

Số: 1554/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 06 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án:
Cải tạo, nâng cấp đường từ Khu dân cư số 2 đi xã Nùng Nàng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND
tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện
thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa
bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của UBND thành
phố Lai Châu Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án:
Cải tạo, nâng cấp đường từ Khu dân cư số 2 đi xã Nùng Nàng;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai
Châu tại Tờ trình số 570/TTr-TNMT ngày 19/8/2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình **ông Nghiêm Thái Sơn** – Cư trú tại: Thôn Lương Đông 1, xã Hà Giang, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: **17.331.120 đồng**.
(*Bằng chữ: Mười bảy triệu ba trăm ba mươi một nghìn một trăm hai mươi đồng*)

(*Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo*).

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND phường Tân Phong.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ

thì hộ gia đình ông Nghiêm Thái Sơn có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Tân Phong, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường từ Khu dân cư số 2 đi xã Nùng Nàng

(Kèm theo Quyết định số: **1554/QĐ-UBND** ngày **06** tháng **9** năm 2021 của UBND thành phố Lai Châu)

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6=4*5</i>
1	Hộ ông Nghiêm Thái Sơn				
	Địa chỉ thường trú: Thôn Lương Đống 1, xã Hà Giang, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình				
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (bằng a+b+c+d)				17.331.120
<i>a</i>	<i>Về đất</i>				609.000
1	Diện tích thu hồi	m ²	17,4		
2	Loại đất:				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	m ²	17,4	35.000	609.000
	Vị trí: vị trí 1				
	Nguồn gốc sử dụng đất: Một phần diện tích đất được cấp GCNQSD đất số BQ261953 do UBND huyện Tam Đường cấp ngày 05/8/2016. Một phần diện tích theo Bản đồ địa chính đang quy chủ là đường giao thông nhưng thực tế do gia đình ông Nghiêm Thái Sơn sử dụng có cùng nguồn gốc với phần đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên, nguyên nhân chồng lấn là do sai số trong quá trình đo đạc. Toàn bộ diện tích đất thu hồi do gia đình ông Sơn sử dụng ổn định, không tranh chấp với ai.				
<i>b</i>	<i>Về tài sản vật kiến trúc (Tài sản trên đất do bà Giàng Thị Xoa xây dựng khoảng đầu năm 2016, sau đó tách 01 phần diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nghiêm Thái Sơn vào tháng 8/2016; tài sản xây dựng đúng mục đích sử dụng đất, xây dựng trước kế hoạch sử dụng đất hàng năm được cơ quan Nhà nước phê duyệt, khi xây dựng không bị cơ quan Nhà nước lập biên bản vi phạm hành chính)</i>				2.199.120
1	Tường xây gạch bi tường 12cm (8,0*1,5)	m ²	12	127.600	1.531.200
2	Móng tường xây gạch bi (tính bằng kê xây gạch) (0,5*0,3*8)	m ³	1,2	556.600	667.920
<i>c</i>	<i>Về cây cối hoa màu</i>				96.000
1	Rau màu gói vụ	m ²	10	9.600	96.000
<i>d</i>	<i>Về chính sách hỗ trợ</i>				14.427.000



TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)
1	2	3	4	5	6=4*5
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp (theo quy định tại Điều 16, Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu), mức hỗ trợ bằng 3 lần giá đất bằng trồng cây hàng năm khác	m ²	17,4	105.000	1.827.000
2	Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp (theo quy định tại Điều 15, Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu); thu hồi từ 30% đến dưới 70% diện tích đất nông nghiệp; hộ gia đình không phải di chuyển chỗ ở; mức hỗ trợ bằng 5 khẩu * 30kg gạo* 6 tháng.	kg	900	14.000	12.600.000



