

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Lai Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thu tiền sử dụng đất; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 Ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 05/2021/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 Quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 Ban hành Quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 V/v Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 1801/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND thành phố Lai Châu V/v Phê duyệt phương án giao đất các thửa đất nhỏ hẹp (dôi dư nhỏ hơn 80m<sup>2</sup>) do Nhà nước quản lý trên địa bàn thành phố Lai Châu;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 638/TTr-TNMT ngày 29/9/2021 và Công văn số 329/TTPTQĐ ngày 24/9/2021 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho hộ bà Lò Thị Hồng Doan và ông Sùng A Hồ - Thường trú tại: Tổ dân phố số 19, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu 14,4 m<sup>2</sup> đất tại phường Tân Phong, thành phố Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Số thửa đất theo bản đồ chia lô	Số thửa đất theo bản đồ địa chính
Thửa 04A, lô L11, KDC số 2 mở rộng	Thửa 156, tờ bản đồ số 74

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản trích đo địa chính thửa đất số 156, tờ bản đồ số 74, phường Tân Phong, do Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên & Môi trường thực hiện và đã được Văn phòng đăng ký đất đai và Sở Tài nguyên & Môi trường xác nhận ngày 07/7/2021.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, các quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện việc giao đất, cụ thể như sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường: Bàn giao Quyết định này cho Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên & Môi trường để thông tin nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND phường tiến hành bàn giao mốc giới trên thực địa cho hộ gia đình sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND phường Tân Phong; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND Thành phố (Đ/c Xiêng);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Văn Xiêng**