

Số: **1855**/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày **07** tháng **10** năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Nâng cấp, cải tạo tỉnh lộ 130  
(San Thàng – Thèn Sin – Mường So)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;  
Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;  
Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;  
Căn cứ Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);  
Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số **652**/TTr-TNMT ngày **04/10/2021**.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Nông Văn Vinh và bà Hoàng Thị Tím – Cư trú tại: Bản San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 30.045.600 đồng.

(Bằng chữ: Ba mươi triệu không trăm bốn mươi lăm nghìn sáu trăm đồng)  
(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

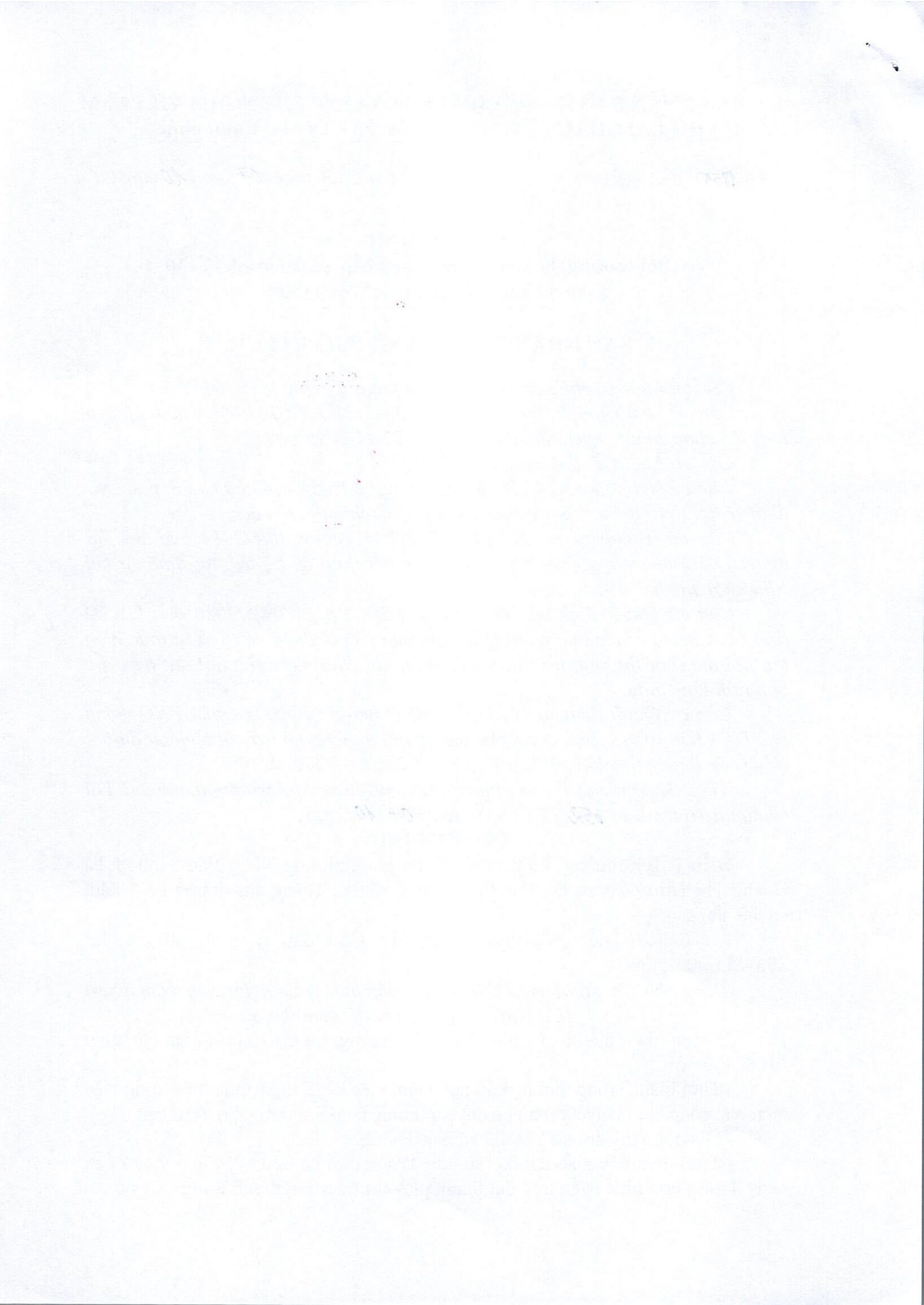
2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã San Thàng.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ





thì hộ gia đình ông Nông Văn Vinh và bà Hoàng Thị Tím có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- BQLDA Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Lai Châu;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Văn Xiêng**







**BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CỬ**

Dự án: **Nâng cấp, cải tạo (mô hình 130) (San Thàng - Thèn Sin - Mường Sô)**

(Kèm theo Quyết định số: **1855** /QĐ-UBND ngày **07** tháng 10 năm 2021 của UBND thành phố Lai Châu)

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6=4*5	7
<b>1</b>	<b>Hộ gia đình ông Nông Văn Vinh và bà Hoàng Thị Tím</b>					
	Địa chỉ thường trú: <b>Bản San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu</b>					
	<b>Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ ( a+b+c).</b>				<b>30.045.600</b>	
<b>a</b>	<b>Về đất</b>				<b>5.890.400</b>	
1	Diện tích thu hồi	m <sup>2</sup>	159,2			
2	Loại đất:					
2.1	Đất trồng lúa nước còn lại (đất trồng lúa 1 vụ)	m <sup>2</sup>	159,2	37.000	5.890.400	
	Vị trí: vị trí 1					
	<p>Nguồn gốc: Thửa đất số 443, 434, 474, 475 TBD 15 đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất số BM 034725 do UBND thị xã Lai Châu (nay là thành phố Lai Châu) cấp ngày cấp ngày 11/7/2013.</p> <p>Thửa đất 481 TBD 15 đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất số BM 034726 do UBND thị xã Lai Châu (nay là thành phố Lai Châu) cấp ngày cấp ngày 11/7/2013.</p> <p>Phần diện tích 14,7 m2 thuộc thửa 474 TBD 15 đang chồng lấn lên thửa 435 TBD 15 đang quy chủ đất DGT, hiện trạng gia đình ông Nông Văn Vinh đang sử dụng có nguồn gốc như giấy chứng nhận QSD đất đã cấp, nguyên nhân chồng lấn là do giữa các lần đo đạc, đo đạc quy chủ chưa chính xác.</p> <p>Thửa đất 433 TBD 15 đang quy chủ đất loại BCS do UBND xã quản lý, hiện trạng do gia đình ông Nông Văn Vinh sử dụng có nguồn gốc đất: do gia đình ông Vinh khai hoang sử dụng từ năm 1993 (không giấy tờ) vào mục đích trồng lúa. Nguyên nhân do các lần đo đạc, đo đạc quy chủ gia đình chưa được quy chủ sử dụng đất. Toàn bộ diện tích thu hồi gia đình sử dụng ổn định không tranh chấp.</p>					
<b>b</b>	<b>Về cây cối hoa màu</b>				<b>593.600</b>	
1	Sản lượng lúa 140 m2*5.3 tấn/ha/năm	kg	74	8.000	593.600	
<b>c</b>	<b>Về chính sách hỗ trợ</b>				<b>23.561.600</b>	
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp (theo quy định tại Điều 16, Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu), mức hỗ trợ bằng 4 lần giá đất trồng lúa nước còn lại (đất trồng lúa 1 vụ)	m <sup>2</sup>	159,2	148.000	23.561.600	



