

Số: 1518/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 26 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Tuyến đường từ đường QL4D đến bản Tả Chải - Trung Chải, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 02/8/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án lần 2: Tuyến đường từ đường QL4D đến bản Tả Chải - Trung Chải, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 634/TTr-TNMT ngày 16/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

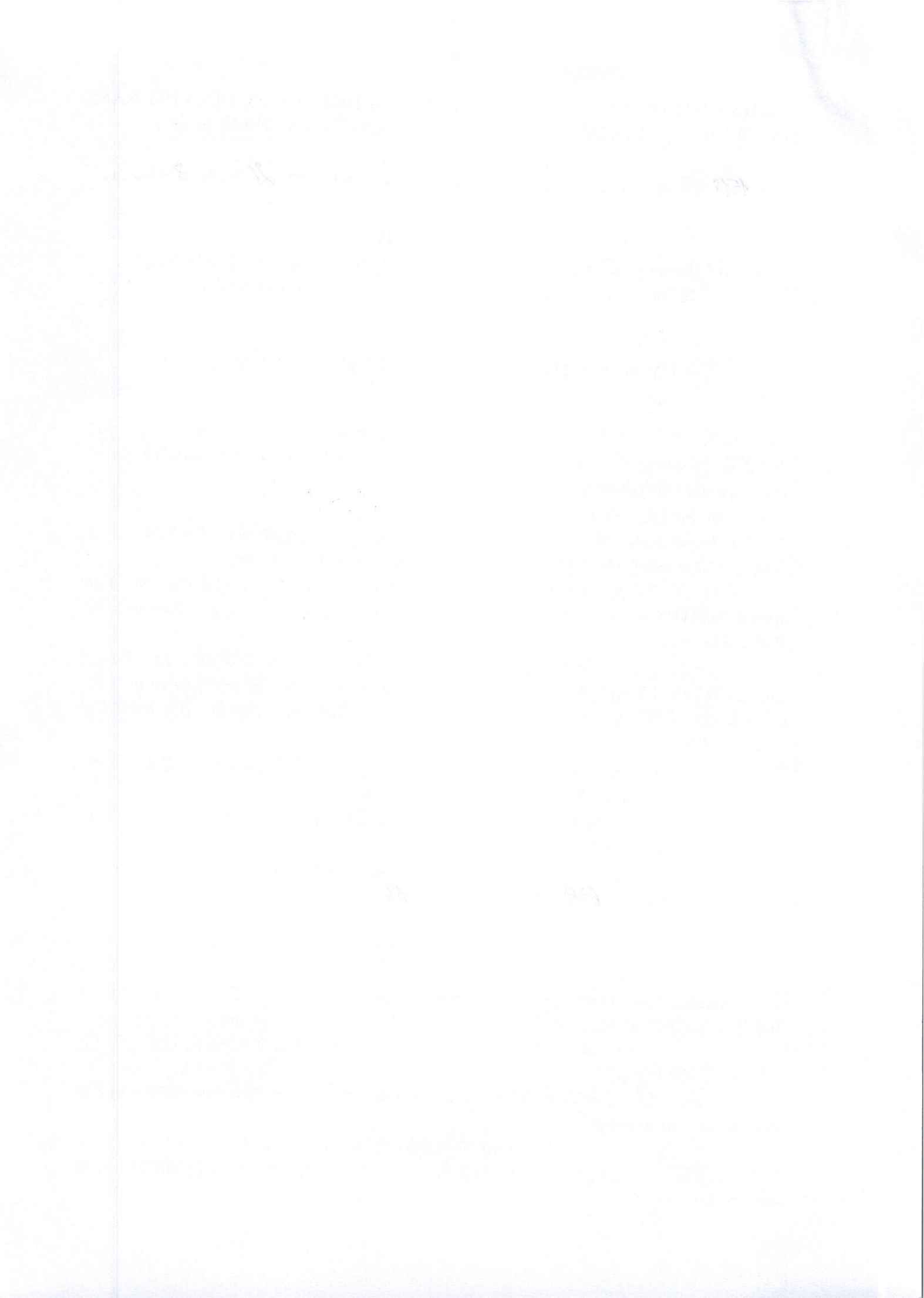
Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình bà: Sùng Thị Dĩa - Cư trú tại bản Trung Chải, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 782.485.564 đồng.

(Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi hai triệu bốn trăm tám mươi năm nghìn năm trăm sáu mươi bốn đồng)

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:



- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã Sùng Phài.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình bà Sùng Thị Dĩa có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án thành phố; Chủ tịch UBND xã Sùng Phài, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng



PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ

Dự án: Tuyến đường từ đường QL4D đến bản Tả Chải - Trung Chải, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu

(Kèm theo Quyết định số: 1518 /QĐ-UBND ngày 26 / 8 /2022 của UBND thành phố Lai Châu)

ST T	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6=4*5</i>
8	Họ và tên: Sùng Thị Dĩa				
	Địa chỉ thường trú: bản Trung Chải - xã Sùng Phài				
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ.				782.485.564
a	Về đất				163.040.800
1	Diện tích thu hồi	m ²	5.010,4		
2	Loại đất:				
2	Đất trồng lúa 1 vụ	m ²	716,4	37.000	26.506.800
2.2	Đất trồng cây lâu năm	m ²	1.102,0	37.000	40.774.000
2.3	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	m ²	3.192,0	30.000	95.760.000
	Vị trí: 1, khu vực 1				
	Nguồn gốc: Gia đình bà Sùng Thị Dẻ khai hoang năm 1987, sử dụng đất ổn định đến nay, không có tranh chấp				
b	Tài sản, vật kiến trúc, (Tài sản xây dựng năm 1987, xây dựng trước khi có Quy hoạch sử dụng đất, không bị lập biên bản vi phạm hành chính, xây dựng đúng mục đích và bồi thường hỗ trợ bằng 100% đơn giá theo QĐ 30/2017 ngày 14/8/2017, tài sản sử dụng ổn định không tranh chấp)				11.180.400
1	Đào đắp đất bằng máy (677,6 m ² *1,5) ruộng lúa	m ³	1.016,4	11.000	11.180.400
c	Về cây cối hoa màu				92.635.164
1	12 Cây lấy gỗ D50, H7	m ³	16,5	480.000	7.912.800
2	20 Cây lấy gỗ D30, H6	m ³	8,5	480.000	4.069.440
3	Cây lấy gỗ D10-25	Cây	81	42.000	3.402.000
4	Cây lấy gỗ D5-10	Cây	45	30.000	1.350.000
5	Sản lượng Chè tuyết shan (năng suất 22 tấn/ha/năm x 2 năm x 900m ²)	m ²	3.960,0	6.000	23.760.000
6	Hàng rào cây sống	m	115,0	7.200	828.000
7	Sản lượng ngô (năng suất 5,0 tấn/ha/năm x 936m ²)	kg	468,0	10.000	4.680.000
8	Sản lượng chè (năng suất 22 tấn/ha/năm x 2 năm x 950m ²)	kg	4.180,0	6.000	25.080.000
9	Sản lượng lúa (năng suất 5,3 tấn/ha/năm x 677,6m ²)	kg	359,1	9.000	3.232.152

ST T	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)
10	2 Cây lầy gỗ D65, H7	m ³	4,6	480.000	2.228.772
11	Cây tre D>10	Cây	300	48.000	14.400.000
12	5 Cây lầy gỗ D25, H6 (Cây trồng hàng rào)	cây	5,0	42.000	210.000
13	1 Cây lầy gỗ D20, H5 (Cây trồng hàng rào)	cây	1,0	42.000	42.000
14	Cây cỏ voi	m ²	300,0	4.800	1.440.000
d	Về chính sách hỗ trợ				515.629.200
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm tại Điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu (hỗ trợ bằng 4.0 lần giá đất trồng lúa)	m ²	716,4	148.000	106.027.200
2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm tại Điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu (hỗ trợ bằng 3.0 lần giá đất trồng cây lâu năm)	m ²	1.102	111.000	122.322.000
3	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm tại Điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu (hỗ trợ bằng 3.0 lần giá đất trồng cây nương rẫy)	m ²	3.192	90.000	287.280.000

