

Số: *1643*/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày *23* tháng *9* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v Bồi thường, hỗ trợ bổ sung lần 1 dự án: Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á và Chính phủ Úc Tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với Cao tốc Nội Bài – Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1382/QĐ-UBND ngày 30/8/2021 của UBND thành phố Lai Châu Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung lần 1 dự án: Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á và Chính phủ Úc tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với Cao tốc Nội Bài – Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu);

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số *62A* /TTr-TNMT ngày *22/9* /2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Nguyễn Phương Quế – Cư trú tại: Tổ 4, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 60.769.581 đồng.

(Bằng chữ: Sáu mươi triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn năm trăm tám mươi mốt đồng)

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã San Thành.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình ông Nguyễn Phương Quế có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

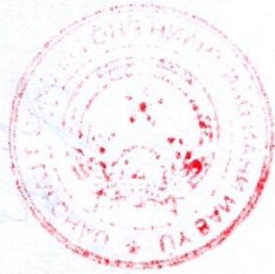
Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ban Quản lý dự án 2 – Bộ GTVT;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Văn Xiêng



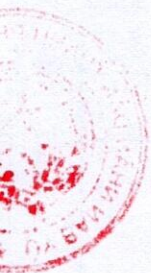
**BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ
BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ (BỔ SUNG LẦN 1)**

Dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc (Tuyến nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu).

Kèm theo Quyết định số: 1643 /QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2021 của UBND thành phố

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền	
1	2	3	4	5	6=4*5	
1	Hộ ông: Nguyễn Phương Quế					
	Địa chỉ: Tổ 4, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu					
	Tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ (a+b+c+d)					60.769.581
a	Về đất				4.691.600	
1	Diện tích thu hồi	m ²	126,8			
2	Loại đất					
	Đất trồng lúa 1 vụ	m ²	126,8	37.000	4.691.600	
	Vị trí (VT1)					
	<p>Nguồn gốc: Thửa đất số 393, 395, 405; tờ ĐĐ số 99 có nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng QSD đất của ông Vàng A Chiếu theo hợp đồng công chứng số: 1342 ngày 7/12/2018 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Thúc.</p> <p>Đất ông Vàng A Chiếu đã được cấp GCN QSD đất số phát hành BM089416 do UBND TX Lai Châu (nay là TP Lai Châu) cấp ngày 26/12/2013.</p> <p>Đất sử dụng ổn định không có tranh chấp.</p>					
b	Về tài sản vật kiến trúc				25.311.581	
	<p><i>Toàn bộ tài sản do ông Nguyễn Phương Quế tạo lập năm 2018, khi tạo lập tài sản không bị lập biên bản vi phạm hành chính. Tài sản được tạo lập trước khi có kế hoạch sử dụng đất, sử dụng ổn định, đúng mục đích sử dụng, không tranh chấp.</i></p>					
	Phân tài sản nằm trên đất thu hồi mới					
1	Nền lát gạch Blog (2*2)	m ²	4	107.800	431.200	
	Tài sản nằm trên đất đã thu hồi					
1	Công sắt (2,5*3,3)	m ²	8,3	825.000	6.806.250	
2	Tường rào lưới B40 hỗ trợ di chuyển (29,9*1,2)	m ²	35,9	25.000	897.000	
3	Trụ công BTCT (0,45*0,45*3,1)*2	m ²	1,3	546.700	686.382	





4	Tường xây gạch bi tường 12 cm (29,9*3,1)	m ²	92,7	127.600	11.827.244
5	Tấm đan BTCT (3*3,3*0,1)	m ²	0,99	1.393.700	1.379.763
6	BT không cốt thép (5,6*0,4*0,4)*2	m ²	1,8	852.500	1.527.680
7	Tấm đan BTCT (1,8*0,2*3,5)	m ²	1,3	1.393.700	1.756.062
c	VỀ CÂY CỎI HOA MÀU				12.000.000
	Cây cối hoa màu nằm trên đất thu hồi mới				
1	Hoa cây cảnh trồng theo hàng dài	m ²	120,0	48.000	5.760.000
	Cây cối hoa màu nằm trên đất đã thu hồi				
1	Hoa cây cảnh trồng theo hàng dài	m ²	2,0	48.000	96.000
	Cây cối hoa màu bị ảnh hưởng				
1	Hoa cây cảnh trồng theo hàng dài	m ²	128,0	48.000	6.144.000
d	VỀ CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ				18.766.400
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp (theo quy định tại Điều 16, Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu), mức hỗ trợ bằng 4 lần giá đất trồng lúa một vụ	đồng/ hộ	126,8	148.000	18.766.400

