

Số: 2015/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 19 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 1956/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND thành phố Lai Châu Về việc phê duyệt Phương án và Quyết định đấu giá quyền sử dụng 11 thửa đất ở đô thị tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định 1956/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND thành phố Lai Châu Về việc phê duyệt Phương án và Quyết định đấu giá quyền sử dụng 11 thửa đất ở đô thị tại thành phố Lai Châu;

Căn cứ Biên bản họp thống nhất xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất cho các thửa đất ở đô thị tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Lai Châu ngày 15/10/2021 giữa Sở Tài chính, Sở Tài nguyên & Môi trường Tỉnh và UBND thành phố Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 681/TTr-TNMT ngày 19/10/2021 và Tờ trình số 307/TTr-TTPTQĐ ngày 19/10/2021 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh điểm a, khoản 2, Điều 1 Quyết định số 1956/QĐ-UBND ngày 12/10/2021:

“2. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị 6 thửa tại phường Quyết Tiến và phường Đông Phong – thành phố Lai Châu.

a) Vị trí thửa đất đấu giá: thửa 251, 254, 252, 253 - tờ bản đồ số 38, phường Quyết Tiến; thửa 169 – tờ bản đồ số 34, phường Quyết Tiến; thửa 136- tờ bản đồ số 149, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu.

- Tổng diện tích là: 1.418 m².

- Danh mục, loại đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Thời hạn sử dụng thửa đất: Lâu dài.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông, đường điện, đường nước đã được đầu tư đồng bộ theo quy hoạch”.

2. Điều chỉnh Mục 1, Phần I, Phương án đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo Quyết định số 1956/QĐ-UBND ngày 12/10/2021:

“1. Vị trí khu đất, thửa đất đấu giá.

Khu đất, thửa đất tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuộc địa bàn phường Đông Phong và phường Quyết Tiến – thành phố Lai Châu. Tổng số thửa đất đấu giá là 6 thửa. Gồm thửa số: thửa 251, 254, 252, 253 - tờ bản đồ số 38, phường Quyết Tiến; thửa 169 – tờ bản đồ số 34, phường Quyết Tiến; thửa 136- tờ bản đồ số 149, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu; tổng diện tích là: 1.418 m²”.

Lý do điều chỉnh: 05 thửa đất (số 159, 160, 161, 162 và 163 tờ bản đồ số 87 phường Tân Phong) không phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lai Châu đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung khác không điều chỉnh ở Quyết định này thực hiện theo Quyết định số 1956/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND thành phố Lai Châu.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên – Môi trường, Tư pháp, Tài chính – kế hoạch; Trưởng công an thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Đông Phong; Chủ tịch UBND phường Quyết Tiến; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu – Tam Đường; đơn vị được thuê thực hiện cuộc bán đấu giá; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh; (B/c)
- Sở Tài nguyên – Môi trường Tỉnh;
- Sở Tài chính Tỉnh;
- Chủ tịch UBND thành phố (B/c);
- Phó chủ tịch UBND thành phố (Đ/c Xiêng);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Văn Xiêng