

Số: *159* /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày *24* tháng *02* năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức thực hiện phương án bồi thường,
hỗ trợ, tái định cư dự án: Kho dự trữ Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành quy định mức trích, nội dung chi và mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Ban hành Quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ

1. Introduction
2. Methodology
3. Results

4. Discussion
5. Conclusion
6. References

The first part of the paper discusses the background and objectives of the study.

The methodology section describes the research design and data collection methods.

The results section presents the findings of the study, including statistical analysis.

The discussion section interprets the results and compares them with existing literature.

The conclusion summarizes the main findings and provides recommendations for future research.

The references list the sources used in the study, including books, journals, and articles.

The paper is organized into several sections, each addressing a specific aspect of the research.

The data analysis is conducted using a range of statistical techniques to ensure accuracy.

The findings indicate a significant relationship between the variables under investigation.

The results are consistent with the theoretical framework proposed in the introduction.

The study contributes to the understanding of the phenomenon being explored.

The limitations of the study are discussed, along with suggestions for further exploration.

The overall structure of the paper follows a standard academic format.

The writing is clear and concise, facilitating the reader's understanding of the content.

The paper provides a comprehensive overview of the research project.

The conclusions drawn are well-supported by the evidence presented.

The study highlights the importance of the research topic.

The findings have practical implications for the field of study.

The paper is a valuable contribution to the academic literature.

The research is well-conducted and the results are reliable.

gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-BTC ngày 02/02/2016 của Bộ Tài chính Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư giai đoạn 2016-2020 các dự án đầu tư xây dựng kho tàng Dự trữ Nhà nước thuộc Tổng cục Dự trữ Nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 của UBND thành phố Lai Châu về việc Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Kho Dự trữ Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất cho 03 dự án trên địa bàn thành phố Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 63/TCKH ngày 11/02/2022 của phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố về việc Kết quả thẩm định dự toán kinh phí tổ chức thực hiện dự án: Kho dự trữ Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 100 /TTr-TNMT ngày 22 / 02 /2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Kho dự trữ Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền dự toán kinh phí tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án là: **67.553.955 đồng**.

(Bằng chữ: Sáu mươi bảy triệu năm trăm năm mươi ba nghìn chín trăm năm mươi lăm đồng).

Trong đó:

- Tổng dự toán kinh phí:

67.553.955 đồng

+ Kinh phí cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường chi cho công tác tổ chức thực hiện công tác bồi thường, tái định cư của dự án:

54.043.163 đồng

+ 10% Kinh phí chuyên vào Tài khoản của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố mở tại Kho bạc Nhà nước để chi cho các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan trong việc phối hợp

6.755.396 đồng

thẩm định phương án, phê duyệt phương án và các công tác khác có liên quan:

+ 4% Kinh phí chuyển vào Tài khoản của phòng Tài chính – Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước để thực hiện thẩm định giá đất cụ thể: 2.702.158 đồng

+ 4% Kinh phí chuyển vào Tài khoản của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố mở tại Kho bạc Nhà nước để chi cho công tác xác định giá đất cụ thể: 2.702.158 đồng

+ 2% Kinh phí chuyển vào Tài khoản của phòng Tài chính Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước để thực hiện thẩm định dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án: 1.351.079 đồng

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Nguồn kinh phí chi trả, thời gian chi trả tiền bồi thường:

- Nguồn kinh phí chi trả: Lấy từ nguồn vốn của dự án.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường: Thực hiện theo Điều 24 Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND

- UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Quyết Thắng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Tổng cục Dự trữ Nhà nước;
- Chủ tịch UBND thành phố (thay b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng



BẢNG TONG HOP CHI TIET DU TOAN KINH PHI TO CHUC THUC HIEN

Kèm theo Quyết định số: **159** *QP-LUBND ngày 24 tháng 02 năm 2022 của UBND thành phố Lai Châu*

Bãi thường, hỗ trợ dự án: Kho dự trữ Lai Châu

- Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ tái định đã được phê duyệt tại các Quyết định số 2200/QĐ-LUBND ngày 17/11/2021 và Quyết định 2810/QĐ-LUBND ngày 28/12/2021 của UBND thành phố Lai Châu là: 1.377.697.733 đồng
 - Mức trích theo tỷ lệ theo quy định tại Quyết định số 39/2016/QĐ-LUBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Lai Châu đối với dự án là: 67.553.955 đồng

TT	Hạng mục chi phí	Đơn vị	Giá trị trình thẩm định của TTP/QĐ					Giá trị dự toán thẩm định của phòng Tài chính - Kế hoạch					Chi chú		
			Số người	Số ngày	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Tổng dự toán (đồng)	Số người	Số ngày	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Tổng dự toán (đồng)		Trong đó	
														Đã phê duyệt	Bổ sung
I	DỰ TOÁN KINH PHI TO CHUC THUC HIEN (1+2)					117.605.400					67.553.955	16.821.083	50.732.872		
I	Kinh phí cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường chi cho công tác tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư					104.084.739					54.043.163	16.821.083	37.222.080		
a	Kinh phí cho TTP/QĐ gửi đất thành phố thực hiện các nhiệm vụ tổ chức bồi thường, hỗ trợ tái định cư					87.263.656					37.222.080		37.222.080		
b	Chi phí định giá đất cụ thể (Đã được phê duyệt dự toán tại Quyết định số 546/QĐ-LUBND ngày 18/6/2021 của UBND thành phố Lai Châu)					16.821.083					16.821.083	16.821.083			
2	Chi thẩm định cho các cơ quan liên quan					13.520.661					13.510.792		13.510.792		
II	CHI TIẾT DỰ TOÁN KINH PHI TO CHUC THUC HIEN (1+2+3+4+5+6+7)					117.605.400					67.553.955	16.821.083	50.732.872		
I	Chi tuyên truyền, thông báo quyết định thu hồi đất và các chế độ chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư					1.000.000					1.000.000		1,000,000		
	Chi cho nhân công không hưởng lương từ ngân sách nhà nước (Tổ trưởng, thủ nhân công tổ dân phố) để thực hiện tuyên truyền, thông báo quyết định thu hồi đất và các chế độ chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Người	1	10		100.000	1.000.000	1	10		100.000	1.000.000	1.000.000		
2	Chi kiểm kê, đánh giá đất đai, tài sản thực tế bị thiệt hại gồm					47.152.156					9.877.600		9.877.600		
a	- Chi tiền thu lao cho Tô trưởng, nhân công tổ dân phố tham gia vào dự án	Người	1	10		100.000	1.000.000	1	10		100.000	1.000.000	1.000.000		
b	- Chi tiền công, các khoản đóng góp cho lao động thường xuyên theo hợp đồng (01 hợp đồng):	Người/ tháng	1		6		31.356.156								
c	- Chi tiền làm thêm giờ cho công chức, viên chức, người lao động: (Không quá 200h/năm) Lương Ba giờ: (27.77+0,5+4,5)*1.490.000 đồng/ 22 ngày/8 giờ*9 người*200%= 61.650 đồng	Người/ Ngày/Giờ	3	10	8	61.650	14.796.000	3	8	6	61.650	8.877.600	8.877.600		
3	Chi cho công tác định giá đất					16.821.083					16.821.083	16.821.083			



TT	Hạng mục chi phí	Đơn vị	Giá trị trình thẩm định của TT/P/QĐ					Giá trị dự toán thẩm định của phòng Tài chính - Kế hoạch					Chi chú					
			Số người	Số ngày	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Tổng dự toán (đồng)	Số người	Số ngày	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Tổng dự toán (đồng)		Trong đó				
														Bà phê duyệt	Bổ sung			
	Chi phí định giá đất cụ thể (Bà được phê duyệt dự toán tại Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND thành phố Lai Châu)																	
4	Chi lập, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từ khâu tính toán các chi tiêu bồi thường đến khâu phê duyệt phương án bồi thường, thông báo công khai phương án bồi thường:																	
	- Chi tiền làm thêm giờ cho công chức, viên chức, người lao động: (Không quá 200h/năm. Lương Bq giờ: (27.77+0,5+4,5)*1.490.000 đồng/ 22 ngày/8 giờ/9 người*200% = 61.650 đồng)	Người/ Ngày/Giờ	3	5	8	61.650	7.398.000											
5	Chi thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:																	
	10% kinh phí chuyển vào tài khoản của Phòng Tài nguyên và Môi trường mở tại Kho bạc Nhà nước để chi cho các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan trong việc phối hợp thực hiện công tác thẩm định phương án, phê duyệt phương án và các công việc khác có liên quan.	Đồng					6.760.330											
b	4% kinh phí chuyển vào tài khoản của Phòng Tài chính mở tại Kho bạc Nhà nước tính để thực hiện thẩm định giá đất cụ thể:	Đồng					2.704.132											
c	4% kinh phí chuyển vào tài khoản của Phòng Tài nguyên và Môi trường mở tại Kho bạc Nhà nước tính để chi cho công tác xác định giá đất cụ thể.	Đồng					2.704.132											
d	2% kinh phí chuyển tài khoản của Phòng Tài chính Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước để thực hiện thẩm định dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư.	Đồng					1.352.066											
6	Chi in ấn, photo tài liệu, văn phòng phẩm và xăng xe						22.213.500											
a	- Chi văn phòng phẩm giấy, bút, CCDC, thiết bị văn phòng						2.563.500											
b	- Chi mực máy photo, máy in, bao hành, bao tri máy tính, máy in						3.150.000											
c	- Chi xăng xe cho công chức, viên chức (500.000 đồng/tháng) năm 2021	Người	11		3	500.000	16.500.000											
7	Các khoản chi khác liên quan trực tiếp tới công tác bồi thường GPMB (theo Quyết định giao dự toán số 235/QĐ-UBND ngày 18/3/2021 và Quyết định 1260/QĐ-UBND ngày 05/8/2021 của UBND thành phố Lai Châu						9.500.000											

