

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại lô 2B-14, KDC số 2B mở rộng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành Quy định về đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 17/2019/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 của UBND tỉnh Lai Châu sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035;*

*Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND tỉnh Lai Châu Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị khu dân cư số 2B mở rộng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 1814<sup>a</sup>/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND thành phố Lai Châu V/v Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 38 thửa đất lô 2B-14, khu dân cư số 2B mở rộng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 1821<sup>a</sup>/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND thành phố Lai Châu V/v Đấu giá quyền sử dụng đất 38 thửa đất lô 2B-14, khu dân cư số 2B mở rộng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu;*

*Căn cứ Thông báo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất của 19 thửa đất ở đô thị tại KDC 2B, Phường Đông Phong số 112/TB-TTĐVĐGTS ngày 04/12/2021 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Lai Châu;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 805/TTr-TNMT ngày 06/12/2021 và Công văn số 424/TTPTQĐ ngày 06/12/2021 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại lô 2B-14, khu dân cư số 2B mở rộng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

- Tổng số tiền trúng đấu giá QSD đất: **12.450.000.000đ** (Mười hai tỷ bốn trăm năm mươi triệu đồng chẵn).
- Vị trí, diện tích; tên, địa chỉ người trúng đấu giá, số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (Có danh sách kèm theo).
- Danh mục, loại đất: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Thời hạn sử dụng thửa đất: Lâu dài.
- Phương thức nộp tiền: Theo Phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 1814a/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND thành phố Lai Châu.
- Địa điểm: Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu.
- Thời gian nộp tiền trúng đấu giá: Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo nộp tiền trúng đấu giá của Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường.

**Điều 2.** Căn cứ nội dung Quyết định này:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố: Thực hiện luân chuyển hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Phong, phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện giao đất trên thực địa sau khi

người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường: Tiếp nhận hồ sơ và thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND phường Đông Phong; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các cá nhân có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Các Sở: TNMT, Tư pháp;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Văn Xiêng**