chương, điều, khoản; hiệu lực, kỹ thuật trình bày các quy định của dự thảo Luật (Tài liệu dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được đăng tải toàn bộ trên địa chỉ website: [luatdatdai.monre.gov.vn](http://luatdatdai.monre.gov.vn).)

b, Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ - CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

c, Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến:

- Các tầng lớp Nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp, các tổ chức thành viên của Mặt trận: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (11) Chế độ sử dụng đất khu công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp; (12) Chính sách đất đai đối với nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân lao động.

- Các Ban tư vấn, tổ tư vấn: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

### **3. Hình thức lấy ý kiến Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được lấy ý kiến thông qua các hình thức sau:**

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) gửi đến Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Lai Châu (qua phòng chuyên viên cơ quan Ủy ban MTTQ thành phố theo địa chỉ: Số 068, đường Võ Nguyên Giáp, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu hoặc qua hòm thư điện tử: [matrantoquocplc@gmail.com](mailto:matrantoquocplc@gmail.com)).

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức thành viên của Mặt trận các cấp thành phố tổ chức lấy ý kiến tham gia của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, thành viên Ban tư vấn, tổ tư vấn, các vị Ủy viên Ủy ban MTTQ cùng cấp và Nhân dân vào toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bằng hình thức phù hợp. Ý kiến tham gia góp ý vào dự thảo Luật, tổng hợp gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố đúng thời gian quy định.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: [luatdatdai.monre.gov.vn](http://luatdatdai.monre.gov.vn).

- Thông qua Cổng thông tin điện tử của Quốc hội, Cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

4. Thời gian lấy ý kiến: Từ ngày ban hành Kế hoạch và kết thúc vào ngày **15/3/2023**.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố**

- Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến tham gia vào dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) trong hệ thống MTTQ thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

- **Thời gian tổ chức Hội nghị:** Dự kiến vào **hội 8h, ngày 03/3/2023** (Thời gian cụ thể sẽ có giấy mời riêng)

- **Địa điểm:** Trung tâm Hội nghị văn hóa thành phố Lai Châu.

- **Thành phần:** Đại diện lãnh đạo Thành ủy, HĐND, UBND thành phố; lãnh đạo Ban Tuyên giáo, Ban Dân vận Thành ủy; Văn phòng Thành ủy; Văn phòng HĐND - UBND thành phố; đại diện lãnh đạo Phòng Tài nguyên & Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Ban quản lý dự án, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; các tổ chức thành viên của MTTQ thành phố; Ủy viên Ủy ban MTTQ thành phố; thành viên Ban

tư vấn MTTQ thành phố; Đại diện lãnh đạo Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội các xã, phường; Chủ tịch, Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ và các Trưởng Ban công tác Mặt trận các xã, phường; phóng viên Đài truyền hình tỉnh, Trung tâm Văn hóa Thể thao và Truyền thông thành phố.

## **2. Ban Thường trực Ủy ban MTTQ các xã, phường**

- Triển khai tổ chức Hội nghị cấp xã, phường lấy ý kiến của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, Ủy viên ủy ban MTTQ cùng cấp; chỉ đạo, hướng dẫn Ban công tác Mặt trận ở khu dân cư phối hợp tổ chức lấy ý kiến Nhân dân tại các khu dân cư vào toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Phối hợp với các tổ chức chính trị - xã hội cùng cấp phổ biến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) qua phương tiện thông tin như đài, báo, phát thanh, truyền hình để các tổ chức và Nhân dân tiếp cận tham gia ý kiến.

## **3. Đối với các tổ chức thành viên của Mặt trận**

Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của mình, tổ chức thảo luận, lấy ý kiến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động của cơ quan, đơn vị mình vào toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

## **4. Kinh phí tổ chức**

Thực hiện theo Công văn số 149/UBND – TNMT, ngày 03/02/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi)

## **5. Chế độ báo cáo**

Các tổ chức thành viên của MTTQ thành phố; Ban Thường trực Ủy ban MTTQ các xã, phường tổng hợp ý kiến và xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố **trước ngày 08/3/2023**. (Có đề cương báo cáo gửi kèm).

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến tham gia vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Lai Châu. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố xem xét, thống nhất, giải quyết (Điện thoại 02133.877.780)/.

### **Nơi nhận:**

- Như thành phần;
- TT. MTTQ tỉnh (B/c);
- TT. Thành ủy (B/c);
- TT. HĐND - UBND thành phố (P/h);
- TT. MTTQ thành phố;
- Lưu: VT.

**TM. BAN THƯỜNG TRỰC  
CHỦ TỊCH**

**Hà Thị Phú**