

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v Điều chỉnh nội dung Quyết định số 2162/QĐ-UBND ngày 18/9/2009 của UBND thị xã Lai Châu (nay là thành phố Lai Châu)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về hồ sơ địa chính; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành Quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2162/QĐ-UBND ngày 18/9/2009 của UBND thị xã Lai Châu V/v Giao đất thổ cư không thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Đoàn Kết - Thị xã Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 238/CCTKV-NVQLT ngày 14/6/2022 của Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường;

Căn cứ đơn đề nghị của ông Nguyễn Đức Chung - Thường trú tại tổ 1, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Biên bản họp ngày 31/10/2022 của UBND thành phố Lai Châu V/v Thống nhất phương án giải quyết đơn đề nghị của công dân;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1088/Tr-TNMT ngày 13/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 2162/QĐ-UBND ngày 18/9/2009 của UBND thị xã Lai Châu (nay là thành phố Lai Châu), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh họ tên người được giao đất từ “hộ gia đình ông Nguyễn Đức Thiện” thành “ông Nguyễn Đức Thiện và bà Đỗ Thị Dương - Thường trú tại tổ 1, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu”.

2. Điều chỉnh diện tích giao đất từ “14,7m²” thành “9,5m²”.

3. Điều chỉnh giá đất nộp tiền sử dụng đất từ “nộp tiền sử dụng đất theo Quyết định số 1688/QĐ-UBND ngày 21/8/2009 của UBND thị xã Lai Châu” thành “Theo quy định tại Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định hiện hành của pháp luật”.

* *Lý do điều chỉnh:* Theo nội dung kết luận tại Biên bản họp ngày 25/11/2022 của UBND thành phố Lai Châu về Thống nhất phương án giải quyết đơn đề nghị của công dân.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị và hộ gia đình tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Thông báo điều chỉnh thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính cho ông Nguyễn Đức Chung và bà Đỗ Thị Dương; chỉnh lý hồ sơ địa chính; thực hiện hợp thửa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Chung và bà Dương theo quy định của pháp luật sau khi gia đình đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai.

2. UBND phường Đoàn Kết: Phối hợp Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh hướng dẫn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Nguyễn Đức Chung và bà Đỗ Thị Dương theo đúng quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và UBND phường Đoàn Kết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Nguyễn Đức Chung và bà Đỗ Thị Dương theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND phường Đoàn Kết; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND Thành phố (Đ/c Xiêng);
- Trang TTĐT Thành phố;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng