

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng 16 thửa đất ở đô thị tại Tổ dân phố 22,
phường Đông Phong, thành phố Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP
ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu
giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày
04/4/2015 của liên bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ
chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất
hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 22/2018/QĐ-UBND
ngày 10/5/2018 về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao
đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số
17/2019/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định
về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê
đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-
UBND, ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai
Châu V/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử
dụng đất năm 2021;*

*Căn cứ Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND thành
phố Lai Châu V/v phê duyệt sơ đồ chia lô, thửa đất khu dân cư số 2A(2A-11),
phường Đông Phong, thành phố Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 28 /10/2021 của UBND thành
phố Lai Châu Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 16 thửa đất ở đô thị
tại Tổ dân phố 22, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
700/TTr-TNMT ngày 28/10/2021 và Tờ trình số 319/TTr-TTPTQĐ ngày
28/10/2021 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng 16 thửa đất ở đô thị tại Tổ dân phố 22, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu với các nội dung sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, hạ tầng kỹ thuật, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất đấu giá

Khu đất, thửa đất tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuộc tổ 22, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu; Gồm 16 thửa: (Thửa 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248– Tờ bản đồ số 84, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu).

- Tổng diện tích: 2.053,3m².
- Danh mục, loại đất: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Thời hạn sử dụng thửa đất: Lâu dài.
- Hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông, đường điện, đường nước đã được đầu tư đồng bộ theo quy hoạch.

(Có trích đo vị trí thửa đất kèm theo).

2. Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Các thửa đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng là đất ở đô thị phù hợp với quy hoạch xây dựng và quy hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại các Quyết định: số 581/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035; số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 V/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu, địa chỉ: Tầng 1, Trụ sở hợp khối các cơ quan thành phố - Số 68, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 07 phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố lựa chọn, ký hợp đồng với Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính - kế hoạch; Trưởng công an thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Đông Phong; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; đơn vị được thuê thực hiện cuộc bán đấu giá; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh; (B/c)
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT, TTPTQĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng

