

Số: 1723/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 23 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v Bồi thường, hỗ trợ bổ sung lần 2 dự án: Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á và Chính phủ Úc Tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với Cao tốc Nội Bài – Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;
Căn cứ Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của UBND thành phố Lai Châu Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung lần 2 dự án: Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á và Chính phủ Úc tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với Cao tốc Nội Bài – Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu);
Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 622/TTr-TNMT ngày 22/9/2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Vàng Văn Mão – Cư trú tại: Bản Căng Đăng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 15.610.643 đồng.

(Bằng chữ: Mười năm triệu sáu trăm mười nghìn sáu trăm bốn mươi ba đồng)

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã San Thành.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình ông Vàng Văn Mão có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ban Quản lý dự án 2 – Bộ GTVT;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

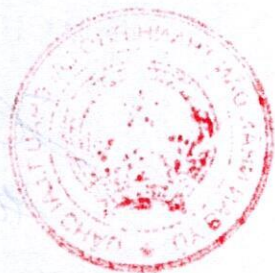
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng



BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ (Bổ sung lần 2)

**Dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc
(Tuyến nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai, Khu vực thành phố Lai Châu)**

Kèm theo Quyết định số: 4723/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2021 của UBND thành phố Lai Châu

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4*5
1	Hộ ông Vàng Văn Mão (hiện trạng ông Lục Trung Kiên đang sử dụng)				
	Địa chỉ: Bản Căng Đẳng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu				
	Tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ (a+b)				15.610.643
a	Về đất				5.579.400
1	Diện tích thu hồi	m ²	152,2		
2	Loại đất				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	m ²	26,0	35.000	910.000
	Đất trồng lúa 1 vụ	m ²	126,2	37.000	4.669.400
	Vị trí (VT1)				
	Nguồn gốc: - Thửa đất số 71, 73, 130; tờ BĐ số 127 đã được cấp GCN QSD đất số phát hành BC468140 do UBND TXLC (nay là TPLC) cấp ngày 5/3/2012. - Phần diện tích đang chồng lấn lên thửa đất số 12, tờ BĐ số 127 theo BĐ địa chính mang tên ông Nguyễn Đức Kiên. Hiện trạng do gia đình ông Vàng Văn Mão đang sử dụng, có nguồn gốc: ông Vàng Văn Mão khai hoang sử dụng trước năm 1993 (không giấy tờ) sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm, nguyên nhân chồng lấn là do giữa các lần đo đạc, đo đạc quy chủ chưa chính xác. Phần diện tích đang chồng lấn lên thửa đất số 13, tờ BĐ số 127 theo BĐ địa chính mang tên bà Triệu Thị Hiền. Hiện trạng do gia đình ông Vàng Văn Mão đang sử dụng, có nguồn gốc: ông Vàng Văn Mão khai hoang sử dụng trước năm 1993 (không giấy tờ) sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm, nguyên nhân chồng lấn là do giữa các lần đo đạc, đo đạc quy chủ chưa chính xác. Phần diện tích đang chồng lấn lên thửa 11, TBĐ 127 mang tên ông Nguyễn Văn Bình. Hiện trạng do gia đình ông Vàng Văn Mão đang sử dụng, có nguồn gốc: ông Vàng Văn Mão khai hoang sử dụng trước năm 1993 (không giấy tờ) sử dụng vào mục đích đất trồng lúa 1 vụ nguyên nhân chồng lấn là do giữa các lần đo đạc, đo đạc quy chủ chưa chính xác. Toàn bộ diện tích thu hồi sử dụng ổn định, không tranh chấp.				
b	Về tài sản vật kiến trúc				10.031.243
	Toàn bộ tài sản trên đất của ông Vàng Văn Mão do ông Lục Trung Kiên tạo lập năm 2011 (ông Kiên nhận chuyển nhượng QSD đất sau thời điểm ngày 1/1/2008, không có giấy tờ chuyển nhượng theo quy định pháp luật, không đủ điều kiện quy chủ, bồi thường); Khi tạo lập tài sản không bị lập biên bản vi phạm hành chính; Tài sản được tạo lập trước khi có kế hoạch sử dụng đất; tài sản sử dụng ổn định, đúng mục đích sử dụng, không tranh chấp.				
	Phần tài sản nằm trên đất thu hồi				
1	Khung thép lưới B40 (2,1*1,5)	m ²	3,2	123.200	388.080
2	Lưới B40 (78,7*1,5)	m ²	118,1	25.000	2.951.250
3	Cọc BTCT	Cọc	33,0	70.000	2.310.000
4	Bóc tách từ cầu sắt	m ²			-
4,1	Thép chữ I 150 dày 5 ly	m	14,0	274.400	3.841.600
4,2	Thép tấm dày 5 ly (2,45*2,45)	m ²	6,0	10.273	61.664
5	Cột điện BTCT (D=0,25, H=7m)	m3	0,3	1.393.700	478.649

