

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án và Quyết định đấu giá quyền sử dụng
đất ở đô thị tại lô 2B-13 thuộc khu 2B mở rộng,
phường Đông Phong, thành phố Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

*Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP
ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi
hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015
của liên bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện
đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND
tỉnh Lai Châu quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử
dụng đất hoặc thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 17/2019/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 của UBND
tỉnh Lai Châu Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử
dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn
tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND, ngày
10/5/2018;*

*Căn cứ Quyết định 1746/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Lai
Châu V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lai Châu;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
255/TTr-TNMT ngày 02/6/2021 và Tờ trình số 94/TTr-TTPTQĐ ngày 25/5/2021
của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại lô 2B-13 thuộc khu 2B mở rộng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu.

(Có Phương án đấu giá kèm theo)

2. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại lô 2B-13 thuộc khu 2B mở rộng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu:

a) Vị trí thửa đất đấu giá thuộc Tổ 22, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu

- Tổng diện tích là: 2.963,8 m².

- Danh mục, loại đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Thời hạn sử dụng thửa đất: Lâu dài.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông, đường điện, đường nước đã được đầu tư đồng bộ theo quy hoạch.

b) Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Các thửa đất đấu giá phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu; Quyết định 1746/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lai Châu.

c) Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu, địa chỉ: Tầng 1, Trụ sở hợp khối các cơ quan thành phố - Số 68, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 07 phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố lựa chọn, ký hợp đồng với Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính - kế hoạch, Quản lý đô thị; Trưởng Công an thành phố; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Đông Phong; Đơn vị được thuê thực hiện cuộc bán đấu giá và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh; (B/c)
- TT Thành ủy, HĐND, UBND thành phố; (B/c)
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Đỗ Văn Xiêng

