SAO Y; Ủy ban nhân dân thành phố Lai châu; 22/09/2022 09:26:08

UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ LAI CHÂU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1678/QĐ-UBND	*Thành phố Lai Châu, ngày 22 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Điểm trường Mầm Non - Tiểu học bản Sùng phài, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án bổ sung lần 3: Điểm trường Mầm Non - Tiểu học bản Sùng phài, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 725/TTr-TNMT ngày 13/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông: Chẻo Phủ Chin - Cư trú tại bản Sùng Phài, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: **25.084.520 đồng.**

(Bằng chữ: Hai mươi năm triệu không trăm tám mươi tư nghìn năm trăm hai mươi đồng)

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã Sùng Phài.

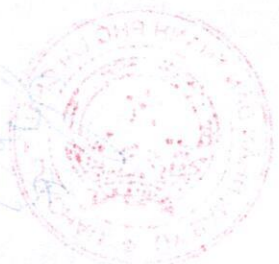
- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình ông Chẻo Phủ Chin có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án thành phố; Chủ tịch UBND xã Sùng Phài, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng



PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Dự án: Điểm trường Mầm non - Tiểu học bản Sùng Phài - xã Sùng Phài - thành phố Lai Châu

Kèm theo Quyết định số 1678/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Lai Châu

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
1	*2*	*3*	*4*	*4*	*5*	*6=4*5*	
3	**Hộ gia đình ông: Chẻo Phủ Chin**						
	Địa chỉ thường trú: Bản Sùng Phài - xã Sùng Phài - thành phố Lai Châu						
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (bằng a+b+c+d)					**25.084.520**	
a	**Về đất**					**5.579.000**	
1	Diện tích thu hồi	m^2	159,4	159,4			
2	Loại đất						
2,1	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (vị trí 1, khu vực 1)	m^2	159,4	159,4	35.000	5.579.000	
3	Nguồn gốc: Bố Chẻo Sìn Hòa khai hoang năm 1975 đến năm 1986 chia cho con trai Chẻo Phủ Chin sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp.						
b	**Về tài sản vật kiến trúc**					**2.130.920**	
1	Tường xây gạch bi tường 12cm (8*1.4)	m^2	11,2	11,2	127.600	1.429.120	
2	Tường xây gạch bi tường 12cm (5.5*1.0)	m^2	5,5	5,5	127.600	701.800	
c	**Về cây cối hoa màu**					**637.600**	
1	Sản lượng ngô 159.4m2, 4 tấn/ha/năm	kg	63,76	63,76	10.000	637.600	
d	**Về chính sách hỗ trợ**					**16.737.000**	
1	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm tại Điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu (hỗ trợ bằng 3.0 lần giá đất trồng cây hằng năm)	m^2	159,4	159,4	105.000	16.737.000	