

Số: /KH-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng 02 năm 2022

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn thành phố Lai Châu

Căn cứ Quyết định số 1688/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Giao dự toán thu, chi ngân sách địa phương năm 2022;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 17/12/2022 của HĐND thành phố Lai Châu khóa IV, kỳ họp thứ tư về dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn; thu, chi ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách địa phương năm 2022.

UBND thành phố Lai Châu xây dựng Kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022, với một số nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tăng nguồn thu cho ngân sách Thành phố và Tỉnh, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và thực hiện chương trình xây dựng nông thôn mới theo chỉ đạo của UBND tỉnh, Thành ủy, Hội đồng nhân dân thành phố Lai Châu.

Đấu giá quyền sử dụng đất góp phần giải quyết nhu cầu về nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của Nhân dân; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu đất đấu giá, hoàn chỉnh các khu đô thị mới hiện đại theo quy hoạch chung xây dựng thành phố Lai Châu.

Việc đấu giá quyền sử dụng đất phải thực hiện công khai, dân chủ, khách quan theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá.

Các cơ quan, đơn vị được giao chủ trì, phối hợp về đấu giá quyền sử dụng đất, thu tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, hoàn trả đúng, đủ, kịp thời vốn đã ứng để thực hiện các dự án đấu giá quyền sử dụng đất; kịp thời cấp phép xây dựng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

II. NỘI DUNG

Tổng số gồm 13 khu đất dự kiến đấu giá năm 2022 với tổng diện tích 4,6 ha đất để đấu giá; dự kiến thu ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 là 163,1 tỷ đồng, trong đó thu ngân sách thành phố khoảng 100,6 tỷ đồng; thu ngân sách Tỉnh khoảng 62,5 tỷ đồng.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố

Tổ chức hoàn thiện các thủ tục về đầu tư cơ sở hạ tầng các khu vực dự kiến đấu giá đất năm 2022 (kể cả dự án điều chỉnh, bổ sung) để trình cơ quan có thẩm quyền và UBND thành phố phê duyệt trong quý I năm 2022.

Phối hợp với các phòng ban, UBND các xã, phường tham mưu cho UBND thành phố giải quyết các khó khăn, vướng mắc đẩy nhanh tiến độ hoàn thành giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật các dự án, đảm bảo điều kiện đấu giá; tiếp tục rà soát quỹ đất phù hợp quy hoạch để trình UBND thành phố bổ sung Kế hoạch đấu giá, tập trung hoàn thành các thủ tục để tổ chức đấu giá các khu đất đủ điều kiện đấu giá, nhằm phân đấu hoàn thành vượt chỉ tiêu thu tiền từ đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022.

Đối với các dự án đấu giá quyền sử dụng đất có diện tích, quy mô lớn chưa hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án, tham mưu cho UBND thành phố xem xét phương án đấu giá từng phần và quay vòng vốn thực hiện các hạng mục còn lại của dự án.

Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục, quy định của Luật Đất đai 2013, Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành; đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả.

Định kỳ hàng tháng, quý báo cáo UBND thành phố về kết quả thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất rà soát quỹ đất dôi dư, tham mưu cho UBND thành phố bổ sung vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; đẩy nhanh công tác tham mưu trình phê duyệt phương án đấu giá, quyết định đấu giá, công nhận kết quả đấu giá, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá. Tham mưu hoàn thiện các thủ tục về đất đai từng khu đất để tổ chức đấu giá đất đảm bảo theo quy định pháp luật.

Phối hợp với các phòng ban, UBND các xã, phường nơi có đất đấu giá, giám sát các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Phòng Tài chính - kế hoạch

Tham mưu cho UBND thành phố phân bổ vốn của thành phố và vốn vay từ Quỹ phát triển rừng tỉnh cho các dự án tạo quỹ đất theo đúng quy định.

Sau khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tham mưu cho UBND thành phố bố trí vốn cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện hoàn trả ngay phần vốn đã ứng để thực hiện giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật từ ngân sách thành phố (từ năm 2021 về trước) và từ Quỹ phát triển đất của Tỉnh, phần còn lại nộp ngân sách các cấp theo tỷ lệ quy định.

Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định, trình phê duyệt các dự án tạo quỹ đất và dự toán kinh phí tổ chức

đấu giá. Sớm tham mưu thanh lý tài sản tại các điểm trường phục vụ đấu giá theo kế hoạch.

Đôn đốc Chi Cục thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường thu tiền của người trúng đấu giá, đề xuất xử lý những trường hợp nộp chậm (hoặc không nộp) theo quy định pháp luật; hàng quý báo cáo UBND thành phố kết quả thu nộp ngân sách từ nguồn sử dụng đất, trong đó có nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất.

Phối hợp với Phòng Quản lý đô thị thành phố thực hiện đơn giản hóa và rút gọn các thủ tục về thẩm định và phê duyệt đầu tư dự án hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Phòng Quản lý đô thị thành phố

Phối hợp với Phòng Tài chính - kế hoạch thành phố thực hiện đơn giản hóa và rút gọn, đẩy nhanh các thủ tục về thẩm định và phê duyệt đầu tư dự án hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất.

5. UBND các xã, phường nơi có đất, Công an thành phố và Phòng Tư pháp thành phố

Theo chức năng, nhiệm vụ, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, các phòng ban, UBND các xã, phường tham mưu cho UBND thành phố giải quyết các khó khăn, vướng mắc đẩy nhanh tiến độ hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng các dự án phát triển quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất.

Phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan giám sát trong quá trình thực hiện cuộc bán đấu giá; bố trí lực lượng bảo vệ an ninh, trật tự tại phiên đấu giá.

Căn cứ nội dung Kế hoạch này, yêu cầu Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Thủ trưởng các cơ quan: Công an thành phố, Tài chính - kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tư pháp, Chi Cục thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường và UBND các xã, phường nơi có đất đấu giá triển khai thực hiện Kế hoạch bảo đảm hiệu quả và tuân thủ đúng các quy định của pháp luật. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND thành phố để giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh; (B/c)
- TT. Thành ủy, HĐND thành phố (b/c)
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Các cơ quan, đơn vị thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Văn Xiêng