

Số: 394.../TB-TTPTQĐ

Thành phố Lai Châu, ngày 09 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Kính gửi: Các Tổ chức đấu giá tài sản.

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018; số 17/2019/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 của UBND tỉnh Lai Châu Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND, ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh ban hành;*

*Căn cứ Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND thành phố Lai Châu Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 16 thửa đất ở đô thị tại Tổ dân phố 22, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND thành phố Lai Châu Về việc đấu giá quyền sử dụng 16 thửa đất ở đô thị tại Tổ dân phố 22, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại tổ 22, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu,*

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Đơn vị: Trung tâm phát triển quỹ đất TP. Lai Châu.

Địa chỉ: Tầng 1, Trụ sở hợp khối các cơ quan thành phố - Số 68, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 07 phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.



Điện thoại: 02133794986.

Số tài khoản: 9527.3.1087550 - Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu.

Mã QHNS : 1087550

Đại diện: Ông Ngô Xuân Đăng - Chức vụ : Giám đốc.

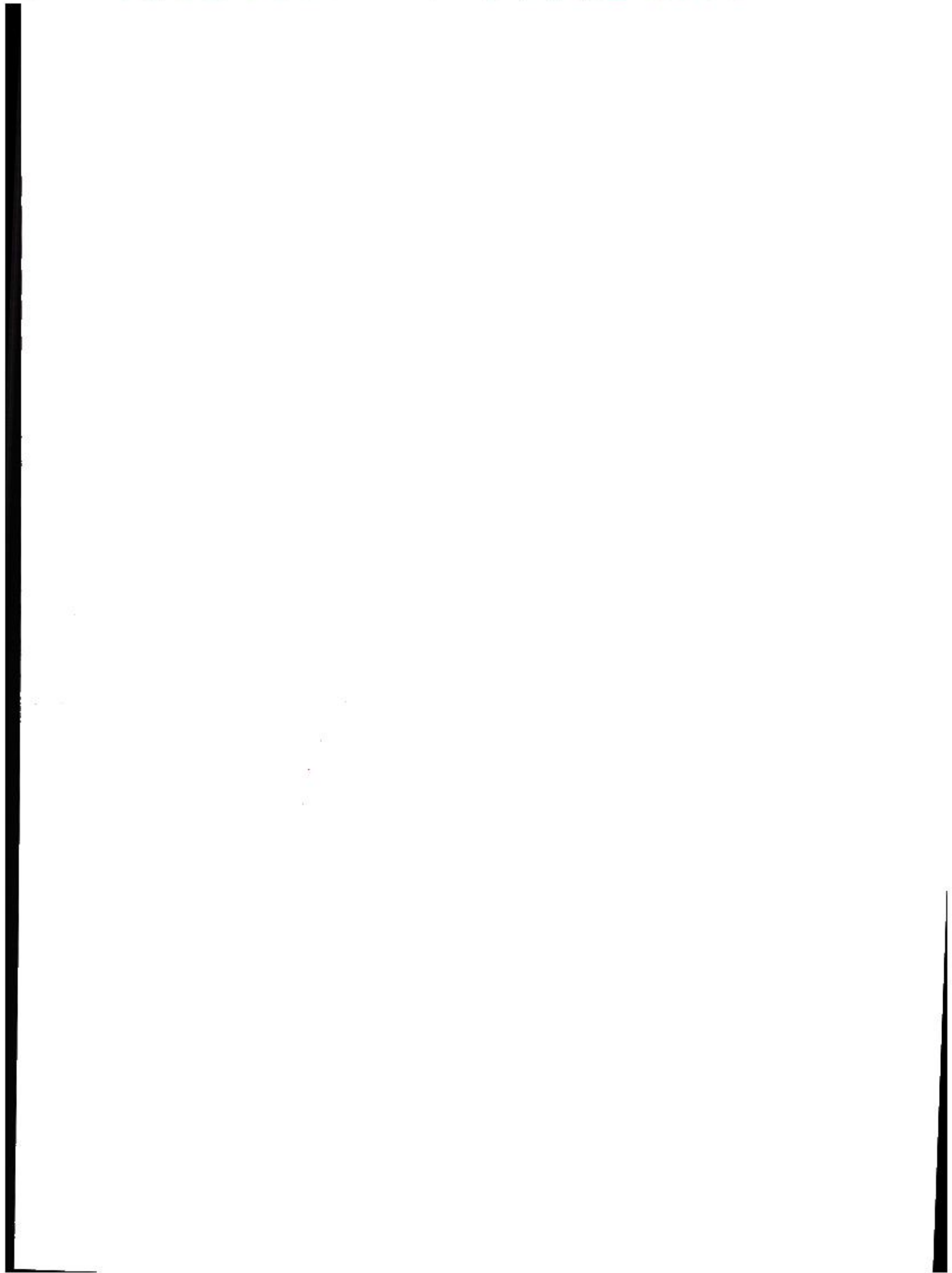
**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Tài sản là quyền sử dụng đất ở tại đô thị có số thửa, diện tích, vị trí và giá khởi điểm như sau:

ST T	Số thửa	Tờ bản đồ số	Diện tích (m2)	Vị trí thửa đất	Giá khởi điểm (VNĐ/thửa)	Ghi chú
1	233	84	166,7	Đường 6A (Từ tiếp giáp đường Đặng Thai Mai đến tiếp giáp đường 2-6), tổ 22, phường Đông Phong, TP Lai Châu.	1.429.000.000	Hai mặt tiền
2	248		126		920.000.000	Một mặt tiền
3	234	84	126	Đường 2-6 (Từ tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ đến tiếp giáp đường 4A), tổ 22, phường Đông Phong, TP Lai Châu.	899.000.000	Một mặt tiền
4	235	84	126		899.000.000	Một mặt tiền
5	236	84	126		899.000.000	Một mặt tiền
6	237	84	126		899.000.000	Một mặt tiền
7	238	84	126		899.000.000	Một mặt tiền
8	239	84	126		899.000.000	Một mặt tiền
9	240	84	126		899.000.000	Một mặt tiền
10	241	84	126		899.000.000	Một mặt tiền
11	242	84	126		899.000.000	Một mặt tiền
12	243	84	126		899.000.000	Một mặt tiền
13	244	84	126		899.000.000	Một mặt tiền
14	245	84	126		899.000.000	Một mặt tiền
15	246	84	126		899.000.000	Một mặt tiền
16	247	84	122,6		875.000.000	Một mặt tiền

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá quyền sử dụng đất.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Ngoài các tiêu chí nêu trên, Bộ hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá bao gồm:



- Bản sao chứng thực đăng ký kinh Doanh (*thời gian chứng thực không quá 06 tháng*), Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

- Bản cam kết của tổ chức đấu giá về tiến độ thực hiện tổ chức đấu giá; cam kết về thời gian đăng thông báo đấu giá theo quy định.

- Số lượng đấu giá viên, bằng cấp đi kèm; (*có các bằng cấp sao y đi kèm, thời gian chứng thực không quá 06 tháng*).

- Các cam kết khác (*nếu có*).

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức thực hiện đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến trước 16h ngày 11/11/2021 (*nộp trong giờ hành chính*).

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Trung tâm phát triển quỹ đất TP. Lai Châu - Tầng 1, Trụ sở hợp khối các cơ quan thành phố - Số 68, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 07 phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp (*không nhận hồ sơ qua đường bưu điện*), Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được cơ quan Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu lựa chọn.

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu rất mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào!

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử thành phố Lai Châu;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Lai Châu;
- Cổng thông tin điện Quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND thành phố (B/c);
- Lưu: VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**



**Ngô Xuân Đăng**