

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông Ú A Khánh - Cư trú tại bản
Séo Làn Than, phường Quyết Thắng, thành phố Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND
tỉnh Lai Châu Ban hành Quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận
quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp
cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử
dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh
Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh
Lai Châu về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung
thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035;*

*Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai
Châu V/v Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử
dụng đất năm 2021 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 04/3/2009 của UBND thị xã Lai
Châu V/v Phê duyệt sơ đồ quy hoạch chi tiết chia lô cấp TĐC (450m²) dự án
đường tránh QL4D thuộc khu dân cư số 3, số 7, phường Quyết Thắng – thị xã Lai
Châu – tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 19/3/2020 của UBND thành phố
Lai Châu V/v Phê duyệt danh sách hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện tái định cư,
đủ điều kiện giao đất có thu tiền sử dụng đất một số dự án thu hồi trên địa bàn
thành phố Lai Châu;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 17/4/2019 của phòng Tài nguyên và Môi
trường thành phố với các hộ gia đình ông Vui Văn Giao và hộ ông Ú A Khánh.*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố
Lai Châu tại Tờ trình số 446/TTr-TNMT ngày 23 tháng 6 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Ú A Khánh - Cư trú tại bản Sáo Lan Than, phường Quyết Thắng, thành phố Lai Châu 450 m² đất tại phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất ở đô thị 200m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) 250m². Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; đất BHK 50 năm.

Số thửa đất theo bản đồ chia lô	Số thửa đất theo bản đồ địa chính
Thửa 116, khu tái định cư 450m ²	Thửa 15, TĐ số 16

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (tái định cư).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện việc giao đất, cụ thể như sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường in, trình UBND thành phố ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố: Chủ trì, phối hợp với UBND phường Quyết Tiến và các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành bàn giao mốc giới trên thực địa cho hộ gia đình sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị; Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh; Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Quyết Tiến và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố (Đ/c Xiêng)
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng