

Số: *444*/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày *25* tháng *5* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá QSD đất trên
địa bàn phường Đông Phong, thành phố Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu
tiền sử dụng đất và Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng
đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh
Lai Châu V/v Ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;
Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai
Châu Ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường,
hỗ trợ, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;
Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của UBND tỉnh
Lai Châu quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;
Căn cứ Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Lai
Châu V/v Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lai Châu;
Căn cứ Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 01/3/2021 của UBND thành phố
Lai Châu V/v Phê duyệt hộ gia đình ông Giang Thanh Sơn đủ điều kiện giao đất có
thu tiền sử dụng đất dự án: Trường THCS Đông Phong, thành phố Lai Châu;
Căn cứ Biên bản bốc thăm vị trí, lô đất cấp tái định cư ngày 21/4/2021;
Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
215/TTr-TNMT ngày 12/5/2021 và Công văn số 148/TTPTQĐ ngày 06/5/2021
của Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ gia đình ông Giang Thanh Sơn - Cư trú tại tổ 24, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu 143,6 m² đất tại phường Đông Phong, thành phố Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Số thửa đất theo bản đồ chia lô	Số thửa đất theo bản đồ đo đạc địa chính
Thửa 74, lô 2B13, KDC số 2B mở rộng, phường Đông Phong	Thửa 14, tờ bản đồ địa chính số 98, phường Đông Phong

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính khu đất tờ bản đồ địa chính số 98, phường Đông Phong do Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh kiểm tra tháng 01 năm 2021 và đã được sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19/4/2021.

(Có sơ đồ khu đất kèm theo)

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện việc giao đất, cụ thể như sau:

- Phòng Tài nguyên - Môi trường: Chuyên Quyết định này cho Văn phòng đăng ký Đất đai - Sở Tài nguyên & Môi trường chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
- Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố: Gửi Quyết định này cho hộ gia đình được giao đất; Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp xã nơi có đất và các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành bàn giao mốc giới trên thực địa cho hộ gia đình sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị; Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Đông Phong và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**



Đỗ Văn Xiêng

