

Số: ~~2387~~/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày ~~28~~ tháng ~~11~~ năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Khắc phục, xử lý tiêu thoát nước dọc khu vực tuyến đường Đông Bao, bản Cẩng Đẳng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2158/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khắc phục, xử lý tiêu thoát nước dọc khu vực tuyến đường Đông Pao, bản Cẩng Đẳng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1029/TTr-TNMT ngày 25/11/2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Vàng A Hồ - Cư trú tại bản Phan Chu Hoa, xã Nùng Nàng, huyện Tam Đường, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 45.962.058 đồng.

(Bằng chữ: Bốn mươi năm triệu, chín trăm sáu mươi hai nghìn, không trăm năm mươi tám đồng).

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)



2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã San Thành.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình ông Vàng A Hồ có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã San Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Văn Xiêng**





**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ**

Dự án: Khắc phục, xử lý tiêu thoát nước dọc khu vực tuyến đường Đông Pao,  
bản Cẩng Đẳng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu

(Kèm theo Quyết định số ~~2387~~ QĐ-UBND ngày ~~28~~ tháng ~~11~~ năm 2022 của UBND thành phố Lai Châu)



<b>2</b>	<b>Họ và tên: Vàng A Hồ</b>				
	<b>Địa chỉ thường trú: bản Phan Chu Hoa - xã Nùng Nàng - huyện Tam Đường</b>				
	<b>Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (a+b+c+d)</b>				<b>45.962.058</b>
<b>a</b>	<b>Về đất</b>				<b>7.658.000</b>
1	Diện tích thu hồi	m <sup>2</sup>	218,80		
2	Loại đất:				
2.1	Đất bằng trồng cây hằng năm khác	m <sup>2</sup>	218,80	35.000	7.658.000
	Vị trí: vị trí 1				
	<p>Nguồn gốc: Nguồn gốc: Thửa đất 7,8, TBĐ 122 theo hồ sơ địa chính đã được UBND thị xã Lai Châu (nay là thành phố Lai Châu) cấp GCNQSDĐ số BM089567 cho ông Vàng A Nhà ngày 26/12/2013. Do trong quá trình kê khai cấp GCN không đúng chủ sử dụng đất nên khi cấp giấy không đúng đối tượng. Thực tế diện tích đất ông Vàng A Hồ đang sử dụng là do bố mẹ đẻ ông là ông Vàng A Tùng và bà Ma Thị Me khai hoang sử dụng từ tháng 2 năm 1993 (không có giấy tờ) và tặng cho con năm 2006.</p> <p>Phần diện tích đất chồng lấn thửa thửa đất 6 đất SON do UBND xã quản lý là do sai số giữa các lần đo.</p> <p>Toàn bộ diện tích thu hồi gia đình sử dụng đất ổn định, không tranh chấp.</p>				
<b>b</b>	<b>Tài sản, vật kiến trúc (Toàn bộ tài sản do ông Vàng A Hồ tạo lập năm 2015, khi tạo lập tài sản không bị lập biên bản vi phạm hành chính. Tài sản được tạo lập trước khi có kế hoạch sử dụng đất, sử dụng ổn định, không tranh chấp)</b>				<b>13.377.910</b>
1	Kè đá xếp khan (29.0*0.6*2.5)	m <sup>3</sup>	43,50	141.900	6.172.650
2	Kè đá xây (giữ đất) (13,9*0.6*2.2)	m <sup>3</sup>	18,35	392.700	7.205.260
<b>c</b>	<b>Về cây cối hoa màu</b>				<b>1.952.148</b>
1	Cây cỏ voi	m <sup>2</sup>	124,00	4.800	595.200
2	1 Cây lấy gỗ D35 h6	m <sup>3</sup>	0,58	480.000	276.948
3	Cây bơ độ phát tán bán kính từ 1-2m	cây	1,00	360.000	360.000
4	Cây sấu độ phát tán bán kính từ 2-4m	cây	2,00	360.000	720.000
<b>d</b>	<b>Về chính sách hỗ trợ</b>				<b>22.974.000</b>
1	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm tại Điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu (hỗ trợ bằng 3.0 lần giá đất trồng cây hằng năm)	m <sup>2</sup>	218,80	105.000	22.974.000

