

Số: 1864/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 28 tháng 10 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại khu 9 (bổ sung), thuộc tổ dân phố số 19, phường Tân Phong, TP Lai Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018; số 17/2019/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND, ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh ban hành; số 581/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 về việc Phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035; số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021; số 1797/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lai Châu;*





*Căn cứ Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND thành phố Lai Châu phê duyệt Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 12 thửa đất ở đô thị tại Khu 9 (bổ sung), thuộc tổ dân phố số 19, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu,*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 923/TTr-TNMT ngày 27/10/2022 và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 210/TTr-TTPTQĐ ngày 27/10/2022.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng 12 thửa đất ở đô thị tại khu 9 (bổ sung), thuộc tổ dân phố số 19, phường Tân Phong, TP Lai Châu; đã được đầu tư hệ thống đường giao thông, đường điện, cấp nước sinh hoạt, hệ thống thoát nước đồng bộ chung khu vực; không có tài sản gắn liền với đất; nằm trong Danh mục kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lai Châu được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 và phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại các Quyết định: Số 581/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035; số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 V/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021;

Bao gồm các thửa đất số: 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 170 – Tờ bản đồ số 87, phường Tân Phong; với tổng diện tích: 1.512,0 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất ở tại đô thị; hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng; thời hạn sử dụng đất lâu dài.

*(Trích đo thửa đất kèm theo)*

**Điều 2:** Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu, địa chỉ: Tầng 1, Trụ sở hợp khối các cơ quan thành phố - Số 68, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 07 phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng thửa đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên – Môi trường, Tư pháp, Tài chính – kế hoạch; Trưởng công an thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ



tịch UBND phường Tân Phong; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu – Tam Đường; đơn vị được thuê thực hiện cuộc bán đấu giá; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh; (B/c)
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Văn Xiêng**



