

Số: 1135/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 23 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v Bồi thường, hỗ trợ bổ sung lần 2 dự án: Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á và Chính phủ Úc Tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với Cao tốc Nội Bài – Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của UBND thành phố Lai Châu Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung lần 2 dự án: Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á và Chính phủ Úc tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với Cao tốc Nội Bài – Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 622/TTr-TNMT ngày 22/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình bà Trần Thị Mào – Cư trú tại: Bản Căng Đẳng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 21.462.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai mươi một triệu bốn trăm sáu mươi hai nghìn đồng)

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã San Thành.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình bà Trần Thị Mảo có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

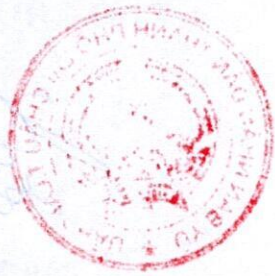
Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ban Quản lý dự án 2 – Bộ GTVT;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng



BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ (Bổ sung lần 2)

Dự án: **Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc**
(Tuyến nối Lai Châu với các tỉnh Nội Bài-Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu)

Kèm theo Quyết định số: **1755/QĐ-UBND** ngày **23** tháng **9** năm 2021 của UBND thành phố Lai Châu

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4*5
1	Hộ bà Trần Thị Mão (Hiện trạng ông Phan Bá Giáp đang sử dụng)				
	Địa chỉ: Bàn Căng Đẳng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu				
	Tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ (a+b+c)				
					21.462.000
a	Về đất				1.825.000
1	Diện tích thu hồi	m ²	49,8		
2	Loại đất				
	Đất trồng lúa 1 vụ	m ²	41,0	37.000	1.517.000
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	m ²	8,8	35.000	308.000
	Vị trí (VT1)				
	Nguồn gốc: - Thửa đất số 94, 625; tờ BĐ số 134 đã được cấp GCN QSD đất số phát hành GCN BC468106 do UBND TXLC (nay là TPLC) cấp ngày 4/2/2012 mang tên bà Trần Thị Mão. - Thửa đất số 102, tờ BĐ số 134 trên bản đồ địa chính quy chủ ông Vàng Văn Bốn (con trai bà Trần Thị Mão) hiện trạng bà Trần Thị Mão đang sử dụng có nguồn gốc: Đất do nhận tặng cho bố mẹ chồng là ông Vàng Văn Lài và bà Vàng Thị Pây cho 2 vợ chồng là ông Vàng Văn Cang và bà Trần Thị Mão năm 1990 (Không có giấy tờ). Đất ông Lài và bà Pây khai hoang sử dụng từ năm 1980 (Không có giấy tờ). Sau khi ông Cang chết để lại toàn bộ tài sản cho bà Trần Thị Mão, nguyên nhân là do đặc, quy chủ chưa chính xác. Toàn bộ diện tích đất thu hồi sử dụng ổn định, không tranh chấp.				
b	Về tài sản vật kiến trúc				12.645.000
	Toàn bộ tài sản trên đất của bà Trần Thị Mão do ông Phan Bá Giáp tạo lập năm 2018 (ông Giáp nhận chuyển nhượng QSD đất của bà Trần Thị Mão sau thời điểm ngày 1/1/2008, không có giấy tờ chuyển nhượng theo quy định pháp luật, không đủ điều kiện quy chủ, bồi thường); Khi tạo lập tài sản không bị lập biên bản vi phạm hành chính; Tài sản được tạo lập trước khi có kế hoạch sử dụng đất; tài sản sử dụng ổn định, đúng mục đích sử dụng, không tranh chấp.				
	Phần tài sản nằm trên đất thu hồi				
1	Lưới B40 (67,2*1,5)	m ²	100,8	25.000	2.520.000
2	Công sắt (2,9*1,6)	m ²	4,6	825.000	3.828.000
3	Ống sắt đường kính 80mm, 13 cọc, cao 2,5m	m	32,5	160.000	5.200.000
4	Biển quảng cáo (1,8*1,2)	m ²	2,2	200.000	432.000
5	Ống nhựa PVC Φ 110	m	10,0	66.500	665.000
c	Về chính sách hỗ trợ				6.992.000
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp (theo quy định tại Điều 16, Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu), mức hỗ trợ bằng 4 lần giá đất trồng lúa 1 vụ	đồng/m ²	41,0	148.000	6.068.000
2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp (theo quy định tại Điều 16, Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu), mức hỗ trợ bằng 3 lần giá đất bằng trồng cây hàng năm khác	đồng/m ²	8,8	105.000	924.000

