

Số: *1852*/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày *07* tháng *10* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Nâng cấp, cải tạo tỉnh lộ 130
(San Thàng – Thèn Sin – Mường So)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND
tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện
thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa
bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của UBND thành
phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án:
Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai
Châu tại Tờ trình số *652*/TTr-TNMT ngày *04/10*/2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Hoàng Văn Miến – Cư trú tại: Bản Chín Chu Chải, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 11.065.419 đồng.

(Bằng chữ: Mười một triệu không trăm sáu mươi lăm nghìn bốn trăm mười chín đồng)

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã San Thàng.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ

thì hộ gia đình ông Hoàng Văn Miến có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- BQLDA Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Lai Châu;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng



BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Nâng cấp, cải tạo tỉnh lộ 130 (San Thàng - Thèn Sin - Mường So)

(Kèm theo Quyết định số: **1852** QĐ-UBND ngày: **07** tháng 10 năm 2021 của UBND thành phố Lai Châu)

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6=4*5</i>	<i>7</i>
1	Hộ gia đình ông Hoàng Văn Miến					
	Địa chỉ thường trú: Bản Chín Chu Chải, xã San Thàng, thành phố Lai Châu					
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (a+b+c).					11.065.419
a	Về đất					299.700
1	Diện tích thu hồi	m ²	8,1			
2	Loại đất:					
2.1	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	8,1	37.000	299.700	
	Vị trí: vị trí 1					
	Nguồn gốc: Đối với phần diện tích thu hồi thuộc thửa đất số 300, TBĐ 33 có nguồn gốc Đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất số BM 089 799 do UBND thị xã Lai Châu (nay là Thành phố Lai Châu) cấp ngày 21/12/2013. Đất sử dụng ổn định không tranh chấp.					
b	Về tài sản vật kiến trúc (Tài sản do ông Hoàng Văn Miến tạo lập năm 2014, không bị lập biên bản vi phạm, tạo lập trước kế hoạch sử dụng đất, không đúng mục đích sử dụng sử dụng ổn định không tranh chấp, hỗ trợ bằng 50% theo điểm c khoản 7 điều 21 QĐ 16/2020 của UBND tỉnh do xây dựng sai mục đích sử dụng đất)					9.542.619
	Phần tài sản nằm trên đất thu hồi					
1	Bán mái xây gạch bi T 12cm mái lợp pro, nền láng VXM (12,4*0,6) cao 2,7 m	m ²	7,44	246.400	1.833.216	
2	Tường xây gạch bi T12cm (5,8*1,8)	m ²	10,44	63.800	666.072	
3	Cửa sắt hộp 2*4 dày 1 ly (2,4*2) (tính bằng cấu kiện sắt thép hàng rào liền trụ)	m ²	4,80	302.500	1.452.000	
4	Bê phốt xây gạch bi T12cm	m ³	2,00	358.105	716.210	
	Tài sản ảnh hưởng không sử dụng được					
1	Tầm đan BTCT (2,4*1,1*0,1) (bác qua rãnh đi vào nhà)	m ³	0,26	1.393.700	367.937	
2	Bán mái xây gạch bi T 12cm mái lợp pro, nền láng VXM (12,4*1,4) cao 2,7 m	m ²	17,36	246.400	4.277.504	
3	Tường xây gạch bi T12cm (2*1,8)	m ²	3,60	63.800	229.680	
c	Về cây cối hoa màu					324.000
1	Cây si cảnh (tính bằng cây thị R = 1-2m)	cây	1	192.000	192.000	cây nằm sát tường
2	Cây ăn quả trồng hạt năm thứ 3	cây	1	132.000	132.000	
d	Về chính sách hỗ trợ					899.100
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp (theo quy định tại Điều 16, Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu), mức hỗ trợ bằng 3 lần giá đất nuôi trồng thủy sản	m ²	8,1	111.000	899.100	

