

Số: ~~1599~~/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày ~~15~~ tháng ~~9~~ năm ~~2021~~

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Phê duyệt phương án bố trí tái định cư dự án:
Trụ sở phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Ban hành Quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND thành phố Lai Châu Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở phường Đoàn Kết;

Căn cứ Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 01/10/2019 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Trụ sở phường Đoàn Kết;

Căn cứ Quyết định số 1939/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Trụ sở phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 610 /TTr-TNMT ngày 15 tháng 9 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Phương án bố trí tái định cư dự án: Trụ sở phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu.

(Có phương án bố trí tái định cư dự án kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND các phường: Đoàn Kết, Quyết Tiến; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất tại dự án: Trụ sở phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT. Thành ủy, HĐND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Văn Xiêng

PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Trụ sở phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1599/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2021 của UBND thành phố Lai Châu)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Giải quyết nhu cầu đất ở, ổn định đời sống cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tại dự án: Trụ sở phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu.

2. Yêu cầu

Việc bố trí tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất phải đúng đối tượng theo quy định pháp luật, đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người có đất bị thu hồi.

II. NỘI DUNG

1. Khái quát chung về dự án

- Tên dự án: Trụ sở phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu.
- Địa điểm thực hiện dự án: Địa phận phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.
- Cơ quan quyết định đầu tư: UBND thành phố Lai Châu.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án thành phố Lai Châu.
- Đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu.
- Nguồn vốn đầu tư: Nguồn ngân sách thành phố Lai Châu.

2. Dự kiến đối tượng đối tượng được bố trí tái định cư, đối tượng được giao 1 xuất đất có thu tiền sử dụng đất.

- Dự kiến số hộ gia đình, cá nhân được bồi thường bằng đất ở tái định cư là: 01 hộ gia đình, cá nhân.
- Dự kiến số hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất là: 0 hộ gia đình, cá nhân.

3. Phương án bố trí tái định cư

- Địa điểm bố trí tái định cư: Bố trí tái định cư xen ghép trong Khu dân cư chia lô Tổ 7, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu.
- Quy mô về hạ tầng kỹ thuật: Thửa đất đã được san nền, hoàn thiện hệ thống đường giao thông, đường điện, cấp nước sinh hoạt, hệ thống thoát nước đã được đầu tư đồng bộ chung trong khu vực.
- Quy mô thửa đất giao: Dự kiến thửa đất giao có kích thước rộng 7m, sâu 16,9m; diện tích khoảng 118m².
- Giá đất để tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư, giao đất ở có thu tiền sử dụng đất là giá đất do UBND tỉnh quyết định tại thời điểm giao đất.

4. Nguyên tắc bố trí tái định cư



a. Nguyên tắc bốc thăm đất tái định cư

- Việc tổ chức bốc thăm vị trí đất tái định cư phải tuân theo đúng các quy định của Quy chế này và đảm bảo tính công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

- Trường hợp các chủ sử dụng đất bị thu hồi có đủ điều kiện được tái định cư theo quy định ủy quyền cho người khác để bốc thăm thay thì phải phải có hợp đồng ủy quyền theo quy định của pháp luật.

- Bốc thăm vị trí đất tái định cư trong khu đất (lô đất) quỹ đất hiện có tại thời điểm bốc thăm; trường hợp chủ sử dụng đất không đến bốc thăm đất tái định cư (*không có lý do*), Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Đoàn Kết sẽ cử người bốc thăm thay.

b. Trình tự bốc thăm vị trí đất tái định cư

- Người có đất thu hồi bàn giao mặt bằng sớm; người có đất bị thu hồi thuộc đối tượng ưu tiên được ưu tiên bốc thăm tại vị trí thuận lợi, vị trí có giá trị sinh lợi cao của khu vực bố trí tái định cư của dự án (*trường hợp có nhiều đối tượng ưu tiên thì người có đất thu hồi lớn sẽ được bốc thăm trước*).

- Người được bố trí tái định cư bốc thăm trước, người được giao đất có thu tiền sử dụng đất bốc thăm sau.

- Các hộ có cùng khu vực bố trí tái định cư được bốc thăm ngẫu nhiên và chỉ được bốc thăm một lần, thứ tự thửa đất sẽ được lấy theo Quyết định phê duyệt sơ đồ chia lô của cấp có thẩm quyền.

c. Phiếu bốc thăm

- Phiếu bốc thăm hợp lệ là phiếu được công bố, ghi số thứ tự thửa đất tái định cư và có đóng dấu của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

- Người bốc thăm phải ký và ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ vào phiếu bốc thăm được công nhận. Trường hợp người bốc thăm không ký vào phiếu đã bốc thăm thì cơ quan tổ chức bốc thăm lập biên bản ấn định kết quả đã bốc thăm.

5. Trách nhiệm của các cơ quan đơn vị

5.1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố

- Xác định đối tượng, điều kiện được tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo quy định.

- Tổ chức, hướng dẫn thực hiện Quy chế bốc thăm vị trí giao đất tái định cư theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và UBND phường Đoàn Kết tổ chức bốc thăm xác định vị trí đất ở tái định cư, giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt bảo đảm công khai, khách quan, dân chủ, minh bạch.

- Xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trong đó, có phương án tái định cư của từng hộ theo quy định.



- Trình phòng Tài nguyên và Môi trường hồ sơ, kết quả bốc thăm và bàn giao diện tích đất đã giải phóng mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án theo quy định.

- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa khi hộ gia đình, cá nhân được giao đất đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4.2. UBND phường

Tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án bố trí tái định cư, Phương án bố trí tái định cư tại Trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tại nơi tái định cư đảm bảo theo quy định pháp luật.

5.3. Trách nhiệm phối hợp của các phòng, ban, đơn vị có liên quan

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu trình UBND thành phố phê duyệt Quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Quyết định giao đất theo quy định.

- Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm chủ trì cắm mốc và bàn giao mốc giới đất trên thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất để thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình được giao đất.

- Các phòng Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Đoàn Kết tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (trong đó có phương án tái định cư).



