

Số: /QĐ-UBND                      Thành phố Lai Châu, ngày                      tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Phê duyệt phương án giao đất giao đất các thửa đất nhỏ hẹp  
diện tích nhỏ hơn 80m<sup>2</sup> (dôi dư) do Nhà nước quản lý  
trên địa bàn thành phố Lai Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày  
15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số  
45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thu tiền sử dụng đất; số 123/2017/NĐ-CP  
ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về  
thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 148/2020/NĐ-CP  
ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành  
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh  
Lai Châu Ban hành quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử  
dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình,  
cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích,  
kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Thông báo số 401-TB/ThU ngày 30/7/2021 Thành ủy Lai Châu  
Thông báo Kết luận Hội nghị Ban Thường vụ lần thứ 22 ngày 29/7/2021;*

*Căn cứ Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND thành  
phố Lai Châu V/v Phê duyệt danh mục 34 thửa đất nhỏ hẹp có diện tích nhỏ hơn  
80m<sup>2</sup> do Nhà nước quản lý trên địa bàn thành phố Lai Châu (đợt 01 năm 2021);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình  
số 637/TTr-TNMT ngày 29/9/2021 và Công văn số 329/TTPTQĐ ngày*

24/9/2021 của Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án giao đất giao đất các thửa đất nhỏ hẹp diện tích nhỏ hơn 80m<sup>2</sup> (dôi dư) do Nhà nước quản lý trên địa bàn thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

<b>STT</b>	<b>Địa bàn Phường</b>	<b>Số thửa đất công khai</b>	<b>Số hộ liên kê xin giao đất</b>	<b>Số thửa đất có từ 2 hộ đăng ký trở lên</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Tân Phong	10	04	0	
2	Đông Phong	03	03	0	
3	Đoàn Kết	20	08	0	
4	Quyết Tiến	01	01	0	
	<b>Tổng</b>	<b>34</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình có đơn xin giao đất đang sử dụng đất giáp ranh thửa đất dôi dư theo Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu.

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai: Thực hiện các thủ tục giao đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí sau khi nhận được thông tin nghĩa vụ tài chính từ Văn phòng Đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật.

3. Các hộ gia đình được giao đất: Thực hiện nghĩa vụ tài chính, thực hiện thủ tục hợp thửa đất để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 10 Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND các phường: Quyết Tiến, Đoàn Kết, Tân Phong, Đông Phong; Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (B/c);
- PCT UBND Thành phố (Đ/c Xiêng);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Văn Xiêng**