

Số: 2154/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 23 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia,
công cộng thực hiện dự án: Khắc phục, xử lý tiêu thoát nước dọc khu vực
tuyến đường Đông Bao, bản Cảng Đẳng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ
và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND
tỉnh Lai Châu về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố
thực hiện Thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực
hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm
quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai
Châu Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Quyết định
số 1797/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt Kế
hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND thành
phố Lai Châu Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Khắc
phục, xử lý tiêu thoát nước dọc khu vực tuyến đường Đông Pao, bản Cảng
Đẳng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của Ủy ban nhân
dân thành phố Lai Châu về phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc chỉnh lý
bản đồ địa chính khu đất phục vụ lập hồ sơ bồi thường và cắm mốc GPMB xây
dựng công trình: Khắc phục, xử lý tiêu thoát nước dọc khu vực tuyến đường
Đông Pao, bản Cảng Đẳng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu;*

Căn cứ Quyết định số 2361/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu về việc Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khắc phục, xử lý tiêu thoát nước dọc khu vực tuyến đường Đông Pao, bản Cẩng Đẳng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu về phê duyệt kế hoạch giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất cho 03 dự án trên địa bàn thành phố Lai Châu;

Căn cứ các Thông báo của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Khắc phục, xử lý tiêu thoát nước dọc khu vực tuyến đường Đông Pao, bản Cẩng Đẳng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Bản đồ trích đo địa chính khu đất dự án: Khắc phục, xử lý tiêu thoát nước dọc khu vực tuyến đường Đông Pao, bản Cẩng Đẳng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 17/01/2022;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số ~~1007~~/TTr-TNMT ngày 22/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 601,1 m² đất của hộ gia đình ông: **Vàng A Đẳng** - Cư trú tại: Bản Phan Chu Hoa, xã Nùng Nàng, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu gồm 03 thửa đất thuộc Tờ trích đo địa chính khu đất dự án: Khắc phục, xử lý tiêu thoát nước dọc khu vực tuyến đường Đông Pao, bản Cẩng Đẳng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 12/5/2020, cụ thể như sau:

| STT | Theo bản đồ địa chính Xã San Thàng | | Theo bản đồ trích đo thu hồi | | Diện tích | Loại đất |
|-----|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------|----------|
| | Thửa đất số | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Tờ bản đồ số | | |
| 1 | Một phần thửa đất số 11 | 122 | 11 | 117 | 551,2 | BHK |

| STT | Theo bản đồ địa chính Xã San Thành | | Theo bản đồ trích đo thu hồi | | Diện tích | Loại đất |
|-------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|--------------|----------|
| | Thửa đất số | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Tờ bản đồ số | | |
| 2 | Một phần thửa đất số 6 | 122 | 396 | 117 | 5,3 | BHK |
| 3 | Một phần thửa đất số 27,264 | 122,117 | 398 | 117 | 44,6 | BHK |
| Tổng | | | | | 601,1 | |

Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Khắc phục, xử lý tiêu thoát nước dọc khu vực tuyến đường Đông Pao, bản Cắng Đẳng, xã San Thành, thành phố Lai Châu.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã San Thành có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông Vàng A Đăng; trường hợp ông Vàng A Đăng không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã San Thành, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với ông Vàng A Đăng.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định và thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất đối với thửa đất đã thu hồi (nếu có) của hộ gia đình trên và bàn giao cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu để thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND xã San Thành niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã San Thành, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân

cur nơi có đất thu hồi.

4. Chủ Đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và thực hiện thủ tục xin giao đất (sau khi nhận bàn giao mặt bằng) đảm bảo theo quy định pháp luật.

5. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Ban Quản lý dự án; Chủ tịch UBND xã Sơn Thành; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng

