

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1897~~/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày ~~07~~ tháng ~~10~~ năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Bồi thường, hỗ trợ bổ sung lần 3 dự án: Kết nối giao thông các tỉnh
Miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á và Chính phủ Úc
Tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với Cao tốc Nội Bài – Lào Cai:
Khu vực thành phố Lai Châu)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND
tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện
thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa
bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của UBND thành
phố Lai Châu Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ
sung lần 3 dự án: Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc do Ngân hàng
Phát triển Châu Á và Chính phủ Úc tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với Cao tốc Nội
Bài – Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai
Châu tại Tờ trình số ~~653~~/TTr-TNMT ngày ~~04~~/~~10~~/2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Hảng A Chu – Cư trú
tại: Bản Phan Chu Hoa, xã Nùng Nàng, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu, cụ
thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 105.707.047 đồng.
(Bằng chữ: Một trăm linh năm triệu bảy trăm linh bảy nghìn không
trăm bốn mươi bảy đồng)

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao
đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND phường Đông Phong.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình ông Hằng A Chu có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Đông Phong, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ban Quản lý dự án 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng



BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ BỔ SUNG LẦN 3

Dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc

(Tuyến nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài- Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu).

*Kèm theo Quyết định số: **1897** /QĐ-UBND ngày **07** tháng **10** năm 2021 của UBND thành phố Lai Châu*

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4*5
1	Đối với hộ ông Hăng A Chu (Hiện trạng ông Đỗ Mạnh Tuấn đang sử dụng)				
	Địa chỉ: Bản Phan Chu Hoa, xã Nùng Nàng, Tam Đường				
	Tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ (a)				105.707.047
a	<i>Về Tài sản vật kiến trúc: xây dựng trên trước thông báo thu hồi đất và không bị lập biên bản vi phạm về xây dựng</i>				105.707.047
	<i>Phần tài sản nằm trong phạm vi ảnh hưởng không sử dụng được</i>				
1	Nhà xây gạch bi tường 12 cm mái lợp tôn chống nóng nền lát gạch liên doanh cao 4,5 m không hiện BTCT có kết cấu như mục 2 Quyết định 598 ngày 26/5/2021 của UBND tỉnh Lai Châu (+ 60.000 giá tôn chống nóng, - 120.340 đồng giá trần nhựa) (9,8*4,8)	m ²	47,0	1.602.260	75.370.310
2	Gác xép lửng bằng gỗ cả khung xương dầm gỗ (4,8*4,5)	m ²	21,6	316.800	6.842.880
3	Cầu thang sắt (tính bằng cấu kiện sắt thép) 4,8*0,7	m ²	3,4	255.000	856.800
4	Bê tông cốt thép dầm trang trí (4,8*0,3*0,1)	m ²	0,1	1.393.700	200.693
5	Bán mái xây gạch bi tường 12 cm mái lợp tôn nền láng VXM cao 2,8 m (4,5*2,7)	m ²	12,2	513.216	6.235.574
6	Bán mái khung sắt lợp tôn (2,7*2,2)	m ²	5,9	334.400	1.986.336
7	Nền BT đá dăm dày 10 cm (2,7*2,2) trong bán mái khung sắt	m ²	5,9	83.600	496.584
8	Nhà vệ sinh đồ mái bằng xây gạch bi tường 12 cm lát gạch liên doanh (1,65*2,1)	m ²	3,5	1.512.918	5.242.261
9	Xí bệt	Cái	1,0	960.000	960.000
10	Nóng lạnh hỗ trợ di chuyển	Cái	1,0	145.200	145.200
11	Chậu rửa mặt hỗ trợ di chuyển	Cái	1,0	100.000	100.000
12	Bê phốt xây gạch bi tường 12cm	m ³	4,0	716.210	2.864.840
13	Bóc tách bàn bếp	m ²			
	Mặt bàn bếp ốp đá (1,8*0,6)*2	m ²	2,2	235.400	508.464
	Tường xây gạch đỏ tường 11cm (2,4*0,6)	m ²	1,4	273.900	394.416
	Trát VXM không đánh màu (2,4*0,6)*2	m ²	2,9	27.500	79.200
	Chậu rửa hỗ trợ di chuyển	Cái	1,0	100.000	100.000
	Ốp gạch LD (4*0,6)	m ²	2,4	235.400	564.960
14	Bó bờ xây hoàn chỉnh	m	2,0	48.400	96.800



TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4*5
15	Hàng rào sắt (2,1*1,3)	m ²	2,7	255.000	696.150
16	Trát VXM không đánh màu (2,1*1,3)	m ²	2,7	27.500	75.075
17	Nền BT đá dăm dày 10 cm (2,7*2,2)	m ²	5,9	83.600	496.584
18	Cửa kính (4*2,4)	m ²	9,6	145.200	1.393.920



