

Số: 2709/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 24 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung lần 9  
dự án: Xây dựng Trường THCS Đông Phong**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*  
*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*  
*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*  
*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*  
*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*  
*Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*  
*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*  
*Căn cứ Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành quy định mức trích, nội dung chi và mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;*  
*Căn cứ Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành đơn giá bồi thường về nhà, công trình xây dựng trên đất, cây trồng vật nuôi và các tài sản khác gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*  
*Căn cứ Quyết định số 583/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất cho 06 dự án trên địa bàn thành phố Lai Châu và 01 dự án trên địa bàn huyện Tân Uyên;*



11

OK

15

1000



Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Ban hành Quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 02/6/2017 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Trường trung học cơ sở Đông Phong;

Căn cứ Quyết định số 691<sup>a</sup>/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS Đông Phong, thành phố Lai Châu;

Theo đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 84/TTr-TNMT ngày 20/12/2021.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung lần 9 dự án: Xây dựng trường THCS Đông Phong, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường hỗ trợ chủ đầu tư phải chi trả bổ sung là: **81.627.463 đồng.**

(Bằng chữ: Tám mươi một triệu sáu trăm hai mươi bảy nghìn bốn trăm sáu mươi ba đồng)

#### **Trong đó:**

<b>- Chi trả cho chủ sở hữu:</b>	<b>16.174.400 đồng</b>
+ Bồi thường về đất:	1.137.600 đồng
+ Tài sản, vật kiến trúc:	8.624.000 đồng
+ Chính sách hỗ trợ:	6.412.800 đồng
<b>- Dự toán chi phí tư vấn đo đạc địa chính:</b>	<b>65.453.063 đồng</b>

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Nguồn kinh phí chi trả, thời gian chi trả tiền bồi thường và thời hạn bàn giao đất.

- Nguồn kinh phí chi trả: Lấy từ nguồn vốn của dự án.





- Thời gian chi trả tiền bồi thường và thời hạn bàn giao đất: Thực hiện theo Điều 24 Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Kinh tế, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Ban Quản lý dự án thành phố; Chủ tịch UBND phường Đông Phong; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình có tên trong phương án bồi thường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (thay b/c);
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Văn Xiêng**







**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ BỔ SUNG LẦN 9**

**Dự án: Xây dựng trường trung học cơ sở Đông Phong**

(Kèm theo Quyết định số: 2709/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2021 của UBND thành phố)

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)
1	2	3	4	5	6=4*5
<b>A</b>	<b>Tổng cộng (bằng I+II)</b>				<b>81.627.463</b>
<b>I</b>	<b>Chi trả cho chủ sở hữu</b>				<b>16.174.400</b>
1	Về đất				1.137.600
2	Về tài sản vật kiến trúc				8.624.000
3	Về chính sách hỗ trợ				6.412.800
<b>II</b>	<b>Dự toán chi phí tư vấn đo đạc địa chính (Đã được phê duyệt tại Quyết định số 18a/QĐ-TTPTQĐ 18/01/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố)</b>				<b>65.453.063</b>
<b>B</b>	<b>Chi tiết cho các hộ dân</b>				<b>16.174.400</b>
1	<b>Hộ gia đình bà Cóm Mỹ Sín</b>				
	<b>Địa chỉ thường trú: Tổ 26, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu</b>				<b>16.174.400</b>
	<b>Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ.</b>				
<b>a</b>	<b>Về đất</b>				<b>1.137.600</b>
1	Diện tích thu hồi	m <sup>2</sup>	31,6		
2	Loại đất:				
2.1	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	m <sup>2</sup>	31,6	36.000	1.137.600
	Vị trí: vị trí 1				
	Nguồn gốc: Đất bà Cóm Mỹ Sín đã được cấp GCNQSD đất số BQ527918, gia đình sử dụng ổn định, không tranh chấp. Phần diện tích 32,5m <sup>2</sup> gia đình chưa được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tại dự án San ủi, cải tạo mặt bằng phục vụ TĐC thuộc KDC số 1B thị xã Lai Châu.				
<b>b</b>	<b>Về tài sản vật kiến trúc (Gia đình đào đắp đất năm 2011, không bị lập biên bản vi phạm hành chính, tài sản tạo lập trước khi có kế hoạch sử dụng đất, gia đình sử dụng ổn định, không tranh chấp)</b>				<b>8.624.000</b>
1	Đào đắp đất bằng máy vận chuyển dưới 50m (14*28*2)	m <sup>3</sup>	784,0	11.000	8.624.000
<b>c</b>	<b>Về chính sách hỗ trợ</b>				<b>6.412.800</b>
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp (Hỗ trợ bằng 3 lần giá đất bằng trồng cây hàng năm khác theo Điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/05/2020 của UBND tỉnh Lai Châu)	m <sup>2</sup>	31,6	108.000	3.412.800
2	Bồi thường chi phí di chuyển	đồng/ hộ	1,0	3.000.000	3.000.000



