

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt bổ sung dự án Khu đô thị thiên đường Mắc ca tỉnh Lai Châu
vào Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2022 trên địa bàn tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật sửa đổi, bổ sung một
số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 36/2014/TT-
BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết phương pháp xác định giá
đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định
giá đất; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 quy định chi tiết
một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP
ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng
6 năm 2016 của Liên Bộ: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường Hướng dẫn việc
thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm
định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2015 của Bộ
Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ
chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: Số 07/NQ-HĐND
ngày 08 tháng 6 năm 2020 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình,
dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng; chuyển mục
đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2020 trên địa bàn tỉnh; số
09/NQ-HĐND ngày 29 tháng 3 năm 2022 về việc chấp thuận bổ sung danh mục
các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng
và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh
năm 2022 trên địa bàn tỉnh; số 29/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 về việc chấp*

thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2022 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 1797/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lai Châu; số 1799/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tam Đường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1697/TTr-TNMT ngày 04 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung dự án Khu đô thị thiên đường Mắc ca tỉnh Lai Châu vào Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2022, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thực hiện dự án: 49,97 ha, trong đó:

a) Thành phố Lai Châu 22,91 ha, gồm: 22,12 ha đất nông nghiệp; 0,4 ha đất phi nông nghiệp; 0,39 đất chưa sử dụng.

b) Huyện Tam Đường 27,06 ha, gồm: 26,87 ha đất nông nghiệp; 0,16 ha đất phi nông nghiệp; 0,03 đất chưa sử dụng.

2. Mục đích xác định giá đất: Tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013.

3. Kinh phí thực hiện của dự án được tính theo đơn giá xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất và định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 29/3/2018 của UBND tỉnh và được tính vào chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án và nguồn ngân sách địa phương được giao trong năm 2022.

4. Thời gian thực hiện: Đến ngày 31/12/2022.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tam Đường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu có trách nhiệm thực hiện hoặc lựa chọn đơn vị tư vấn để triển khai thực hiện việc định giá đất cụ thể của dự án theo hình thức đấu thầu rộng rãi hoặc chỉ định thầu rút gọn theo quy định tại Điều 34 của Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. UBND huyện Tam Đường và UBND thành phố Lai Châu có trách nhiệm triển khai xây dựng, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường theo nội dung đã được UBND tỉnh ủy quyền tại Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật. Tổng hợp, báo cáo kết

quả thực hiện xác định giá đất cụ thể về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính có trách nhiệm kiểm tra, giám sát trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện; đồng thời hướng dẫn UBND huyện Tam Đường, UBND thành phố Lai Châu trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc.

4. Chủ đầu tư dự án Khu đô thị thiên đường Mắc ca tỉnh Lai Châu: Cung cấp đầy đủ, chính xác hồ sơ của dự án cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tam Đường và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu hoặc đơn vị tư vấn thực hiện việc định giá đất đảm bảo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tam Đường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Kt1, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải