

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng 02 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 1805/STNMT-ĐĐB ngày 29/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc thực hiện thu hồi, hủy giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;*

*Căn cứ Biên bản làm việc xác minh, xác định nguyên nhân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng quy định ngày 12/10/2021;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 90/TTr-TNMT ngày 17/02/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp có số phát hành cụ thể như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ663868, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00084 do UBND thị xã Lai Châu (*nay là thành phố Lai Châu*) cấp ngày 19/9/2013 cho hộ ông Thào A Dinh, sinh năm: 1956, số chứng minh thư nhân dân: 045055349 và bà Dì Thị Dao, sinh năm: 1954, số chứng minh thư nhân dân: 045085636, địa chỉ thường trú: Tổ 7, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ663867, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00079 do UBND thị xã Lai Châu (*nay là thành phố Lai Châu*) cấp ngày 19/9/2013 cho hộ ông Ú Văn Hữu, sinh năm: 1984, số chứng minh thư nhân dân: 045107793 và bà Vàng Thị Đánh, sinh năm: 1981, số chứng minh thư nhân dân: 040328553, địa chỉ thường trú: Bản Màng, phường Quyết Thắng, thành phố Lai Châu.

\* **Lý do thu hồi:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BĐ663868, BĐ663867 đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, theo quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai năm 2013; Điểm c Khoản 4, Điều 87, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Khoản 56, Điều 2, Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và Khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

**Điều 2.** Sau khi Quyết định này có hiệu lực thi hành thì các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không có giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu: Thông báo đến hộ ông Ú Văn Hữu và hộ bà Dì Thị Dao giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 để thu hồi; đồng thời thông báo đến các tổ chức tín dụng, các phòng công chứng, văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh. Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố: Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường: Tổ chức thoái thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí cho hộ ông Ú Văn Hữu và hộ bà Di Thị Dao theo quy định (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND thành phố Lai Châu.

5. UBND phường Quyết Tiến: Chủ trì, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh hướng dẫn người sử dụng đất theo hiện trạng, đăng ký cấp giấy CNQSD đất và thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu; Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND phường Quyết Tiến; các cơ quan, tổ chức có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT. UBND thành phố (Xiêng);
- Các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh Lai Châu;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Văn Xiêng**

